

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
(квартплата)

45 399,9
48 676,8

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		3 319,9	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		146	
в том числе:			
Количество льготников, чел		32	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		281 262	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		276 449	
Процент собираемости		98,3%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	Свод 189-13	
		Объём	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.			
Остекление оконного переплёта	м ²	14,51	2 424,65
Ремонт оконных переплётов	ств.	9,00	1 069,48
Ремонт дверных полотен	пол.	5,00	1 598,94
<i>Смена дверных и оконных приборов:</i>			
петли	шт.	21,00	2 536,19
проушины	шт.	2,00	241,54
ручки	шт.	10,00	400,14
пружины	шт.	4,00	277,63
шпингалеты	шт.	11,00	1 968,71
Смена прямых звеньев водосточных труб	м.п.	1,25	134,29
Смена отчётов	шт	1,00	64,39
Установка новых оконных блоков	шт	10,00	2 723,05
Установка новых дверных полотен	шт	1,00	184,07
<i>Ремонт штукатурки:</i>			
стен внутренних	м ²	1,50	592,76
подвалов	м ²	1 740,00	21 942,49
окраска цоколя (фасада)	м ²	210,00	4 700,61
окраска тамбуров	м ²		984,89
окраска входов в подъезд	м ²	37,50	839,39
<i>Масляная окраска:</i>			
улучшенная окраска дверей с расчисткой до 35% за 2раза	м ²	64,05	5 153,04
труб	м ²	44,06	4 306,09
Ремонт и восстановление вентиляционных коробов	м ²	4,50	1 778,28
Малый ремонт дверей	шт	6,00	894,87
Перетирка штукатурки	м ²	75,00	2 552,74
Заделка трещин в местах примыкания цоколя к отмостке	м.п.	210,00	4 074,20
Окраска МАФ по дереву	м ²	11,00	412,02
Окраска МАФ по металлу	м ²	11,50	855,21
Установка табличек нумерации над подъездом	шт	5,00	1 126,59
Ремонт ручного инструмента	шт	1,00	153,94
Очистка козырьков и свесов от снега			606,28
Известковая окраска деревьев, бордюров	м ²	36,00	409,57
Очистка чердака от мусора	м ²	882,00	8 555,82
Осмотр жилого фонда			996,41
Сверление отверстий	шт	13,00	83,94
Укрепление кровельного конька	шт	7,00	536,61
Укрепление стоек металлических решеток ограждений оконных	шт	2,00	50,72
Ремонт шиферной кровли шифром б/у	м ²	1,08	106,07
Предоставление доступа в подвальное помещение для дезинсекции мышей			421,76
Зашивка проёмов фанерой	м ²	0,31	16,33
Зашивка проёмов ДВП	м ²	0,28	14,94
Ремонт кирпичной кладки отдельными местами	м ³	0,09	386,21
Демонтаж оконных коробов	кор	10,00	1 560,93
Установка анилагов	шт	2,00	427,50
Итого трудозатраты			76 174,85
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			19 957,81
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			20 333,41
Транспортные расходы			150,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			116 616,07
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Смена трубопроводов ц/о до 20мм	м	3,50	428,44
Смена вентиля ц/о до 20мм	шт	4,00	444,14
до 32мм	шт	2,00	282,38
Смена сгонов до 20мм	шт	6,00	236,05
Текущий ремонт тепловых узлов	шт	1,00	3 850,58
Смена вентиля ХВС			
Смена сгонов до 20мм	шт	1,00	39,34
Текущий ремонт рамок ввода	ввод	1,00	1 644,96
Смена сгонов до 20мм	шт	3,00	118,03
Промывка радиатора	прибор	8,00	4 382,17

Прочистка дворовой канализации	м	8,00	1 184,37
Прочистка внутренней канализации	м	82,00	3 619,46
Слив и наполнение системы отопления с осмотром в начале отопительного сезона	1000м ³	14,00	2 437,28
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м ³	14,00	1 451,85
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,00	4 720,32
Замеры параметров тепловых узлов управления	узел	31,00	4 249,48
Ремонт вентиля			
до 25мм	шт	11,00	723,78
Смена унитазов типа "компакт"	шт	1,00	565,73
Смена радиаторных пробок	шт	2,00	73,90
Слив и наполнение системы отопления без осмотром	1000м ³	14,00	684,21
Ремонт смесителя со снятием	шт	20,00	6 959,73
Ремонт смесителя без снятия	шт	5,00	188,40
Регулировка смывного бачка	шт	3,00	95,48
Перемотка к/гайки	шт	24,00	404,45
Ремонт смывного бачка	шт	9,00	1 212,98
Промывка и прочистка труб	м	6,00	715,56
Демонтаж элеватора	шт	1,00	115,86
Монтаж элеватора №3-5	шт	1,00	382,04
Техосмотр подвалов, чердаков	1000м ²	13,00	6 484,48
Регулировка стояков отопления	шт	10,00	667,52
Слив и наполнение стояков	шт	46,00	3 536,66
Переключение водоснабжения			613,88
Обход ТУ с представителями АТС			238,40
Установка домов на подвес			119,20
Ремонт полотенцесушителя	шт.	1,00	166,52
Промывка систем отопления	дом	1,00	685,40
Смена трубопровода из полиэтиленовых канализационных труб ду 100мм	м	3,00	2 434,90
Итого трудозатраты			56 157,94
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			14 713,38
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			2 096,25
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			7 170,98
- Обслуживание и содержание электрооборудования			5 345,04
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			85 483,59
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			39 648,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			10 387,78
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			2 423,53
- Охрана территории "Викинги"			2 300,69
- Дератизация			396,39
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			1 728,08
Транспортные расходы			3 844,36
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			5 876,22
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			66 605,04
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			268704,71
Управленческое вознаграждение			28 126,19
ВСЕГО РАСХОДОВ			296 830,90
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ, руб.			
=Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией).			-20 382,20

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
Т. Н. Камалутдинова