

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -

(квартплата)

32 277,7

Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)

44 747,9

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		2 045,3	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		102	
в том числе:			
Количество льготников, чел		34	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		173 278	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		159 406	
Процент собираемости		92,0%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	188-10	
		Объём	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.			
<i>Остекление оконного переплёта</i>	<i>м²</i>	1,140	165,64
<i>Валка деревьев</i>			10 771,83
<i>Ремонт дверных полотен</i>	<i>пол.</i>	4,000	1 279,15
<i>Смена дверных и оконных приборов:</i>			
<i>петли</i>	<i>шт.</i>	1,000	120,77
<i>пружины</i>	<i>шт.</i>	2,000	138,81
<i>шпингалеты</i>	<i>шт.</i>	1,000	178,97
<i>Укрепление дверных приборов:</i>			
<i>шпингалеты</i>	<i>шт</i>	1,000	77,81
<i>Малый ремонт дверей</i>	<i>шт</i>	3,000	389,07
<i>Малый ремонт слуховых окон</i>	<i>шт</i>	3,000	268,87
<i>Перенавеска водосточных труб</i>	<i>м.п.</i>	12,500	1 647,57
<i>Окраска ограждений мусорных стоянок</i>	<i>м²</i>	7,200	547,83
<i>Ремонт ограждений на мусорных стоянках</i>	<i>м²</i>	5,000	1 139,81
<i>Ремонт ручного инструмента</i>	<i>шт</i>	5,000	769,71
<i>Осмотр жилого фонда</i>			347,95
<i>Герметизация вводов</i>	<i>шт</i>	1,000	78,15
<i>Текущий ремонт подъездов (1,2,3 подъезды)</i>			62 873,35
Итого трудозатраты			80 795,31
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			21 168,37
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			9 953,97
Транспортные расходы			0,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			111 917,65
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
<i>Текущий ремонт тепловых узлов</i>	<i>шт</i>	1,000	3 850,58
<i>Текущий ремонт рамок ввода</i>	<i>ввод</i>	1,000	1 644,96
<i>Проверка приборов на прогрев</i>	<i>прибор</i>	1,000	18,75
<i>Промывка радиатора</i>	<i>прибор</i>	2,000	1 095,54
<i>Промывка и прочистка труб</i>	<i>м</i>	2,000	207,41
<i>Прочистка внутренней канализации</i>	<i>м</i>	71,000	3 133,92
<i>Промывка системы отопления</i>	<i>100 м3</i>	7,200	746,67
<i>Испытание системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м¹</i>	12,000	4 720,32
<i>Замеры параметров тепловых узлов управления</i>	<i>узел</i>	18,000	2 145,60
<i>Ремонт вентилей до 25мм</i>	<i>шт</i>	4,000	228,86
<i>Смена сгонов до 20мм</i>	<i>шт</i>	2,000	68,42
<i>Смена вентилей ГВС до 20 мм</i>	<i>шт</i>	7,000	675,86
<i>Ремонт смесителя со снятием</i>	<i>шт</i>	6,000	2 045,11
<i>Ремонт смесителя без снятия</i>	<i>шт</i>	1,000	34,57
<i>Регулировка стояков отопления</i>	<i>стояк</i>	9,000	600,77
<i>Регулировка смывного бачка</i>	<i>шт</i>	1,000	36,60
<i>Перемотка к/гайки</i>	<i>шт</i>	1,000	15,50
<i>Ремонт смывного бачка</i>	<i>шт</i>	4,000	505,41
<i>Демонтаж элеватора</i>	<i>шт</i>	1,000	115,86
<i>Монтаж элеватора №3-5</i>	<i>шт</i>	1,000	382,04
<i>Подчеканка канализационного трубопровода</i>	<i>стык</i>	3,000	214,56
<i>Слив и наполнение системы отопления с осмотром</i>	<i>1000 м3</i>	7,520	1 138,41
<i>Обход ТУ с представителями АТС</i>			119,20
<i>Установка хомутов на трубопроводе</i>	<i>шт</i>	1,000	63,18
Итого трудозатраты			23 808,10
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			6 237,72
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			1 382,00

Транспортные расходы	0,00
Услуги подрядных организаций:	
- Аварийное обслуживание	4 417,85
- Обслуживание и содержание электрооборудования	3 292,93
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома	39 138,60
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
Итого зарплата РКУ	42 480,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия	11 129,76
Услуги сторонних организаций:	
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	1493,069
- Охрана территории "Викинги"	1 417,39
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	1 640,67
Транспортные расходы	3 211,41
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	3 313,39
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	64 685,69
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	215 741,94
Управленческое вознаграждение	17 327,78
ВСЕГО РАСХОДОВ	233 069,72
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ, руб. =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+ " долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией).	-73 664,10

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
Е. В. Акулова