

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -

(квартплата)

37 678,2

Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)

36 757,1

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		2 048,4	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		114	
в том числе:			
Количество льготников, чел		29	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		173 539	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		174 460	
Процент собираемости		100,5%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	188-16	
		Объём	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.			
<i>Обрезка кустов</i>	<i>шт</i>	6,000	328,97
<i>Смена дверных и оконных приборов:</i>			
<i>петли</i>	<i>шт.</i>	4,000	420,07
<i>проушины</i>	<i>шт.</i>	2,000	241,54
<i>ручки</i>	<i>шт.</i>	1,000	40,01
<i>пружины</i>	<i>шт.</i>	3,000	181,06
<i>шпингалеты</i>	<i>шт.</i>	2,000	311,26
<i>Зашивка подвальных и слуховых окон</i>	<i>м²</i>	0,430	19,95
<i>Установка новых дверных полотен</i>	<i>шт</i>	1,000	184,07
<i>Укрепление дверных приборов:</i>			
<i>шпингалет</i>	<i>шт</i>	2,000	155,63
<i>петель</i>	<i>шт</i>	6,000	315,05
<i>Ремонт штукатурки:</i>			
<i>откосов</i>	<i>м²</i>	0,440	204,55
<i>фасада(цоколя)</i>	<i>м²</i>	1,500	1 346,09
<i>Известковая побелка:</i>			
<i>клеевая окраска стен и потолков</i>	<i>м²</i>	181,600	4 646,24
<i>окраска цоколя (фасада)</i>	<i>м²</i>	140,000	3 133,74
<i>окраска тамбуров</i>	<i>м²</i>	24,300	403,67
<i>окраска входов в подъезд</i>	<i>м²</i>	12,300	275,32
<i>Масляная окраска:</i>			
<i>улучшенная окраска стен, откосов</i>	<i>м²</i>	165,000	10 241,71
<i>улучшенная окраска дверей</i>	<i>м²</i>	79,400	4 115,85
<i>простая окраска окон с расчисткой</i>	<i>м²</i>	15,300	1 558,38
<i>труб</i>	<i>м²</i>	3,500	342,06
<i>Отвод сапожка</i>	<i>м²</i>	10,100	470,28
<i>Восстановление цементных полов</i>	<i>мест</i>	5,000	753,18
<i>Малый ремонт дверей</i>	<i>шт</i>	3,000	389,07
<i>Ремонт надворного оборудования</i>	<i>м²</i>	5,000	1 291,98
<i>Перенавеска водосточных труб</i>	<i>м.п.</i>	25,000	3 295,13
<i>Перетирка штукатурки</i>	<i>м²</i>	148,600	5 057,83
<i>Окраска МАФ по дереву</i>	<i>м²</i>	17,700	662,97
<i>Окраска МАФ по металлу</i>	<i>м²</i>	10,000	743,66
<i>Побелка бардюр</i>	<i>м²</i>	72,000	907,96
<i>Побелка деревьев</i>	<i>м²</i>	21,000	261,51
<i>Ремонт ручного инструмента</i>	<i>шт</i>	3,000	461,83
<i>Укрепление дверной коробки</i>	<i>кор.</i>	1,000	122,18
<i>Осмотр жилого фонда</i>			769,71
<i>Ремонт чердачного люка</i>	<i>шт</i>	1,000	149,14
Итого трудозатраты			43 801,70
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			11 476,05
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			8 489,62
Транспортные расходы			300,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			64 067,37
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
<i>Смена вентиля ц/о</i>			
<i>до 20мм</i>	<i>шт</i>	5,000	482,76
<i>Смена сгонов до 20мм</i>	<i>шт</i>	4,000	157,37
<i>Текущий ремонт тепловых узлов</i>	<i>шт</i>	1,000	3 850,58
<i>Установка регистров в подъезде</i>	<i>шт</i>	2,000	691,36
<i>Смена задвижек ХВС</i>			
<i>до 50мм</i>	<i>шт</i>	1,000	422,21
<i>Смена вентиля ХВС</i>			

до 20мм	шт	2,000	222,07
Смена вентиля ГВС до 32 мм	шт	1,000	122,78
Смена сгонов до 20мм	шт	1,000	39,34
Текущий ремонт рамок ввода	ввод	1,000	1 644,96
Смена трубопроводов ГВС			
15 мм	м	11,000	1 020,11
20 мм	м	9,000	921,54
25 мм	м	4,000	409,57
Проверка приборов на прогрев	прибор	13,000	243,75
Промывка радиатора	прибор	3,000	1 643,32
Прочистка дворовой канализации	м	6,000	772,42
Прочистка внутренней канализации	м	46,000	1 765,59
Промывка системы отопления	100 м ³	7,200	746,67
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,000	4 720,32
Замеры параметров тепловых узлов управления	узел	19,000	2 264,80
Ликвидация воздушных пробок	стояк	18,000	1 201,54
Ремонт вентиля			
до 25мм	шт	5,000	286,08
до 50мм	шт	1,000	98,70
Перемотка к/гайки	шт	2,000	30,99
Ремонт смесителя со снятием	шт	14,000	4 439,01
Ремонт смывного бачка	шт	3,000	416,96
Демонтаж элеватора	шт	1,000	115,86
Монтаж элеватора №3-5	шт	1,000	382,04
Слив и наполнение системы отопления с осмотром	1000 м ³	7,520	1 138,41
Переключение водоснабжения			530,44
Обход ТУ с представителями АТС			119,20
Установка хомутов на трубопроводе	шт	3,000	189,53
Ремонт сифонов	шт	1,000	90,95
Итого трудозатраты			31 181,20
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			8 169,47
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			10 742,68
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			4 424,50
- Обслуживание и содержание электрооборудования			3 297,89
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			57 815,75
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			42 480,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			11 129,76
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			1 495,32
- Охрана территории "Викинги"			1 419,53
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			1 593,66
Транспортные расходы			3 211,41
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			3 318,38
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			64 648,05
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			186 531,16
Управленческое вознаграждение			17 353,88
ВСЕГО РАСХОДОВ			203 885,04
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ, руб. =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "-" долг жителей перед управляющей компанией).			-29 425,23

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
Е. В. Акулова