

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -

(квартплата)

14 328,3

Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)

27 510,9

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м ²		1 748,9	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		88	
в том числе:			
Количество льготников, чел		20	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		148 167	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		133 651	
Процент собираемости		90,2%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	Адрес 182-8	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
<i>Большой ремонт оконных переплетов</i>	<i>1 ств.</i>	1,00	272,30
<i>Демонтаж сломанного надворного оборудования</i>			843,52
<i>Закрытие чердачных люков</i>			210,88
<i>Известковая побелка бордюров</i>	<i>м²</i>	80,00	1 008,85
<i>Малый ремонт оконных переплетов</i>	<i>шт</i>	7,00	777,92
<i>Масляная окраска ТУ</i>	<i>м²</i>	1,50	114,13
<i>Окраска МАФ</i>	<i>м²</i>	20,00	945,80
<i>Осмотр жилого фонда</i>			2 474,48
<i>Остекление оконных переплетов</i>	<i>м²</i>	1,40	233,93
<i>Очистка чердаков от мусора</i>	<i>м²</i>	600,00	1 164,06
<i>Очистка козырьков от мусора</i>	<i>м²</i>	2,33	24,81
<i>Перенавеска водосточных труб</i>	<i>м¹</i>	5,50	347,95
<i>Разборка кладовок</i>			14 761,60
<i>Ремонт подвальных слуховых окон</i>	<i>шт.</i>	3,00	222,81
<i>Ремонт ручного инструмента</i>	<i>шт.</i>	7,00	1 077,60
<i>Ремонт чердачного люка</i>	<i>шт</i>	1,00	703,28
<i>Смена отметов</i>	<i>шт</i>	2,00	128,77
<i>Смена окна</i>	<i>шт.</i>	2,00	595,85
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: петли</i>	<i>шт.</i>	2,00	241,54
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: пружины</i>	<i>шт.</i>	1,00	69,12
<i>Удаление аварийных деревьев</i>			421,76
<i>Установка ограничителей</i>	<i>шт</i>	1,00	105,44
<i>Установка подвального окна</i>	<i>шт</i>	2,00	544,61
<i>Установка ручек</i>	<i>шт</i>	3,00	120,04
Итого трудозатраты			27 463,77
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		3 927,32	
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов		5 214,87	
Транспортные расходы		0,00	
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов		36 605,96	
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
<i>Врезка патрубков</i>	<i>шт</i>	2,00	1 222,75
<i>Демонтаж элеватора</i>	<i>шт.</i>	1,00	132,97
<i>Замена запорной арматуры (вентилей)</i>	<i>шт.</i>	13,00	2 370,11
<i>Замена запорной арматуры (задвижки)</i>	<i>шт</i>	1,00	578,48
<i>Замена трубопровода различного диаметра</i>	<i>шт.</i>	2,00	249,49
<i>Ликвидация воздушных пробок в радиаторе</i>	<i>шт.</i>	4,00	104,18
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояке</i>	<i>шт</i>	2,00	153,53
<i>Осмотр подвалов и чердаков</i>	<i>1000м2</i>	8,64	4 119,55
<i>Перевод ГВС</i>			2 264,80
<i>Перемотка к/гайки</i>	<i>шт.</i>	8,00	318,03
<i>Подчеканка канализационного трубопровода</i>	<i>раст</i>	24,00	1 716,48
<i>Профобход квартир</i>	<i>шт.</i>	16,00	1 144,32
<i>Профосмотр системы отопления, ТП замера</i>			3 814,40
<i>Ревизия вентилей</i>	<i>шт.</i>	58,00	6 201,50
<i>Регулировка системы отопления</i>			1 668,80
<i>Регулировка ТРЖ.</i>	<i>шт.</i>	4,00	953,60
<i>Ремонт теплоизоляции, утепление трубопровода</i>	<i>шт.</i>	6,00	708,05
<i>Слив и наполнение системы отопления с осмотром</i>	<i>1000 м3</i>	34,30	5 971,34
<i>Смена сборок</i>	<i>шт</i>	1,00	611,38
<i>Текущий ремонт рамки х/в</i>	<i>шт.</i>	1,00	1 644,96
<i>Текущий ремонт ТУ</i>	<i>шт.</i>	1,00	3 838,24
<i>Установка элеватора</i>	<i>шт.</i>	1,00	440,03
<i>Устранение засора внутренней канализации</i>	<i>м¹</i>	104,00	4 562,02
<i>Испытание системы отопления</i>	<i>100 м1</i>	20,00	9 047,28
<i>Промывка системы отопления</i>	<i>100 м1</i>	20,00	2 385,19
<i>Устранение свищей с отключением</i>			548,32
Итого трудозатраты			56 769,79
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		14 873,69	
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования		15 683,98	
Транспортные расходы		200,00	
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание		3 777,62	

- Обслуживание и содержание электрооборудования	2 815,73
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	94 120,81
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
Итого зарплата РКУ	33 317,04
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия	8 729,06
Услуги сторонних организаций:	
- Услуги жилищно-эксплуатационной организации	1 276,70
- Охрана территории "Викинги"	1 211,99
- Дезинсекция	534,60
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	3 038,70
Транспортные расходы	3 242,65
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	2 833,22
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	54 183,96
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	184 910,73
Управленческое вознаграждение	14 816,68
ВСЕГО РАСХОДОВ	199 727,41
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	-66 076,12

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
Т. Н. Проходанова