

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -

(квартплата)

41 390,9

Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)

40 376,9

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2			2 047,9
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)			76
в том числе:			
Количество льготников, чел			21
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			173 498
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			174 512
Процент собираемости			100,6%
РАСХОДЫ			
			188-6
Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.			
<i>Остекление оконного переплёта</i>	м ²	4,980	723,58
<i>Установка новых оконных переплётов, блоков</i>	шт	1,000	272,30
<i>Установка пружин</i>	шт	1,000	60,31
<i>Валка деревьев</i>			10 881,49
<i>Ремонт штукатурки:</i>			
<i>стен внутр.</i>	м ²	4,500	1 546,33
<i>откосов внутр.</i>	м ²	2,500	1 009,75
<i>фасада (цоколя)</i>	м ²	5,000	1 223,72
<i>Известковая побелка:</i>			
<i>стен, потолков</i>	м ²	280,000	4 221,82
<i>окраска цоколя (фасада)</i>	м ²	132,000	2 954,67
<i>окраска тамбуров</i>	м ²	21,000	348,85
<i>окраска входов в подъезд</i>	м ²	24,500	548,40
<i>Масляная окраска:</i>			
<i>улучшенная окраска стен, откосов с расчисткой до 35% за 2 раза</i>	м ²	180,800	9 758,63
<i>улучшенная окраска дверей с расчисткой до 35% за 2раза</i>	м ²	42,130	2 947,39
<i>простая окраска окон с расчисткой до 10% за 2 раза</i>	м ²	12,400	1 098,26
<i>торцов лестничных маршей</i>	м ²	11,200	480,64
<i>поручней</i>	м ²	8,000	323,91
<i>радиаторов</i>	м ²	17,500	1 217,83
<i>труб</i>	м ²	6,000	509,91
<i>эл.щитков;почтовых ящиков,металлических дверей</i>	м ²	6,000	87,18
<i>лестничных ограждений, чердачных лестниц</i>	м ²	18,000	1 190,94
<i>Отвод сапожка</i>	м ²	15,850	641,75
<i>Ремонт и восстановление лестничного ограждения</i>	м ²	3,500	693,80
<i>Восстановление и ремонт отмостки</i>	м3	3,000	654,78
<i>Восстановление цементных полов</i>	мест	5,000	753,18
<i>Ремонт и восстановление вентиляционных коробов</i>	м ²	2,000	790,35
<i>Установка штакетного забора</i>	м ²	3,200	523,83
<i>Малый ремонт дверей</i>	шт	2,000	259,38
<i>Малый ремонт окон</i>	ств	15,000	1 344,36
<i>Ремонт надвornого оборудования</i>	м ²	2,000	516,79
<i>Перенавеска водосточных труб</i>	м.п.	8,550	979,94
<i>Перетирка штукатурки</i>	м ²	290,000	8 583,13
<i>Заделка трещин в местах примыкания цоколя к отмостке</i>	м.п.	131,600	2 553,17
<i>Окраска МАФ по дереву</i>	м ²	24,000	898,94
<i>Профосмотр конструктивных элементов зданий и МОП</i>			421,76
<i>Получение и складирование материала</i>			210,88
<i>Побелка бардюра</i>	м ²	47,500	599,00
<i>Промывка поверхности стен</i>	м ²	96,600	609,09
<i>Промывка поверхности и дверей</i>	м ²	48,330	476,47
<i>Ремонт ручного инструмента</i>	шт	4,000	615,77
<i>Снятие и установка оконных переплетов для мытья окон и очистки от мусора</i>	м ²	17,000	824,54
<i>Земляные работы по благоустройству территории</i>	м ²	8,000	203,71
<i>Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов</i>	м ²	18,000	2 431,24
<i>Изготовление и установка информационных досок</i>			105,44
<i>Изготовление малярного стола</i>			105,44
<i>Изготовление косоура</i>			210,88
<i>Очистка козырьков и свесов от снега</i>			316,32
<i>Очистка желобов</i>	м ²	39,500	526,86
<i>Очистка чердака от мусора</i>	м ²	596,000	5 781,49
<i>Осмотр жилого фонда</i>			347,95
<i>Текущий ремонт подъездов (2 подъезд)</i>			20 328,23
<i>Укрепление дверных приборов: шпингалет</i>	шт	1,000	87,97
<i>Укрепление дверных приборов: петель</i>	шт	2,000	118,72
<i>Смена петель</i>	шт	1,000	105,02
<i>Рытьё ям для столбов</i>	шт	5,000	1 576,33
<i>Ремонт металлических МАФ</i>			485,02
<i>Зашивка подвальных и слуховых окон</i>	м ²	0,430	19,95

Защивка проёмов фанерой	м ²	0,640	34,15
Итого трудозатраты			97 141,54
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			25 451,08
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			9 013,07
Транспортные расходы			0,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			131 605,69
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Смена трубопроводов ц/о до 20мм	м	1,000	122,41
Изоляция трубопроводов	м ³	0,090	232,56
Текущий ремонт тепловых узлов	шт	1,000	3 850,58
Текущий ремонт рамок ввода	ввод	1,000	1 644,96
Смена сгонов до 20мм	шт	1,000	39,34
Прочистка дворовой канализации	м	12,000	1 776,56
Прочистка внутренней канализации	м	95,000	4 193,28
Промывка и прочистка труб	м	30,000	3 111,12
Промывка системы отопления	100 м ³	7,100	736,30
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,000	4 720,32
Замеры параметров тепловых узлов управления	узел	18,000	2 145,60
Ремонт задвижки	шт	1,000	360,46
Ремонт вентиля			
до 25мм	шт	10,000	572,16
Слив и наполнение системы отопления с осмотром в начале отопительного сезона	1000 м ³ здания	18,520	2 803,63
Ликвидация воздушных пробок	стояк	6,000	400,51
Ремонт смесителя со снятием	шт	1,000	317,07
Перемотка к/сайки	шт	24,000	371,90
Ремонт смывного бачка	шт	2,000	252,70
Промывка и прочистка труб	м	14,000	1 451,86
Демонтаж элеватора	шт	1,000	115,86
Монтаж элеватора №3-5	шт	1,000	382,04
Техосмотр подвалов, чердаков	1000м ²	7,500	3 576,00
Регулировка стояков отопления	шт	28,000	1 869,06
Слив и наполнение стояков	шт	31,000	2 217,12
Переключение водоснабжения			530,44
Обход ТУ с представителями АТС			119,20
Установка манометров	шт	8,000	743,81
Установка домов на подвес			137,08
Промывка систем отопления	дом	1,000	685,40
Итого трудозатраты			39 479,32
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			10 343,58
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			1 083,30
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			4 423,46
- Обслуживание и содержание электрооборудования			3 297,12
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			58 626,79
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			34 928,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			9 151,14
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			1 494,97
- Охрана территории "Викинги"			1 419,19
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			1 578,60
Транспортные расходы			3 049,87
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			3 317,60
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			54 939,37
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			245 171,85
Управленческое вознаграждение			17 349,81
ВСЕГО РАСХОДОВ			262 521,66
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ, руб. =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией).			-88 009,54

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
Е. В. Акулова