

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
 (квартплата)

56 727,0
 43 889,1

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м ²			3 487,2
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)			182
в том числе:			
Количество льготников, чел			42
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			295 437
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			306 445
Процент собираемости			103,7%
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	189-10	
		Объём	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.			
<i>Остекление оконного переплёта</i>	<i>м²</i>	1,20	200,51
<i>Ремонт оконных переплётов</i>	<i>ств.</i>	7,00	831,82
<i>Ремонт дверных полотен</i>	<i>пол.</i>	3,00	959,37
<i>Смена дверных и оконных приборов:</i>			
<i>петли</i>	<i>шт.</i>	2,00	241,54
<i>проушины</i>	<i>шт.</i>	2,00	138,81
<i>пружины</i>	<i>шт.</i>	2,00	138,81
<i>шпингалеты</i>	<i>шт.</i>	11,00	1 968,71
<i>Смена прямых звеньев водосточных труб</i>	<i>м.п.</i>	1,50	161,15
<i>Смена отлётов</i>	<i>шт</i>	1,00	64,39
<i>Окраска тамбуров</i>	<i>м²</i>	35,20	787,91
<i>Окраска входов в подъезд</i>	<i>м²</i>	30,00	671,52
<i>Масляная окраска:</i>			
<i>улучшенная окраска дверей с расчисткой до 35% за 2раза</i>	<i>м²</i>	44,10	3 547,99
<i>Ремонт и восстановление вентиляционных коробов</i>	<i>м²</i>	10,00	3 951,73
<i>Установка штaketного забора</i>	<i>м²</i>	18,40	3 012,00
<i>Малый ремонт окон</i>	<i>ств</i>	1,00	103,07
<i>Ремонт слуховых окон и жалюзийных заполнений</i>	<i>шт</i>	2,00	843,94
<i>Перенавеска водосточных труб</i>	<i>м.п.</i>	11,25	1 482,81
<i>Окраска МАФ по дереву</i>	<i>м²</i>	24,00	898,94
<i>Окраска ограждений мусорных стоянок</i>	<i>м²</i>	7,20	547,83
<i>Установка зонтов на вентиляционные трубы</i>	<i>шт</i>	12,00	7 246,26
<i>Установка табличек нумерации над подъездом</i>	<i>шт</i>	4,00	901,27
<i>Ремонт ручного инструмента</i>	<i>шт</i>	1,00	153,94
<i>Земляные работы по благоустройству территории</i>	<i>м²</i>	20,00	442,85
<i>Ремонт почтовых ящиков</i>			574,65
<i>Очистка козырьков и свесов от снега</i>			485,02
<i>Известковая окраска деревьев, бордюров</i>	<i>м²</i>	42,35	481,81
<i>Очистка чердака от мусора</i>	<i>м²</i>	900,00	7 591,68
<i>Осмотр жилого фонда</i>			1 012,22
<i>Сверление отверстий</i>	<i>шт</i>	8,00	53,26
<i>Предоставление доступа в подвальное помещение для дезинсекции мышей</i>			421,76
<i>Зашивка проёмов фанерой</i>	<i>м²</i>	0,84	45,03
<i>Зашивка проёмов ДВП</i>	<i>м²</i>	1,10	58,69
<i>Ремонт штaketа</i>	<i>м¹</i>	6,00	919,21
<i>Посадка саженцев, деревьев в готовые ямы</i>	<i>шт</i>	1,00	98,22
<i>Копание ям для деревьев</i>	<i>шт</i>	1,00	315,27
<i>Установка анизаглов</i>	<i>шт</i>	2,00	427,50
Итого трудозатраты			41 781,48
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			10 946,75
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			12 952,11
Транспортные расходы			1 480,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			67 160,34
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
<i>Смена трубопроводов ц/о:</i>			
<i>до 20мм</i>	<i>м</i>	0,50	61,21
<i>Смена вентиля ц/о:</i>			
<i>до 20мм</i>	<i>шт</i>	4,00	444,14
<i>до 32мм</i>	<i>шт</i>	2,00	282,38
<i>Смена сгонов до 20мм</i>	<i>шт</i>	8,00	314,74
<i>Смена приборов отопления</i>	<i>шт</i>	1,00	456,48
<i>Текущий ремонт тепловых узлов</i>	<i>шт</i>	1,00	3 850,58
<i>Смена вентиля ГВС:</i>			
<i>до 20мм</i>	<i>шт</i>	1,00	111,03
<i>Смена сгонов до 20мм</i>	<i>шт</i>	1,00	39,34
<i>Текущий ремонт рамок ввода</i>	<i>ввод</i>	1,00	1 644,96
<i>Смена вентиля ГВС:</i>			
<i>до 20мм</i>	<i>шт</i>	1,00	111,03
<i>Смена сгонов до 20мм</i>	<i>шт</i>	1,00	39,34
<i>Промывка радиатора</i>	<i>прибор</i>	16,00	8 764,35

Прочистка внутренней канализации	м	24,00	1 059,35
Слив и наполнение системы отопления с осмотром в начале отопительного сезона	1000м ³ здания	13,70	2 385,05
Замеры параметров тепловых узлов управления	узел	29,00	3 975,32
Подчеканка канализационного трубопровода	стык	6,00	493,49
Профобход квартир	кварт	2,00	164,50
Ремонт вентиляей			
до 25мм	шт	5,00	328,99
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м ³	13,70	1 420,74
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,00	4 720,32
Слив и наполнение системы отопления без осмотром	здания	13,70	669,55
Ремонт смесителя со снятием	шт	16,00	5 501,20
Ремонт смесителя без снятия	шт	3,00	114,07
Устранение течи гибких подводок	шт	1,00	37,01
Перемотка к/гайки	шт	14,00	226,24
Ремонт смывного бачка	шт	11,00	1 522,54
Демонтаж элеватора	шт	1,00	115,86
Монтаж элеватора №3-5	шт	1,00	382,04
Техосмотр подвалов, чердаков	1000м ²	13,00	6 484,48
Регулировка стояков отопления	шт	10,00	667,52
Слив и наполнение стояков	шт	19,00	1 423,25
Переключение водоснабжения			613,88
Обход ТУ с представителями АТС			238,40
Установка домов на подвес			119,20
Ремонт сифонов	шт	1,00	104,59
Итого трудозатраты			48 887,18
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			12 808,44
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			13 251,26
Транспортные расходы			1 694,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			7 532,40
- Обслуживание и содержание электрооборудования			5 614,42
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			89 787,70
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			42 480,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			11 129,76
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			2 545,67
- Охрана территории "Викинги"			2 416,64
- Дератизация			396,39
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			1 697,21
Транспортные расходы			23 844,36
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			6 172,38
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			90 682,41
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			247 630,45
Управленческое вознаграждение			29 543,73
ВСЕГО РАСХОДОВ			277 174,18
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ, руб.			
=Фактическая оплата - Фактические расходы.			
("+ " долг управляющей компании перед жителями,			
"- " долг жителей перед управляющей компанией).			29 270,67

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
Т. Н. Камалутдинова