

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
 (квартплата)

22 069,8
 40 065,0

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м ²		2 007,8	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		83	
в том числе:			
Количество льготников, чел		26	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		170 103	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		150 688	
Процент собираемости		88,6%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ		Ед. изм.	188-7
			Объем
Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.			
<i>Смена дверных и оконных приборов:</i>			
<i>шпингалеты</i>	<i>шт</i>	6,000	933,78
<i>проушины</i>	<i>шт.</i>	2,000	241,54
<i>пружины</i>	<i>шт.</i>	1,000	69,41
<i>Валка деревьев</i>			11 125,06
<i>Укрепление дверных приборов: шпингалет</i>	<i>шт.</i>	1,000	77,81
<i>Укрепление дверных приборов: петель</i>	<i>шт.</i>	2,000	105,02
<i>Малый ремонт окон</i>	<i>ств</i>	4,000	412,27
<i>Ремонт надворного оборудования</i>	<i>м²</i>	4,800	1 240,30
<i>Перенавеска водосточных труб</i>	<i>м.п.</i>	22,300	2 555,88
<i>Остекление оконного переплёта</i>	<i>м²</i>	0,980	321,36
<i>Окраска МАФ по дереву</i>	<i>м²</i>	28,500	1 067,50
<i>Окраска МАФ по металлу</i>	<i>м²</i>	5,000	371,83
<i>Побелка бардюр</i>	<i>м²</i>	34,000	428,76
<i>Побелка деревьев</i>	<i>м²</i>	21,250	264,63
<i>Получение и складирование материала</i>			341,62
<i>Профосмотр конструктивных элементов зданий и МОП</i>			421,76
<i>Ремонт ручного инструмента</i>	<i>шт</i>	5,000	769,71
<i>Земляные работы по благоустройству территории</i>	<i>м²</i>	5,000	127,32
<i>Очистка козырьков и свесов от снега</i>			316,32
<i>Очистка чердака от мусора</i>	<i>м²</i>	596,000	5 781,49
<i>Осмотр жилого фонда</i>			347,95
<i>Установка шпингалет</i>	<i>шт</i>	6,000	933,78
<i>Установка проушин</i>	<i>шт</i>	2,000	105,02
<i>Ремонт дверных полотен</i>	<i>шт</i>	2,000	1 102,41
<i>Зашивка проёмов ДВП</i>	<i>м²</i>	1,140	60,82
Итого трудозатраты			29 523,34
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			7 735,11
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			1 327,13
Транспортные расходы			0,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			38 585,58
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
<i>Текущий ремонт тепловых узлов</i>	<i>шт</i>	1,000	3 850,58
<i>Смена трубопроводов ХВС</i>			
<i>15 мм</i>	<i>м</i>	0,500	53,32
<i>Врезка в трубопровод до 40 мм</i>	<i>врез.</i>	1,000	531,63
<i>Текущий ремонт рамок ввода</i>	<i>ввод</i>	1,000	1 644,96
<i>Прочистка внутренней канализации</i>	<i>м</i>	58,900	2 260,72
<i>Прочистка дворовой канализации</i>	<i>м</i>	6,000	772,42
<i>Промывка системы отопления</i>	<i>100 м³</i>	7,100	736,30
<i>Испытание системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м¹</i>	12,000	4 720,32
<i>Замеры параметров тепловых узлов управления</i>	<i>узел</i>	17,000	2 026,40
<i>Подчеканка канализационного трубопровода</i>	<i>стык</i>	33,000	2 360,16
<i>Ремонт вентиляей</i>			
<i>до 25мм</i>	<i>шт</i>	1,000	65,80
<i>Ремонт смесителя со снятием</i>	<i>шт</i>	11,000	3 487,79
<i>Проверка приборов на прогрев</i>	<i>прибор</i>	1,000	18,71
<i>Перемотка к/гайки</i>	<i>шт</i>	7,000	108,47
<i>Ремонт смывного бачка</i>	<i>шт</i>	3,000	398,01
<i>Ликвидация воздушных пробок</i>	<i>стояк</i>	2,000	133,50
<i>Демонтаж элеватора</i>	<i>шт</i>	1,000	115,86
<i>Монтаж элеватора №3-5</i>	<i>шт</i>	1,000	382,04
<i>Техосмотр подвалов, чердаков</i>	<i>1000м²</i>	11,000	5 244,80
<i>Регулировка стояков отопления</i>	<i>шт</i>	18,000	1 201,54
<i>Слив и наполнение системы отопления с осмотром в начале отопительного сезона</i>	<i>1000 м³ здания</i>	7,520	1 138,41

Слив и наполнение стояков	шт	7,000	522,10
Переключение водоснабжения			530,44
Обход ТУ с представителями АТС			119,20
Установка манометров	шт	8,000	743,81
Установка домов на подвес			137,08
Ремонт полотенцесушителей	шт.	1,000	166,52
Промывка систем отопления	дом	1,000	685,40
Итого трудозатраты			34 156,29
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			8 948,95
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			283,70
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			4 336,89
- Обслуживание и содержание электрооборудования			3 232,59
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			50 958,42
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			38 232,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			10 016,78
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			1 465,71
- Охрана территории "Викинги"			1 391,42
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			1 477,07
Транспортные расходы			2 643,81
Электрэнергия на освещение мест общего пользования			3 252,67
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			58 479,46
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			148 023,46
Управленческое вознаграждение			17 010,25
ВСЕГО РАСХОДОВ			165 033,71
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ, руб.			
=Фактическая оплата - Фактические расходы.			
("+" долг управляющей компании перед жителями,			
"- " долг жителей перед управляющей компанией).			-14 345,81

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
Е. В. Акулова