

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -  
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)  
(квартплата)

40 313,7  
47 084,4

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2			3 494,9
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)			157
в том числе:			
Количество льготников, чел			38
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>			<b>296 088</b>
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>			<b>287 360</b>
Процент собираемости			97,1%
<b>РАСХОДЫ</b>			
Наименование работ	Ед. изм.	<b>Свод 189-11</b>	
		Объём	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.</b>			
Ремонт шиферной кровли	м <sup>2</sup>	4,32	425,35
Остекление оконного переплёта	м <sup>2</sup>	0,12	20,05
Ремонт оконных переплётов	ств.	10,00	1 188,31
Ремонт дверных полотен	пол.	1,00	319,79
<i>Смена дверных и оконных приборов:</i>			
проушины	шт.	4,00	483,08
ручки	шт.	2,00	80,03
пружины	шт.	5,00	347,03
шпингалеты	шт.	5,00	894,87
Смена прямых звеньев водосточных труб	м.п.	5,00	537,16
Смена отлётов	шт	6,00	386,32
Установка новых оконных переплётов, блоков	шт	1,00	272,30
<i>Известковая побелка:</i>			
стен, потолков	м <sup>2</sup>	180,00	3 121,13
окраска тамбуров	м <sup>2</sup>	35,20	787,91
окраска входов в подъезд	м <sup>2</sup>	30,00	671,52
<i>Масляная окраска:</i>			
улучшенная окраска стен, откосов с расчисткой до 35% за 2 раза	м <sup>2</sup>	108,00	6 703,66
улучшенная окраска дверей с расчисткой до 35% за 2раза	м <sup>2</sup>	68,86	5 540,02
торцов лестничных маршей	м <sup>2</sup>	9,80	483,64
поручней	м <sup>2</sup>	3,80	176,94
радиаторов	м <sup>2</sup>	9,00	720,26
труб	м <sup>2</sup>	4,00	390,93
эл.щитков; почтовых ящиков, металлических дверей	м <sup>2</sup>	4,20	70,18
лестничных ограждений, чердачных лестниц	м <sup>2</sup>	26,00	1 978,29
Отвод сапожка	м <sup>2</sup>	6,00	279,37
Ремонт и восстановление вентиляционных коробов	м <sup>2</sup>	12,00	4 742,08
Установка штакетного забора	м <sup>2</sup>	2,40	392,87
Малый ремонт окон	ств	3,00	309,20
Малый ремонт дверей	шт	1,00	149,14
Ремонт слуховых окон и жалюзийных заполнений	шт	2,00	843,94
Перенавеска водосточных труб	м.п.	28,75	3 789,40
Перетирка штукатурки	м <sup>2</sup>	144,00	4 901,26
Заделка трещин в местах примыкания цоколя к отмостке	м.п.	172,00	3 336,97
Окраска МАФ по дереву	м <sup>2</sup>	34,00	1 273,50
Окраска МАФ по металлу	м <sup>2</sup>	12,00	892,40
Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов	м <sup>2</sup>	9,00	1 215,62
Установка зонтов на вентиляционные трубы	шт	12,00	7 246,26
Установка табличек нумерации над подъездом	шт	4,00	901,27
Обрезка деревьев и кустов	шт	5,00	594,15
Ремонт ручного инструмента	шт	1,00	153,94
Очистка козырьков и свесов от снега			485,02
Известковая окраска деревьев, бордюров	м <sup>2</sup>	36,00	409,57
Очистка чердака от мусора	м <sup>2</sup>	897,00	7 566,37
Осмотр жилого фонда			1 012,22
Сверление отверстий	шт	8,00	53,26
Ремонт замка,			632,64
Предоставление доступа в подвальное помещение для дезинсекции мышей			421,76
Зашивка проёмов ДВП	м <sup>2</sup>	6,42	301,20
Ремонт штакета	м <sup>1</sup>	5,40	778,12
Посадка саженцев, деревьев в готовые ямы	шт	3,00	294,65
Копание ям для деревьев	шт	3,00	945,80
Обтяжка подвальных окон сеткой рабицы	м <sup>2</sup>	2,60	636,84
Установка анилагов	шт	2,00	427,50
Ремонт тех люка	пол.	2,00	556,15
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>71 141,27</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			10 173,20
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			8 595,56
Транспортные расходы			555,00

<b>Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций</b>			<b>90 465,03</b>
<b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>			
Смена трубопроводов ц/о			
до 20мм	м	1,50	183,62
Смена вентилей ц/о			
до 20мм	шт	2,00	222,07
Смена сгонов до 20мм	шт	3,00	118,03
Текущий ремонт т/у	шт	1,00	3 850,58
Смена сгонов до 20мм	шт	1,00	39,34
Текущий ремонт рамок ввода	ввод	1,00	1 644,96
Смена сгонов до 20мм	шт	1,00	39,34
Перегруппировка радиатора весом до 160кг	прибор	2,00	1 187,11
Промывка радиатора	прибор	17,00	9 312,12
Прочистка внутренней канализации	м	33,00	1 456,61
Слив и наполнение системы отопления с осмотром в начале отопительного сезона	1000м3 здания	14,40	2 506,92
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м3	14,40	1 493,33
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м <sup>1</sup>	12,00	4 720,32
Замеры параметров тепловых узлов управления	узел	30,00	4 112,40
Подчеканка канализационного трубопровода	стык	5,00	411,24
Профобход квартир	кварт	1,00	82,25
Ремонт вентилей			
до 25мм	шт	4,00	263,19
Смена радиаторных пробок	шт	1,00	36,95
Ремонт смесителя со снятием	шт	12,00	4 280,47
Перемотка к/гайки	шт	7,00	108,47
Ремонт смывного бачка	шт	7,00	941,32
Промывка и прочистка труб	м	51,00	5 413,35
Демонтаж элеватора	шт	1,00	115,86
Монтаж элеватора №3-5	шт	1,00	382,04
Техосмотр подвалов, чердаков	1000м2	13,00	6 484,48
Регулировка стояков отопления	шт	8,00	534,02
Слив и наполнение стояков	шт	19,00	1 380,34
Переключение водоснабжения			613,88
Обход ТУ с представителями АТС			238,40
Установка домов на подвес			119,20
Ремонт полотенцесушителя	шт.	1,00	166,52
Ремонт сифонов	шт	1,00	90,95
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>52 549,68</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			13 768,02
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			1 140,56
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			7 548,98
- Обслуживание и содержание электрооборудования			5 626,79
<b>Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого</b>			<b>80 634,03</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>			
<b>Итого зарплата РКУ</b>			<b>39 648,00</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			10 387,78
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			2 551,28
- Охрана территории "Викинги"			2 421,97
- Дератизация			396,39
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			1 732,84
Транспортные расходы			3 844,36
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			6 185,97
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>			<b>67 168,58</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>			<b>238 267,63</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>			<b>29 608,79</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>267 876,43</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ, руб.</b>			
=Фактическая оплата - Фактические расходы.			19 483,33
("+" долг управляющей компании перед жителями,			
"-" долг жителей перед управляющей компанией).			

Гл. бухгалтер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-3"  
Управдом

В.А. Киселева  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
Т. Э. Инюшина  
Т. Н. Камалутдинова