

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -

(квартплата)

27 393,2

Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)

30 321,5

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2			2 054,0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)			70
в том числе:			
Количество льготников, чел			22
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			174 015
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			169 447
Процент собираемости			97,4%
РАСХОДЫ			
			188-11
Наименование работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.			
<i>Остекление оконного переплёта</i>	<i>м²</i>	0,210	68,84
<i>Смена дверных и оконных приборов:</i>			
<i>петли</i>	<i>шт.</i>	2,000	210,04
<i>Укрепление дверных приборов:</i>			
<i>шпингалет</i>	<i>шт</i>	1,000	77,81
<i>петель</i>	<i>шт</i>	2,000	105,02
<i>Зашивка подвальных и слуховых окон</i>	<i>м²</i>	0,430	19,95
<i>Валка деревьев</i>			10 835,09
<i>Смена отчётов</i>	<i>шт</i>	1,000	64,39
<i>Известковая побелка:</i>			
<i>подвалов</i>	<i>м²</i>	976,000	12 307,97
<i>Масляная окраска:</i>			
<i>Перенавеска водосточных труб</i>	<i>м.п.</i>	2,500	329,51
<i>Окраска МАФ по дереву</i>	<i>м²</i>	5,800	217,24
<i>Окраска МАФ по металлу</i>	<i>м²</i>	7,200	535,44
<i>Побелка бардюр</i>	<i>м²</i>	34,000	428,76
<i>Побелка деревьев</i>	<i>м²</i>	21,250	264,63
<i>Ремонт ручного инструмента</i>	<i>шт</i>	3,000	461,83
<i>Осмотр жилого фонда</i>			347,95
<i>Установка штaketного забора</i>	<i>м²</i>	10,000	1 423,44
<i>Текущий ремонт подъездов (1,2,3 подъезды)</i>			58 907,50
Итого трудозатраты			86 605,40
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			22 690,61
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			11 268,82
Транспортные расходы			0,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			120 564,84
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
<i>Смена трубопроводов ц/о</i>			
<i>до20мм</i>	<i>м</i>	1,700	208,10
<i>Смена трубопроводов ГВС 20 мм</i>	<i>м</i>	4,000	409,57
<i>Смена вентиля ГВС до 32 мм</i>	<i>м</i>	2,000	245,55
<i>до 20 мм</i>	<i>шт</i>	7,000	239,47
<i>Изоляция трубопроводов</i>	<i>м³</i>	0,040	103,36
<i>Текущий ремонт тепловых узлов</i>	<i>шт</i>	1,000	3 850,58
<i>Текущий ремонт рамок ввода</i>	<i>ввод</i>	1,000	1 644,96
<i>Прочистка внутренней канализации</i>	<i>м</i>	31,000	1 189,85
<i>Прочистка дворовой канализации</i>	<i>м</i>	13,000	1 673,57
<i>Промывка системы отопления</i>	<i>100 м³</i>	7,200	746,67
<i>Проверка приборов на прогрев</i>	<i>прибор</i>	1,000	18,75
<i>Испытание системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м¹</i>	12,000	4 720,32
<i>Замеры параметров тепловых узлов управления</i>	<i>узел</i>	18,000	2 145,60
<i>Ремонт вентиля до 25мм</i>	<i>шт</i>	13,000	743,81
<i>Ремонт смесителя со снятием</i>	<i>шт</i>	3,000	951,22
<i>Ликвидация воздушных пробок</i>	<i>стояк</i>	6,000	400,51
<i>Перемотка к/гайки</i>	<i>шт</i>	17,000	263,43
<i>Ремонт смывного бачка</i>	<i>шт</i>	5,000	631,76
<i>Демонтаж элеватора</i>	<i>шт</i>	1,000	115,86
<i>Монтаж элеватора №3-5</i>	<i>шт</i>	1,000	382,04
<i>Регулировка смывного бачка</i>	<i>шт</i>	2,000	63,65

Слив и наполнение системы отопления с осмотром	1000 м3	7,520	1 138,41
Слив и наполнение стояков	шт	28,000	2 002,56
Обход ТУ с представителями АТС			119,20
Подчеканка канализационного трубопровода	стык	5,000	357,60
Установка хомутов на трубопроводе	шт	1,000	63,18
Итого трудозатраты			24 429,58
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			6 400,55
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			2 152,20
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			4 436,64
- Обслуживание и содержание электрооборудования			3 306,94
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			40 725,91
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			38 704,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			10 140,45
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			1 499,42
- Охрана территории "Викинги"			1 423,42
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			1 563,91
Транспортные расходы			3 211,41
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			3 327,48
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			59 870,09
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			221 160,83
Управленческое вознаграждение			17 401,49
ВСЕГО РАСХОДОВ			238 562,32
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ, руб. =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "-" долг жителей перед управляющей компанией).			-69 114,91

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
Е. В. Акулова