

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -	(квартплата)	25 277,6
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -	(квартплата)	37 089,4

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		2 052,0	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		82	
в том числе:			
Количество льготников, чел		23	
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>173 845</b>	
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>166 619</b>	
Процент собираемости		95,8%	
<b>РАСХОДЫ</b>			
Наименование работ	Ед. изм.	Адрес 182-9	
		Объем	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов</b>			
<i>Демонтаж надворного оборудования</i>	<i>шт</i>	1,00	117,86
<i>Кладка кирпичной перегородки</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	0,50	241,09
<i>Малый ремонт оконных переплетов</i>	<i>шт</i>	6,00	666,79
<i>Масляная окраска ТУ</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	1,50	114,13
<i>Осмотр жилого фонда</i>			2 159,84
<i>Очистка чердаков</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	600,00	1 164,06
<i>Осмотр оголовков</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	1,00	105,44
<i>Остекление оконных переплетов</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	5,20	868,87
<i>Очистка козырьков от мусора</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	2,33	24,81
<i>Перенавеска водосточных труб</i>	<i>м<sup>1</sup></i>	9,50	601,01
<i>Ремонт подвальных слуховых окон</i>	<i>шт</i>	6,00	445,62
<i>Ремонт подъездов</i>	<i>шт</i>	2,00	60 415,01
<i>Ремонт ручного инструмента</i>	<i>шт</i>	5,00	769,71
<i>Ремонт шиферной кровли</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	3,00	295,38
<i>Ремонт штакетника</i>	<i>шт</i>	2,00	518,98
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: петли</i>	<i>шт.</i>	2,00	241,54
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: пружины</i>	<i>шт.</i>	3,00	207,35
<i>Установка ограничителей</i>	<i>шт</i>	1,00	105,44
<i>Установка проушин</i>	<i>шт</i>	1,00	69,12
<i>Установка ручек</i>	<i>шт</i>	3,00	120,04
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>69 252,08</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		18 144,04	
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов		20 707,83	
Транспортные расходы		300,00	
<b>Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов</b>		<b>108 403,95</b>	
<b>Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>			
<i>Врезка патрубков</i>	<i>шт</i>	2,00	1 222,75
<i>Демонтаж элеватора</i>	<i>шт.</i>	2,00	265,94
<i>Замена запорной арматуры (вентилей)</i>	<i>шт.</i>	1,00	182,32
<i>Замена трубопровода различного диаметра</i>	<i>м</i>	1,00	124,74
<i>Ликвидация воздушных пробок в радиаторе</i>	<i>шт.</i>	4,00	104,18
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояке</i>	<i>шт</i>	17,00	1 305,00
<i>Осмотр подвалов и чердаков</i>	<i>1000м2</i>	8,60	4 715,55
<i>Переборка пробок на радиаторах</i>	<i>шт.</i>	11,00	467,44
<i>Перевод ГВС</i>			2 264,80
<i>Перемотка к/гайки</i>	<i>шт.</i>	11,00	437,29
<i>Подчеканка канализационного трубопровода</i>	<i>раст</i>	13,00	1 069,22
<i>Профобход квартир</i>	<i>шт.</i>	1,00	82,25
<i>Профосмотр системы отопления, ТП замера</i>			3 814,40
<i>Регулировка системы отопления</i>			1 430,40
<i>Регулировка ТРЖ.</i>	<i>шт.</i>	3,00	822,48
<i>Ремонт вентилей</i>	<i>шт.</i>	17,00	1 118,57
<i>Утепление трубопровода системы отопления</i>	<i>шт.</i>	2,00	236,02
<i>Слив и наполнение системы отопления с осмотром</i>	<i>1000 м3</i>	16,30	2 837,69
<i>Текущий ремонт рамки х/в</i>	<i>шт.</i>	1,00	476,80
<i>Текущий ремонт ТУ</i>	<i>шт.</i>	1,00	3 838,24
<i>Испытание системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м<sup>2</sup></i>	20,00	7 867,20
<i>Промывка системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м<sup>2</sup></i>	20,00	2 074,08
<i>Установка элеватора</i>	<i>шт.</i>	2,00	880,05

Устранение засора внутренней канализации	м <sup>1</sup>	82,00	3 596,98
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>41 234,40</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			10 803,41
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			11 581,34
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			4 432,32
- Обслуживание и содержание электрооборудования			3 303,72
<b>Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>			<b>71 355,19</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>			
<b>Итого зарплата РКУ</b>			<b>33 317,04</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			8 729,06
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги жилищно-эксплуатационной организации			1497,96
- Охрана территории "Викинги"			1 422,04
- Дезинсекция			534,60
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			3 106,55
Транспортные расходы			3 242,63
Электрэнергия на освещение мест общего пользования			3 324,24
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>			<b>55 174,12</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>			<b>234 933,26</b>
Управленческое вознаграждение			17 384,54
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>252 317,80</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b>			
= Фактическая оплата - Фактические расходы.			
("+" долг управляющей компании перед жителями,			
"-) долг жителей перед управляющей компанией)			<b>-85 698,60</b>

**Гл. бухгалтер**  
**Начальник ПЭО**  
**Начальник ПТО**  
**Директор ООО "ЖЭО-2"**  
**Инженер ООО "ЖЭО-2"**  
**Управдом**

**В.А. Киселева**  
**М.И. Чигинцева**  
**И. В. Казанкова**  
**Н. В. Бикмухаметова**  
**О. В. Сушкова**  
**Т. Н. Проходанова**