

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -  
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)  
 (квартплата)

22 737,5  
 30 036,8

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		2 036,7	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		84	
в том числе:			
Количество льготников, чел		24	
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>172 549</b>	
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>164 176</b>	
Процент собираемости		95,1%	
<b>РАСХОДЫ</b>			
Наименование работ		<b>188-12</b>	
		Ед. изм.	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.</b>			
Остекление оконного переплёта	м <sup>2</sup>	0,600	100,25
Зашивка подвальных и слуховых окон	м <sup>2</sup>	1,630	75,62
Валка деревьев			11 150,36
Ремонт слуховых окон	шт	3,000	268,87
Ремонт дверных полотен	пол.	1,000	319,79
Смена дверных и оконных приборов:			
проушины	шт.	3,000	208,22
ручки	шт.	1,000	40,01
Укрепление дверных приборов:			
шпингалет	шт	1,000	77,81
петель	шт	2,000	105,02
Малый ремонт окон	ств	10,000	1 030,68
Перенавеска водосточных труб	м.п.	6,300	722,06
Побелка бардюр	м <sup>2</sup>	24,000	302,65
Побелка деревьев	м <sup>2</sup>	12,000	149,44
Установка металлических решёток на подвальные окна	шт	4,000	2 641,14
Текущий ремонт подъездов (1,2,3 подъезды)			58 019,20
Ремонт ручного инструмента	шт	4,000	615,77
Осмотр жилого фонда			769,71
Герметизация вводов	шт	1,000	78,15
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>76 674,77</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			20 088,79
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			9 888,56
Транспортные расходы			315,00
<b>Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций</b>			<b>106 967,12</b>
<b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>			
Текущий ремонт тепловых узлов	шт	1,000	3 850,58
Текущий ремонт рамок ввода	ввод	1,000	1 644,96
Прочистка внутренней канализации	м	260,900	10 013,97
Промывка выпуска			1 976,36
Промывка системы отопления	100 м3	7,200	746,67
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м <sup>1</sup>	12,000	4 720,32
Замеры параметров тепловых узлов управления	узел	18,000	2 145,60
Проверка приборов на прогрев	прибор	1,000	18,75
Ремонт вентиляей			
до 25мм	шт	5,000	286,08
Смена сгонов до 20мм	шт	2,000	68,42
Ремонт смесителя со снятием	шт	9,000	2 853,65
Ремонт смесителя без снятия	шт	2,000	74,32
Перемотка к/гайки	шт	1,000	15,50
Ремонт смывного бачка	шт	4,000	505,41
Ремонт задвижки	шт	2,000	720,92
Демонтаж элеватора	шт	1,000	115,86
Монтаж элеватора №3-5	шт	1,000	382,04
Регулировка смывного бачка	шт	1,000	31,83
Ликвидация воздушных пробок	стояк	6,000	400,51
Слив и наполнение стояков	шт	4,000	286,08
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>30 857,82</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			8 084,75
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			1 587,00
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			

- Аварийное обслуживание	4 399,27
- Обслуживание и содержание электрооборудования	3 279,09
<b>Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>	<b>48 207,92</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>	
<b>Итого зарплата РКУ</b>	<b>35 472,00</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия	9 293,66
Услуги сторонних организаций:	
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	1 486,79
- Охрана территории "Викинги"	1 411,43
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	1 536,37
Транспортные расходы	3 211,41
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	3 299,45
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>	<b>55 711,12</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>	<b>210 886,16</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>17 254,92</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>228 141,09</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ, руб.</b> =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией).	<b>-63 964,97</b>

**Гл. бухгалтер**  
**Начальник ПЭО**  
**Начальник ПТО**  
**Директор ООО "ЖЭО-2"**  
**Инженер ООО "ЖЭО-2"**  
**Управдом**

**В.А. Киселева**  
**М.И. Чигинцева**  
**И. В. Казанкова**  
**Н. В. Бикмухаметова**  
**О. В. Сушкова**  
**Е. В. Акулова**