

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -  
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)  
 (квартплата)

36 216,6  
 62 740,0

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		2 038,5	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		85	
в том числе:			
Количество льготников, чел		19	
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>172 702</b>	
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>145 063</b>	
Процент собираемости		84,0%	
<b>РАСХОДЫ</b>			
Наименование работ	Ед. изм.	<b>188-17</b>	
		Объём	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.</b>			
<i>Остекление оконного переплёта</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	1,800	300,76
<i>Обрезка деревьев и кустов</i>	<i>шт</i>	6,000	328,97
<i>Укрепление дверных приборов:</i>			
<i>шпингалет</i>	<i>шт</i>	2,000	155,63
<i>петель</i>	<i>шт</i>	6,000	315,05
<i>Защивка подвальных и слуховых окон</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	0,430	19,95
<i>Заделка трещин в местах примыкания цоколя к отмостке</i>	<i>м</i>	105,000	1 771,39
<i>Смена прямых звеньев водосточных труб</i>	<i>м.п.</i>	1,200	128,92
<i>Смена ухватов</i>	<i>шт</i>	1,000	45,83
<i>Ремонт штукатурки:</i>			
<i>стен внутренних</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	2,000	790,35
<i>откосов внутренних</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	1,000	464,48
<i>Известковая побелка:</i>			
<i>стен, потолков</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	140,000	2 427,55
<i>окраска тамбуров</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	24,300	403,67
<i>окраска входов в подъезд</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	12,300	275,32
<i>Масляная окраска:</i>			
<i>улучшенная окраска стен, откосов</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	80,800	5 015,33
<i>улучшенная окраска дверей</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	62,800	3 255,36
<i>простая окраска окон</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	6,200	631,50
<i>торцов лестничных маршей</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	5,800	286,24
<i>поручней</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	3,400	158,31
<i>радиаторов</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	4,300	344,12
<i>труб</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	3,000	293,20
<i>эл.щитков; почтовых ящиков, металлических дверей</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	3,000	50,13
<i>лестничных ограждений, чердачных лестниц</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	9,000	684,79
<i>Отвод сапожка</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	7,300	339,90
<i>Восстановление цементных полов</i>	<i>мест</i>	7,000	1 054,45
<i>скамеек</i>	<i>шт</i>	1,000	147,93
<i>Малый ремонт окон</i>	<i>ств</i>	2,000	206,14
<i>Малый ремонт дверей</i>	<i>шт</i>	1,000	149,14
<i>Ремонт надворного оборудования</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	2,000	516,79
<i>Перенавеска водосточных труб</i>	<i>м.п.</i>	12,300	1 409,74
<i>Перетирка штукатурки</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	159,000	4 705,92
<i>окраска цоколя (фасада)</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	178,000	3 378,30
<i>Окраска МАФ по дереву</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	7,200	269,68
<i>Побелка бардюр</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	36,000	907,96
<i>Побелка деревьев</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	21,000	261,51
<i>Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	9,000	1 215,62
<i>Ремонт ручного инструмента</i>	<i>шт</i>	3,000	461,83
<i>Ремонт почтовых ящиков</i>			210,88
<i>Осмотр жилого фонда</i>			769,71
<i>Малый ремонт чердачного люка</i>	<i>шт</i>	1,000	149,14
<i>Герметизация вводов</i>	<i>шт</i>	1,000	78,15
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>34 379,69</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		9 007,48	
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций		6 896,35	
Транспортные расходы		465,00	
<b>Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций</b>		<b>50 748,52</b>	
<b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>			
<i>Смена вентиля ц/о</i>			
<i>до 20мм</i>	<i>шт</i>	3,000	333,10

Смена сгонов до 20мм	шт	3,000	118,03
Текущий ремонт тепловых узлов	шт	1,000	3 850,58
Текущий ремонт рамок ввода	ввод	1,000	1 644,96
Смена вентиля ГВС до 20мм	шт	2,000	193,10
Смена сгонов до 20мм	шт	1,000	39,34
Прочистка внутренней канализации	м	11,000	485,54
Промывка системы отопления	100 м3	7,200	746,67
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м <sup>1</sup>	12,000	4 720,32
Замеры параметров тепловых узлов управления	узел	19,000	2 264,80
Подчеканка канализационного трубопровода	стык	1,000	82,25
Проверка приборов на прогрев	прибор	1,000	18,75
Ремонт вентиля до 25мм	шт	2,000	131,60
до 50мм	шт	1,000	98,70
Ликвидация воздушных пробок	стояк	6,000	400,51
Ремонт смесителя со снятием	шт	8,000	2 536,58
Регулировка смывного бачка	шт	4,000	127,31
Ремонт смывного бачка	шт	5,000	631,76
Установка заглушек	шт	3,000	400,51
Промывка и прочистка труб	м	5,000	596,30
Демонтаж элеватора	шт	1,000	115,86
Монтаж элеватора №3-5	шт	1,000	382,04
Слив и наполнение системы отопления с осмотром	1000 м3	7,520	1 138,41
Регулировка стояков отопления	стояк	2,000	133,50
Переключение водоснабжения			530,44
Обход ТУ с представителями АТС			119,20
Установка хомутов на трубопроводе	шт	1,000	63,18
Демонтаж радиатора	шт	1,000	131,12
Ремонт сифонов	шт	1,000	104,59
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>22 139,03</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			5 800,43
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			9 498,73
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			4 403,16
- Обслуживание и содержание электрооборудования			3 281,99
<b>Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>			<b>45 123,34</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>			
<b>Итого зарплата РКУ</b>			<b>42 480,00</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			11 129,76
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			1 488,11
- Охрана территории "Викинги"			1 412,68
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			1 530,97
Транспортные расходы			3 211,41
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			3 302,37
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>			<b>64 555,30</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>			<b>160 427,15</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>			<b>17 270,17</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>177 697,32</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ, руб.</b> =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией).			<b>-32 634,62</b>

Гл. бухгалтер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-2"  
Инженер ООО "ЖЭО-2"  
Управдом

В.А. Киселева  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
Н. В. Бикмухаметова  
О. В. Сушкова  
Е. В. Акулова