

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -

(квартплата)

29 110,2

Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)

38 200,2

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>		2 061,9	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		82	
в том числе:			
Количество льготников, чел		26	
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>174 684</b>	
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>164 119</b>	
Процент собираемости		94,0%	
<b>РАСХОДЫ</b>			
Наименование работ	Ед. изм.	<b>188-8</b>	
		Объём	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.</b>			
<i>Смена дверных и оконных приборов: проушины</i>	<i>шт.</i>	4,000	277,63
<i>Установка штaketного забора</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	3,200	523,83
<i>Укрепление овенных приборов:</i>			
<i>шпингалет</i>	<i>шт</i>	1,000	77,81
<i>петель</i>	<i>шт</i>	2,000	105,02
<i>Установка проушин</i>	<i>шт</i>	4,000	210,04
<i>Валка деревьев</i>			10 936,32
<i>Малый ремонт слуховых окон</i>	<i>шт</i>	3,000	268,87
<i>Перенавеска водосточных труб</i>	<i>м.п.</i>	16,050	1 839,54
<i>Окраска МАФ по дереву</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	24,000	898,94
<i>Окраска ограждений мусорных стоянок</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	12,000	913,06
<i>Очистка козырьков и свесов от снега</i>			316,32
<i>Осмотр жилого фонда</i>			347,95
<i>Рытьё ям для столбов</i>	<i>шт</i>	5,000	1 576,33
<i>Вскрытие квартиры для устранения течи</i>			210,88
<i>Навесные замки</i>	<i>шт</i>	2,000	138,81
<i>Ремонт ручного инструмента</i>	<i>шт</i>	2,000	307,88
<i>Ремонт подвальных окон</i>	<i>шт</i>	3,000	268,87
<i>Ремонт чердачного люка</i>	<i>шт</i>	1,000	149,14
<i>Зашивка подвальных окон</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	1,200	55,67
<i>Профосмотр МОП</i>			421,76
<i>Укрепление дверной коробки</i>	<i>кор</i>	1,000	281,31
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>20 126,00</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			5 273,01
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			1 272,41
Транспортные расходы			540,00
<b>Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций</b>			<b>27 211,42</b>
<b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>			
<i>Текущий ремонт тепловых узлов</i>	<i>шт</i>	1,000	3 850,58
<i>Смена сгонов до 20мм</i>	<i>шт</i>	1,000	39,34
<i>Смена трубопроводов ГВС</i>	<i>м</i>	1,000	102,39
<i>Текущий ремонт рамок ввода</i>	<i>ввод</i>	1,000	1 644,96
<i>Смена сгонов до 20мм</i>	<i>шт</i>	1,000	39,34
<i>Прочистка дворовой канализации</i>	<i>м</i>	34,000	4 377,02
<i>Прочистка внутренней канализации</i>	<i>м</i>	224,000	8 597,66
<i>Промывка системы отопления</i>	<i>100 м<sup>3</sup></i>	7,200	746,67
<i>Испытание системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м<sup>1</sup></i>	12,000	4 720,32
<i>Замеры параметров тепловых узлов управления</i>	<i>узел</i>	19,000	2 264,80
<i>Проверка приборов на прогрев</i>	<i>прибор</i>	1,000	18,75
<i>Ремонт вентиля до 25мм</i>	<i>шт</i>	14,000	801,02
<i>Смена вентиля ГВС</i>	<i>м</i>	1,000	96,55
<i>Смена сгонов до 20мм</i>	<i>шт</i>	5,000	196,71
<i>Ремонт смесителя со снятием</i>	<i>шт</i>	7,000	2 267,06
<i>Регулировка смывного бачка</i>	<i>шт</i>	2,000	68,43
<i>Перемотка к/гайки</i>	<i>шт</i>	20,000	309,92
<i>Ремонт смывного бачка</i>	<i>шт</i>	7,000	941,32
<i>Установка манометров</i>	<i>шт</i>	12,000	1 115,71
<i>Установка заглушек</i>	<i>шт</i>	12,000	1 842,36
<i>Ликвидация воздушных пробок</i>	<i>стояк</i>	7,000	467,26
<i>Промывка и прочистка труб</i>	<i>м</i>	17,000	1 762,97
<i>Демонтаж элеватора</i>	<i>шт</i>	1,000	115,86

Монтаж элеватора №3-5	шт	1,000	382,04
Техосмотр подвалов, чердаков	1000м2	8,000	3 814,40
Регулировка стояков отопления	шт	35,000	2 336,32
Слив и наполнение системы отопления с осмотром	1000 м3	7,520	1 138,41
Слив и наполнение стояков	шт	46,000	3 289,92
Переключение водоснабжения			393,36
Обход ТУ с представителями АТС			119,20
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>47 860,66</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			12 539,49
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			798,00
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			4 453,70
- Обслуживание и содержание электрооборудования			3 319,66
<b>Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>			<b>68 971,52</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>			
<b>Итого зарплата РКУ</b>			<b>39 648,00</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			10 387,78
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			1 505,19
- Охрана территории "Викинги"			1 428,90
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			1 573,71
Транспортные расходы			3 211,41
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			3 340,28
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>			<b>61 095,26</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>			<b>157 278,19</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>			<b>17 468,42</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>174 746,61</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ, руб.</b> =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией).			<b>-10 627,48</b>

**Гл. бухгалтер**  
**Начальник ПЭО**  
**Начальник ПТО**  
**Директор ООО "ЖЭО-2"**  
**Инженер ООО "ЖЭО-2"**  
**Управдом**

**В.А. Киселева**  
**М.И. Чигинцева**  
**И. В. Казанкова**  
**Н. В. Бикмухаметова**  
**О. В. Сушкова**  
**Е. В. Акулова**