

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
(квартплата)

64 950,1
56 515,6

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2			4 421,9
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)			214
в том числе:			
Количество льготников, чел			57
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			374 619
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			380 719
Процент собираемости			101,6%
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	Свод 189-12	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.			
Остекление оконного переплёта	м ²	21,24	3 549,18
Ремонт оконных переплётов	ств.	11,00	1 133,74
Ремонт дверных полотен	пол.	1,00	319,79
Смена дверных и оконных приборов:			
петли	шт.	22,00	2 656,96
проушины	шт.	11,00	1 328,48
ручки	шт.	10,00	400,14
пружины	шт.	5,00	347,03
шпингалеты	шт.	17,00	3 042,56
Смена прямых звеньев водосточных труб	м.п.	3,75	402,87
Смена отлётов	шт	3,00	193,16
Установка новых оконных переплётов, блоков	шт	10,00	2 723,05
Ремонт штукатурки:			
стен внутренних	м ²	11,00	4 346,91
откосов внутренних	м ²	4,50	2 090,17
Известковая побелка:			
стен, потолков	м ²	720,00	12 484,52
окраска тамбуров	м ²	44,00	984,89
окраска входов в подъезд	м ²	37,50	839,39
Масляная окраска:			
улучшенная окраска стен, откосов с расчисткой до 35% за 2 раза	м ²	432,00	26 814,65
улучшенная окраска дверей с расчисткой до 35% за 2раза	м ²	84,40	6 790,26
простая окраска окон с расчисткой до 10% за 2 раза	м ²	32,00	3 259,36
торцов лестничных маршей	м ²	37,60	1 855,60
поручней	м ²	15,20	707,75
радиаторов	м ²	27,50	2 200,80
труб	м ²	16,00	1 563,72
э.лицитков; почтовых ящиков, металлических дверей	м ²	16,80	280,71
лестничных ограждений, чердачных лестниц	м ²	104,00	7 913,17
Отвод сапожка	м ²	12,00	558,75
Ремонт и восстановление вентиляционных коробов	м ²	14,00	5 532,43
Установка штакетного забора	м ²	9,60	1 571,48
Малый ремонт окон	ств	8,00	824,54
Ремонт слуховых окон и жалюзийных заполнений	шт	6,00	2 531,83
Ремонт надворного оборудования	м ²	4,00	1 033,59
Перенавеска водосточных труб	м.п.	30,00	3 954,16
Перетирка штукатурки	м ²	442,00	15 044,16
Заделка трещин в местах примыкания цоколя к отмостке	м.п.	210,00	4 074,20
Окраска МАФ по дереву	м ²	24,00	898,94
Окраска МАФ по металлу	м ²	29,40	2 186,37
Окраска ограждений мусорных стоянок	м ²	9,60	730,45
Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов	м ²	45,00	6 078,09
Установка зонтов на вентиляционные трубы	шт	15,00	9 057,82
Гашение извести			316,32
Нанесение нумерации			105,44
Установка табличек нумерации над подъездом	шт	5,00	1 126,59
Ремонт ручного инструмента	шт	1,00	153,94
Ремонт перильных ограждений	м	2,00	114,71
Очистка козырьков и свесов от снега			606,28
Известковая окраска деревьев, бордюров	м ²	36,00	409,57
Очистка чердака от мусора	м ²	1 268,00	5 347,92
Осмотр жилого фонда			1 012,22
Сверление отверстий	шт	10,00	66,57
Укрепление дверных и оконных коробок	шт	9,00	215,40
Ремонт поручня	место	4,00	159,93
Навесные замки	шт	1,00	60,35
Предоставление доступа в подвальное помещение для дезинфекции мышей			421,76
Защивка проёмов фанерой	м ²	5,80	269,08
Ремонт штакета	м ¹	4,00	570,05
Установка металлических решеток (3 подъезд)	шт	3,00	1 980,86
Установка оконных блоков б/у	шт	1,00	272,30
Демонтаж оконных коробок	кор	10,00	1 357,33
Установка анилагов	шт	2,00	427,50

Итого трудозатраты			157 299,79
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			41 212,54
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			34 267,50
Транспортные расходы			555,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			233 334,83
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
<i>Смена трубопроводов ц/о</i>			
до 20мм	м	4,50	550,86
<i>Смена вентиляей ц/о</i>			
до 20мм	шт	4,00	444,14
до 32мм	шт	2,00	282,38
Смена сгонов до 20мм	шт	9,00	354,08
Текущий ремонт тепловых узлов	шт	1,00	3 850,58
<i>Смена вентиляей ХВС</i>			
Смена сгонов до 20мм	шт	1,00	39,34
Текущий ремонт рамок ввода	ввод	1,00	1 644,96
<i>Смена вентиляей ГВС</i>			
до 20мм	шт	1,00	111,03
Смена сгонов до 20мм	шт	2,00	78,68
Изоляция трубопроводов	м3	0,29	749,35
Перегруппировка радиатора весом до 160кг	прибор	1,00	593,56
Промывка радиатора	прибор	20,00	5 477,72
Прочистка внутренней канализации	м	47,00	2 074,57
Слив и наполнение системы отопления с осмотром в начале отопительного сезона	1000м3 здания	17,40	3 029,19
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м3	17,40	1 804,44
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,00	4 720,32
Замеры параметров тепловых узлов управления	узел	33,00	4 523,64
Подчеканка канализационного трубопровода	стык	2,00	164,50
Профобход квартир	кварт	3,00	246,74
<i>Ремонт вентиляей</i>			
до 25мм	шт	2,00	131,60
Слив и наполнение системы отопления без осмотром	здания	17,48	854,28
Ремонт смесителя со снятием	шт	15,00	5 184,13
Перемотка к/гайки	шт	22,00	364,16
Ремонт смывного бачка	шт	3,00	398,01
Установка заглушек	шт	2,00	267,01
Промывка и прочистка труб	м	28,00	2 903,71
Регулировка ТРЖ			137,08
Демонтаж элеватора	шт	1,00	115,86
Монтаж элеватора №3-5	шт	1,00	382,04
Техосмотр подвалов, чердаков	1000м2	13,00	6 484,48
Регулировка стояков отопления	шт	43,00	3 120,66
Слив и наполнение стояков	шт	35,00	2 707,03
Переключение водоснабжения			613,88
Обход ТУ с представителями АТС			238,40
Установка домов на подвес			119,20
Ремонт полотенцесушителя	шт.	3,00	549,52
Итого трудозатраты			55 311,12
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			14 491,51
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			2 900,09
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			9 551,20
- Обслуживание и содержание электрооборудования			7 119,18
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			89 373,10
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			59 472,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			15 581,66
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			3227,9505
- Охрана территории "Викинги"			3 064,34
- Дератизация			396,39
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			1 932,46
Транспортные расходы			3 844,36
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			7 826,67
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			95 345,84
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			418 053,77
Управленческое вознаграждение			37 461,91
ВСЕГО РАСХОДОВ			455 515,68
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ, руб.			
=Фактическая оплата - Фактические расходы.			
("+" долг управляющей компании перед жителями,			
"-." долг жителей перед управляющей компанией).			-74 796,76

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
Т. Н. Камалутдинова