

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -

(квартплата)

19 781,3

Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)

16 344,5

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		2 041,4	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		90	
в том числе:			
Количество льготников, чел		36	
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>172 947</b>	
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>174 731</b>	
Процент собираемости		101,0%	
<b>РАСХОДЫ</b>			
Наименование работ	Ед. изм.	<b>188-14</b>	
		Объём	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.</b>			
<i>Остекление оконного переплёта</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	4,723	686,23
<i>Обрезка кустов</i>	<i>шт</i>	4,000	219,32
<i>Смена дверных и оконных приборов:</i>			
<i>петли</i>	<i>шт.</i>	6,000	630,11
<i>ручки</i>	<i>шт.</i>	2,000	80,03
<i>пружины</i>	<i>шт.</i>	1,000	69,41
<i>шпингалеты</i>	<i>шт.</i>	2,000	357,95
<i>Укрепление дверных приборов:</i>			
<i>шпингалет</i>	<i>шт</i>	1,000	77,81
<i>петель</i>	<i>шт</i>	2,000	105,02
<i>Защивка подвальных и слуховых окон</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	0,430	19,95
<i>Смена ухватов</i>	<i>шт</i>	1,000	45,83
<i>Установка новых оконных рам</i>	<i>шт</i>	2,000	544,61
<i>Перенавеска водосточных труб</i>	<i>м.п.</i>	15,000	1 977,08
<i>Побелка бардюра</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	24,000	302,65
<i>Побелка деревьев</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	12,000	149,44
<i>Малый ремонт окон</i>	<i>ств</i>	3,000	268,87
<i>Ремонт ручного инструмента</i>	<i>шт</i>	4,000	615,77
<i>Установка металлических решёток на подвальные окна</i>	<i>шт</i>	4,000	2 641,14
<i>Очистка козырьков и свесов от снега</i>			738,08
<i>Осмотр жилого фонда</i>			769,71
<i>Герметизация вводов</i>	<i>шт</i>	1,000	78,15
<i>Ремонт чердачного люка</i>	<i>шт</i>	1,000	149,14
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>10 526,31</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		2 757,89	
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций		1 460,00	
Транспортные расходы		0,00	
<b>Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций</b>		<b>14 744,20</b>	
<b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>			
<i>Смена трубопроводов ц/о</i>			
<i>до 20мм</i>	<i>м</i>	0,500	61,21
<i>Смена вентиля ц/о</i>			
<i>до 20мм</i>	<i>шт</i>	1,000	111,03
<i>до 32мм</i>	<i>шт</i>	2,000	245,55
<i>Смена сгонов до 20мм</i>	<i>шт</i>	1,000	39,34
<i>Смена задвижки ХВС до 100 мм</i>	<i>шт</i>	1,000	503,02
<i>Смена трубопровода ХВС до 25 мм</i>	<i>м</i>	3,000	339,11
<i>до 50мм</i>	<i>м</i>	5,000	804,00
<i>Прочистка дворовой канализации</i>	<i>м</i>	6,000	772,42
<i>Прочистка внутренней канализации</i>	<i>м</i>	34,000	1 305,00
<i>Подчеканка канализационного трубопровода</i>	<i>стык</i>	20,000	1 382,72
<i>Текущий ремонт тепловых узлов</i>	<i>шт</i>	1,000	3 850,58
<i>Смена вентиля ХВС</i>			
<i>до 20мм</i>	<i>шт</i>	1,000	111,03
<i>Смена сгонов до 20мм</i>	<i>шт</i>	1,000	39,34
<i>Промывка радиатора</i>	<i>прибор</i>	5,000	2 738,86
<i>Промывка системы отопления</i>	<i>100 м<sup>3</sup></i>	7,200	746,67
<i>Испытание системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м<sup>1</sup></i>	12,000	4 720,32
<i>Замеры параметров тепловых узлов управления</i>	<i>узел</i>	19,000	2 264,80
<i>Проверка приборов на прогрев</i>	<i>прибор</i>	1,000	18,75
<i>Ремонт вентиля</i>			

до 25мм	шт	6,000	394,79
Ремонт смесителя со снятием	шт	7,000	2 267,06
Перемотка к/гайки	шт	36,000	557,86
Ремонт смывного бачка	шт	1,000	126,35
Промывка и прочистка труб	м	6,000	622,22
Демонтаж элеватора	шт	1,000	115,86
Монтаж элеватора №3-5	шт	1,000	382,04
Техосмотр подвалов, чердаков	1000 м2	8,000	3 814,40
Регулировка ТРЖ	шт	1,000	119,20
Регулировка стояков отопления	шт	10,000	667,52
Ликвидация воздушных пробок	стояк	6,000	429,12
Слив и наполнение системы отопления с осмотром	1000 м3	18,520	2 803,63
Слив и наполнение стояков	шт	49,000	3 568,85
Переключение водоснабжения			530,44
Обход ТУ с представителями АТС			119,20
Установка манометров	шт	12,000	1 115,71
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>37 688,02</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			9 874,26
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			6 390,00
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			4 409,42
- Обслуживание и содержание электрооборудования			3 286,65
<b>Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>			<b>61 648,36</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>			
<b>Итого зарплата РКУ</b>			<b>38 704,00</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			10 140,45
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			1 490,22
- Охрана территории "Викинги"			1 414,69
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			1 548,61
Транспортные расходы			3 211,41
Электрoэнергия на освещение мест общего пользования			3 307,07
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>			<b>59 816,45</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>			<b>136 209,01</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>			<b>17 294,74</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>153 503,75</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ, руб.</b> =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией).			<b>21 227,30</b>

**Гл. бухгалтер**  
**Начальник ПЭО**  
**Начальник ПТО**  
**Директор ООО "ЖЭО-2"**  
**Инженер ООО "ЖЭО-2"**  
**Управдом**

**В.А. Киселева**  
**М.И. Чигинцева**  
**И. В. Казанкова**  
**Н. В. Бикмухаметова**  
**О. В. Сушкова**  
**Е. В. Акулова**