

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -

(квартплата)

25 950,8

Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)

26 892,2

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>		2 049,4	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		101	
в том числе:			
Количество льготников, чел		26	
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>173 625</b>	
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>171 597</b>	
Процент собираемости		98,8%	
<b>РАСХОДЫ</b>			
Наименование работ	Ед. изм.	<b>188-13</b>	
		Объём	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.</b>			
<i>Побелка бардюр</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	24,000	302,65
<i>Побелка деревьев</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	12,000	149,44
<i>Обрезка кустов</i>	<i>шт</i>	8,000	438,63
<i>Укрепление дверных приборов:</i>			
<i>шпингалет</i>	<i>шт</i>	1,000	77,81
<i>петель</i>	<i>шт</i>	2,000	105,02
<i>Ремонт штукатурки откосов</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	0,440	177,69
<i>Ремонт ручного инструмента</i>	<i>шт</i>	4,000	615,77
<i>Остекление оконного переплёта</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	0,260	85,26
<i>Очистка козырьков и свесов от снега</i>			738,08
<i>Очистка кровли от снега, скалывание сосулек</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	53,500	620,51
<i>Профосмотр МОП</i>			421,76
<i>Малый ремонт двери</i>	<i>шт</i>	1,000	129,69
<i>Укрепление дверной коробки</i>	<i>кор.</i>	1,000	122,31
<i>Установка метал. решёток на подвал. окна</i>	<i>шт</i>	4,000	2 641,14
<i>Герметизация вводов</i>	<i>шт</i>	1,000	78,15
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>7 051,87</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			1 847,59
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			411,74
Транспортные расходы			315,00
<b>Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций</b>			<b>9 626,20</b>
<b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>			
<i>Текущий ремонт тепловых узлов</i>	<i>шт</i>	1,000	3 850,58
<i>Текущий ремонт рамок ввода</i>	<i>ввод</i>	1,000	1 644,96
<i>Проверка приборов на прогрев</i>	<i>прибор</i>	1,000	18,75
<i>Промывка системы отопления</i>	<i>100 м<sup>3</sup></i>	7,200	746,67
<i>Испытание системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м<sup>1</sup></i>	12,000	4 720,32
<i>Замеры параметров тепловых узлов управления</i>	<i>узел</i>	18,000	2 145,60
<i>Подчеканка канализационного трубопровода</i>	<i>стык</i>	2,000	164,50
<i>Ремонт вентиляей</i>			
<i>до 25мм</i>	<i>шт</i>	10,000	572,16
<i>Смена вентиляей до 20 мм</i>	<i>шт</i>	5,000	482,76
<i>Смена вентиляей ГВС до 32 мм</i>	<i>шт</i>	3,000	368,33
<i>Смена трубопровода ГВС 15 мм</i>	<i>м</i>	5,000	463,69
<i>Смена трубопровода канализации чкд 50 мм</i>	<i>м<sup>1</sup></i>	2,000	526,39
<i>Смена сгонов до 32 мм</i>			
<i>Разборка трубопровода канализации</i>	<i>м<sup>1</sup></i>	2,000	207,41
<i>Ремонт смывного бачка</i>	<i>шт</i>	1,000	126,35
<i>Регулировка смывного бачка</i>	<i>шт</i>	1,000	31,83
<i>Ремонт смесителя со снятием</i>	<i>шт</i>	4,000	1 410,97
<i>Регулировка стояков отопления</i>	<i>стояк</i>	5,000	333,76
<i>Перемотка к/гайки</i>	<i>шт</i>	1,000	15,50
<i>Демонтаж элеватора</i>	<i>шт</i>	1,000	115,86
<i>Монтаж элеватора №3-5</i>	<i>шт</i>	1,000	382,04

Техосмотр подвалов, чердаков	1000м2	7,500	3 576,00
Слив и наполнение системы отопления с осмотром	1000 м3	7,520	1 138,41
Слив и наполнение стояков	шт	9,000	643,68
Замена обвязки мойки	шт	1,000	119,20
Замена обвязки ванны, компакт-бачка	шт	1,000	119,20
Ликвидация воздушных пробок	стояк	6,000	400,51
Прочистка внутренней канализации	м	53,700	2 061,13
Переключение водоснабжения			530,44
Обход ТУ с представителями АТС			119,20
Снятие и установка унитаза	шт	1,000	492,30
Установка манометров	шт	8,000	743,81
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>28 272,29</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			7 407,34
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			1 860,00
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			4 426,70
- Обслуживание и содержание электрооборудования			3 299,53
<b>Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>			<b>45 265,86</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>			
<b>Итого зарплата РКУ</b>			<b>40 592,00</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			10 635,10
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			1 496,06
- Дератизация			413,10
- Охрана территории "Викинги"			1 420,23
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			1 548,61
Транспортные расходы			3 211,41
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			43 565,30
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>			<b>102 881,82</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>			<b>157 773,88</b>
Управленческое вознаграждение			17 362,52
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>175 136,40</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ, руб.</b> =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+ " долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией).			<b>-3 539,06</b>

**Гл. бухгалтер**  
**Начальник ПЭО**  
**Начальник ПТО**  
**Директор ООО "ЖЭО-2"**  
**Инженер ООО "ЖЭО-2"**  
**Управдом**

**В.А. Киселева**  
**М.И. Чигинцева**  
**И. В. Казанкова**  
**Н. В. Бикмухаметова**  
**О. В. Сушкова**  
**Е. В. Акулова**