

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -

(квартплата)

25 344,5

Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)

42 096,8

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		2 045,9	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		88	
в том числе:			
Количество льготников, чел		20	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		173 329	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		155 519	
Процент собираемости		89,7%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	188-18	
		Объём	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.			
<i>Ремонт дверных полотен</i>	<i>пол.</i>	2,000	639,58
<i>Окраска тамбуров</i>	<i>м²</i>	24,300	403,67
<i>Окраска входов в подъезд</i>	<i>м²</i>	12,300	275,32
<i>Окраска цоколя (фасада)</i>	<i>м²</i>	158,000	3 443,52
<i>Укрепление дверных приборов:</i>			
<i>шпингалет</i>	<i>шт</i>	2,000	155,63
<i>петель</i>	<i>шт</i>	6,000	315,05
<i>Масляная окраска:</i>			
<i>улучшенная окраска дверей</i>	<i>м²</i>	40,800	2 114,95
<i>Отвод сапожка</i>	<i>м²</i>	2,500	116,41
<i>Перетирка поверхности цоколя</i>	<i>м</i>	79,000	2 338,16
<i>Перенавеска водосточных труб</i>	<i>м.п.</i>	22,300	2 555,88
<i>Окраска ограждений мусорных стоянок</i>	<i>м²</i>	12,000	913,06
<i>Заделка трещин в местах примыкания цоколя к отмостке</i>	<i>м</i>	132,000	2 226,89
<i>Прозмазка фальцев и свечей в покрытии из кровельной стали</i>	<i>м²</i>	1,500	5,22
<i>Малый ремонт дверей</i>	<i>шт</i>	1,000	129,69
<i>Ремонт деревянной горки</i>			843,52
<i>Ремонт ручного инструмента</i>	<i>шт</i>	2,000	307,88
<i>Осмотр жилого фонда</i>			769,71
<i>Смена прямых звеньев водосточных труб</i>	<i>м.п.</i>	4,200	392,36
<i>Смена отметов</i>	<i>шт</i>	4,000	223,95
<i>Герметизация вводов</i>	<i>шт</i>	1,000	78,15
<i>Установка штaketного забора</i>	<i>м²</i>	12,000	1 708,13
<i>Очистка чердака от мусора</i>	<i>м²</i>	1 160,000	1 467,72
<i>Зашивка проёмов фанерой</i>	<i>м²</i>	0,220	11,74
Итого трудозатраты			21 436,21
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			5 616,29
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			4 718,59
Транспортные расходы			0,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			31 771,08
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
<i>Текущий ремонт тепловых узлов</i>	<i>шт</i>	1,000	3 850,58
<i>Текущий ремонт рамок ввода</i>	<i>ввод</i>	1,000	1 644,96
<i>Прочистка внутренней канализации</i>	<i>м</i>	9,000	397,26
<i>Промывка системы отопления</i>	<i>100 м3</i>	7,200	746,67
<i>Испытание системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м¹</i>	12,000	4 720,32
<i>Замеры параметров тепловых узлов управления</i>	<i>узел</i>	20,000	2 384,00
<i>Проверка приборов на прогрев</i>	<i>прибор</i>	1,000	18,75
<i>Подчеканка канализационного трубопровода</i>	<i>стык</i>	3,000	246,74
<i>Ремонт вентиля</i>	<i>шт</i>	1,000	57,22
<i>Ремонт смесителя со снятием</i>	<i>шт</i>	4,000	1 458,53
<i>Ремонт смывного бачка</i>	<i>шт</i>	1,000	145,30
<i>Ликвидация воздушных пробок</i>	<i>стояк</i>	6,000	400,51
<i>Промывка и прочистка труб</i>	<i>м</i>	8,000	829,63
<i>Демонтаж элеватора</i>	<i>шт</i>	1,000	115,86
<i>Монтаж элеватора №3-5</i>	<i>шт</i>	1,000	382,04
<i>Техосмотр подвалов, чердаков</i>	<i>1000м2</i>	8,000	3 814,40
<i>Регулировка стояков отопления</i>	<i>шт</i>	21,000	1 401,79
<i>Переключение водоснабжения</i>			530,44

Слив и наполнение системы отопления с осмотром	1000 м3	7,520	1 138,41
Слив и наполнение стояков	стояк	1,000	71,52
Обход ТУ с представителями АТС			119,20
Замена обвязки мойки	шт	1,000	119,20
Установка манометров	шт	12,000	1 115,71
Снятие и установка полотенцесушителей	шт	1,000	166,52
Итого трудозатраты			25 875,57
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			6 779,40
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			5,00
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			4 419,14
- Обслуживание и содержание электрооборудования			3 293,90
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			40 373,01
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			54 752,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			14 345,02
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			1 493,51
- Охрана территории "Викинги"			1 417,81
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			1 517,76
Транспортные расходы			3 211,41
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			3 314,36
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			80 051,87
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			152 195,96
Управленческое вознаграждение			17 332,86
ВСЕГО РАСХОДОВ			169 528,82
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ, руб. =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией).			-14 009,58

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
Е. В. Акулова