

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -

(квартплата)

52 369,2

Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)

36 976,2

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2			1 897,4
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)			74
в том числе:			
Количество льготников, чел			25
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			160 748
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			174 924
Процент собираемости			108,8%
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	188-1	
		Объём	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.			
Остекление оконного переплёта	м ²	5,170	751,18
Известковая побелка:			
стен, потолков	м ²	18,000	312,11
окраска тамбуров	м ²	24,300	403,67
окраска входов в подъезд	м ²	12,300	275,32
Ремонт штукатурки откосов	м ²	0,440	177,69
Укрепление дверной коробки	кор.	1,000	122,31
Укрепление дверных приборов: шпингалет	шт	1,000	77,81
Укрепление дверных приборов: петель	шт	4,000	210,04
Масляная окраска:			
улучшенная окраска дверей с расчисткой до 35% за 2раза	м ²	34,450	1 785,78
труб	м ²	2,500	244,33
Малый ремонт двери	шт	1,000	129,69
Малый ремонт оконных переплетов	шт	2,000	179,25
Малый ремонт слуховых окон	шт	7,000	627,37
Отвод сапожка	м ²	2,250	104,77
Восстановление цементных полов	мест	3,000	451,91
Перенавеска водосточных труб	м.п.	19,650	2 252,15
Профосмотр конструктивных элементов зданий и МОП			421,76
Перетирка штукатурки	м ²	18,000	612,66
Получение и складирование материала			170,81
Побелка бардюр	м ²	47,500	599,00
Текущий ремонт подъездов (1,2,3 подъезды)			69 918,12
Ремонт ручного инструмента	шт	6,000	923,65
Осмотр жилого фонда			347,95
Герметизация вводов	шт	1,000	78,15
Ремонт дверных полотен	шт	1,000	479,31
Итого трудозатраты			81 656,80
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			21 394,08
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			467,93
Транспортные расходы			0,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			103 518,81
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Смена вентиля ц/о:			
до 20мм	шт	3,000	333,10
Смена сгонов до 20мм	шт	3,000	118,03
Смена трубопровода канализации чкд 100 мм	м. п.	2,000	147,57
Изоляция трубопроводов	м3	0,103	266,15
Текущий ремонт тепловых узлов	шт	1,000	3 850,58
Изоляция трубопроводов	м3	0,040	103,36
Текущий ремонт рамок ввода	ввод	1,000	1 644,96
Изоляция трубопроводов	м3	0,040	103,36
Прочистка внутренней канализации	м	34,000	1 305,00
Прочистка дворовой канализации	м	6,000	772,42
Промывка и прочистка труб	м	3,000	311,11
Промывка системы отопления	100 м3	7,200	746,67
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,000	4 720,32
Замеры параметров тепловых узлов управления	узел	19,000	2 384,00
Ликвидация воздушных пробок	стояк	7,000	467,26
Подчеканка канализационного трубопровода	стык	6,000	493,49
Ремонт смесителя со снятием	шт	7,000	2 267,06
Ремонт смесителя без снятия	шт	1,000	39,75
Регулировка смывного бачка	шт	3,000	95,48
Проверка приборов на прозрев	прибор	1,000	18,71

Перемотка к/гайки	шт	12,000	190,60
Ремонт смывного бачка	шт	5,000	631,76
Демонтаж элеватора	шт	1,000	115,86
Монтаж элеватора №3-5	шт	1,000	382,04
Техосмотр подвалов, чердаков	1000м2	8,000	3 814,40
Регулировка стояков отопления	шт	50,000	3 337,60
Слив и наполнение системы отопления с осмотром в начале отопительного сезона	1000 м3 здания	7,520	1 138,41
Слив и наполнение стояков	шт	19,000	1 358,88
Переключение водоснабжения			530,44
Обход ТУ с представителями АТС			119,20
Установка манометров	шт	12,000	1 115,71
Установка домов на подвес			137,08
Ремонт вентилей	шт	2,000	119,20
Ремонт полотенцесушителей	шт.	1,000	166,52
Демонтаж унитазов	шт	1,000	76,10
Монтаж унитаза	шт	1,000	422,80
Установка хомутов	шт	2,000	126,35
Установка тафты	шт	1,000	114,43
Промывка систем отопления	дом	1,000	685,40
Итого трудозатраты			34 771,17
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			9 110,05
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			927,92
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			4 098,38
- Обслуживание и содержание электрооборудования			3 054,81
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			51 962,33
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			41 536,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			10 882,43
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			1 385,10
- Охрана территории "Викинги"			1 314,90
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			1 636,98
Транспортные расходы			1 138,98
Электротенергия на освещение мест общего пользования			3 073,79
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			60 968,18
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			216 449,32
Управленческое вознаграждение			16 074,77
ВСЕГО РАСХОДОВ			232 524,10
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ, руб. =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией).			-57 600,13

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
Е. В. Акулова