

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -

(квартплата)

35 224,3

Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)

44 399,8

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		2 049,3	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		96	
в том числе:			
Количество льготников, чел		22	
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>173 617</b>	
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>163 292</b>	
Процент собираемости		94,1%	
<b>РАСХОДЫ</b>			
Наименование работ	Ед. изм.	<b>188-15</b>	
		Объём	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.</b>			
<i>Ремонт дверных полотен</i>	<i>пол.</i>	5,000	1 598,94
<i>Ремонт штукатурки откосов</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	0,440	177,72
<i>Ремонт слуховых окон</i>	<i>шт</i>	2,000	179,25
<i>Зашивка подвальных окон</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	15,000	695,90
<i>Уборка спиленного дерева</i>			695,90
<i>Остекление оконного переплёта</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	0,950	311,52
<i>Смена дверных и оконных приборов:</i>			
<i>петли</i>	<i>шт</i>	2,000	210,04
<i>пружины</i>	<i>шт.</i>	2,000	138,81
<i>Укрепление дверной коробки</i>	<i>кор.</i>	1,000	122,18
<i>Укрепление дверных приборов:</i>			
<i>шпингалет</i>	<i>шт</i>	2,000	155,63
<i>петель</i>	<i>шт</i>	6,000	315,05
<i>Герметизация швов и трещин стеновых панелей</i>	<i>п.м.</i>	15,000	903,78
<i>Окраска тамбуров</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	24,300	403,67
<i>Окраска входов в подъезд</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	12,300	275,32
<i>Масляная окраска:</i>			
<i>улучшенная окраска дверей</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	34,450	1 785,78
<i>Отвод сапожка</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	2,500	116,41
<i>Восстановление цементных полов</i>	<i>мест</i>	8,000	1 205,09
<i>Установка урн б/у</i>		1,000	160,06
<i>Малый ремонт дверей</i>	<i>шт</i>	2,000	259,38
<i>Перенавеска водосточных труб</i>	<i>м.п.</i>	8,550	979,94
<i>Побелка бардюра</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	24,000	302,65
<i>Побелка деревьев</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	12,000	149,44
<i>Ремонт ручного инструмента</i>	<i>шт</i>	4,000	615,77
<i>Очистка чердака от мусора</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	850,000	1 075,49
<i>Осмотр жилого фонда</i>			769,71
<i>Герметизация вводов</i>	<i>шт</i>	1,000	78,15
<i>Установка пружин</i>	<i>шт</i>	3,000	181,06
<i>Установка металлических решёток на подвальные окна</i>	<i>шт</i>	4,000	2 641,14
<i>Укрепление стоек металлических решеток ограждений</i>	<i>шт</i>	1,000	25,36
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>16 529,16</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			4 330,64
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			2 054,13
Транспортные расходы			945,00
<b>Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций</b>			<b>23 858,93</b>
<b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>			
<i>Смена вентиля ц/о</i>			
<i>Смена сгонов до 20мм</i>	<i>шт</i>	1,0	39,34
<i>Текущий ремонт тепловых узлов</i>	<i>шт</i>	1,0	3 850,58
<i>Смена задвижек ХВС до 50мм</i>	<i>шт</i>	1,0	422,21
<i>Смена вентиля ХВС до 20мм</i>	<i>шт</i>	2,0	222,07
<i>Смена вентиля ГВС до 20 мм</i>	<i>шт</i>	5,0	482,76
<i>Прочистка сан. приборов</i>	<i>шт</i>	1,0	82,25
<i>Прочистка дворовой канализации</i>	<i>м</i>	6,0	772,42
<i>Прочистка внутренней канализации</i>	<i>м</i>	32,0	1 228,24
<i>Промывка системы отопления</i>	<i>100 м<sup>3</sup></i>	7,200	746,67
<i>Испытание системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м<sup>1</sup></i>	12,000	4 720,32

Замеры параметров тепловых узлов управления	узел	19,0	2 264,80
Подчеканка канализационного трубопровода	стык	6,0	429,12
Проверка приборов на прогрев	прибор	1,0	18,77
Ремонт вентилей до 25мм	шт	36,0	2 059,78
Ликвидация воздушных пробок	стояк	6,0	400,51
Смена радиаторных пробок	шт	1,0	36,95
Ремонт смесителя со снятием	шт	2,0	634,14
Ремонт смесителя без снятия	шт	1,0	39,75
Перемотка к/гайки	шт	4,0	61,98
Ремонт сифона	шт	1,0	45,30
Ремонт смывного бачка	шт	5,0	631,76
Регулировка смывного бачка	шт	2,0	252,70
Регулировка стояков отопления	стояк	1,0	66,75
Замена обвязки мойки	шт	2,0	238,40
Замена обвязки ванны, компакт-бачка	шт	1,0	119,20
Демонтаж элеватора	шт	2,0	231,72
Монтаж элеватора №3-5	шт	2,0	764,07
Техосмотр подвалов, чердаков	1000м2	8,5	4 052,80
Слив и наполнение системы отопления с осмотром	1000 м3	7,520	1 138,41
Слив и наполнение стояков	шт	6,0	429,12
Переключение водоснабжения			530,44
Обход ТУ с представителями АТС			119,20
Установка манометров	шт	12,0	1 115,71
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>28 248,24</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			7 401,04
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			4 313,00
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			4 426,49
- Обслуживание и содержание электрооборудования			3 299,37
<b>Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>			<b>47 688,14</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>			
<b>Итого зарплата РКУ</b>			<b>41 536,00</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			10 882,43
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			1 495,99
- Охрана территории "Викинги"			1 420,16
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			1 615,56
Транспортные расходы			3 211,41
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			3 319,87
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>			<b>63 481,42</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>			<b>135 028,50</b>
Управленческое вознаграждение			17 361,67
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>152 390,17</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ, руб.</b> =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+ " долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией).			<b>10 901,52</b>

**Гл. бухгалтер**  
**Начальник ПЭО**  
**Начальник ПТО**  
**Директор ООО "ЖЭО-2"**  
**Инженер ООО "ЖЭО-2"**  
**Управдом**

**В.А. Киселева**  
**М.И. Чигинцева**  
**И. В. Казанкова**  
**Н. В. Бикмухаметова**  
**О. В. Сушкова**  
**Е. В. Акулова**