

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -

(квартплата)

22 737,5

Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)

30 036,8

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		2 036,7	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		84	
в том числе:			
Количество льготников, чел		24	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		172 549	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		164 176	
Процент собираемости		95,1%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ		188-12	
		Ед. изм.	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.			
<i>Остекление оконного переплёта</i>	<i>м²</i>	0,600	100,25
<i>Зашивка подвальных и слуховых окон</i>	<i>м²</i>	1,630	75,62
<i>Валка деревьев</i>			11 150,36
<i>Ремонт слуховых окон</i>	<i>шт</i>	3,000	268,87
<i>Ремонт дверных полотен</i>	<i>пол.</i>	1,000	319,79
<i>Смена дверных и оконных приборов:</i>			
<i>проушины</i>	<i>шт.</i>	3,000	208,22
<i>ручки</i>	<i>шт.</i>	1,000	40,01
<i>Укрепление дверных приборов:</i>			
<i>шпингалет</i>	<i>шт</i>	1,000	77,81
<i>петель</i>	<i>шт</i>	2,000	105,02
<i>Малый ремонт окон</i>	<i>ств</i>	10,000	1 030,68
<i>Перенавеска водосточных труб</i>	<i>м.п.</i>	6,300	722,06
<i>Побелка бардюр</i>	<i>м²</i>	24,000	302,65
<i>Побелка деревьев</i>	<i>м²</i>	12,000	149,44
<i>Установка металлических решёток на подвальные окна</i>	<i>шт</i>	4,000	2 641,14
<i>Текущий ремонт подъездов (1,2,3 подъезды)</i>			58 019,20
<i>Ремонт ручного инструмента</i>	<i>шт</i>	4,000	615,77
<i>Осмотр жилого фонда</i>			769,71
<i>Герметизация вводов</i>	<i>шт</i>	1,000	78,15
Итого трудозатраты			76 674,77
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			20 088,79
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			9 888,56
Транспортные расходы			315,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			106 967,12
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
<i>Текущий ремонт тепловых узлов</i>	<i>шт</i>	1,000	3 850,58
<i>Текущий ремонт рамок ввода</i>	<i>ввод</i>	1,000	1 644,96
<i>Прочистка внутренней канализации</i>	<i>м</i>	260,900	10 013,97
<i>Промывка выпуска</i>			1 976,36
<i>Промывка системы отопления</i>	<i>100 м3</i>	7,200	746,67
<i>Испытание системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м¹</i>	12,000	4 720,32
<i>Замеры параметров тепловых узлов управления</i>	<i>узел</i>	18,000	2 145,60
<i>Проверка приборов на прогрев</i>	<i>прибор</i>	1,000	18,75
<i>Ремонт вентиляей</i>			
<i>до 25мм</i>	<i>шт</i>	5,000	286,08
<i>Смена сгонов до 20мм</i>	<i>шт</i>	2,000	68,42
<i>Ремонт смесителя со снятием</i>	<i>шт</i>	9,000	2 853,65
<i>Ремонт смесителя без снятия</i>	<i>шт</i>	2,000	74,32
<i>Перемотка к/гайки</i>	<i>шт</i>	1,000	15,50
<i>Ремонт смывного бачка</i>	<i>шт</i>	4,000	505,41
<i>Ремонт задвижки</i>	<i>шт</i>	2,000	720,92
<i>Демонтаж элеватора</i>	<i>шт</i>	1,000	115,86
<i>Монтаж элеватора №3-5</i>	<i>шт</i>	1,000	382,04
<i>Регулировка смывного бачка</i>	<i>шт</i>	1,000	31,83
<i>Ликвидация воздушных пробок</i>	<i>стояк</i>	6,000	400,51
<i>Слив и наполнение стояков</i>	<i>шт</i>	4,000	286,08
Итого трудозатраты			30 857,82
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			8 084,75
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			1 587,00
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			

- Аварийное обслуживание	4 399,27
- Обслуживание и содержание электрооборудования	3 279,09
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома	48 207,92
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
Итого зарплата РКУ	35 472,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия	9 293,66
Услуги сторонних организаций:	
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	1 486,79
- Охрана территории "Викинги"	1 411,43
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	1 536,37
Транспортные расходы	3 211,41
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	3 299,45
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	55 711,12
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	210 886,16
Управленческое вознаграждение	17 254,92
ВСЕГО РАСХОДОВ	228 141,09
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ, руб. =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией).	-63 964,97

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
Е. В. Акулова