

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. - (квартплата) 25 860,3
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. - (квартплата) 29 979,1

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		2 634,6		
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		97		
в том числе:				
Количество льготников, чел		27		
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		223 206		
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		217 586		
Процент собираемости		97,5%		
РАСХОДЫ				
Наименование работ		Ед. изм.	Адрес 182-7	
			Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов				
Большой ремонт оконных переплетов	1 ств.	1,00	272,30	
Известковая побелка бордюров	м ²	80,00	1 008,85	
Малый ремонт оконных переплетов	шт	8,00	889,05	
Масляная окраска ТУ	м ²	1,50	114,13	
Окраска МАФ	м ²	25,00	1 182,25	
Осмотр жилого фонда			2 425,12	
Остекление оконных переплетов	м ²	2,20	367,60	
Очистка козырьков от мусора	м ²	2,33	24,81	
Очистка чердаков	м ²	800,00	1 552,08	
Перенавеска водосточных труб	м ¹	26,00	1 891,59	
Ремонт надворного металлического оборудования	шт.	1,00	243,72	
Ремонт подвальных слуховых окон	шт	3,00	222,81	
Ремонт подъездов с 1 по 4	шт	4,00	106 220,12	
Ремонт ручного инструмента	шт.	7,00	1 239,24	
Смена окна	шт.	2,00	595,85	
Ремонт шиферной кровли	м ²	6,00	590,76	
Смена отметов	шт	3,00	193,16	
Смена ухватов	шт.	4,00	183,34	
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	шт.	4,00	429,73	
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: петли	шт.	4,00	483,08	
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: пружины	шт.	5,00	345,58	
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: шпингалетов	шт.	1,00	178,25	
Установка ограничителей	шт	1,00	121,26	
Установка ручек	шт	6,00	240,09	
Устранение течи кровли	м ²	3,00	295,38	
Итого трудозатраты			121 310,14	
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		31 783,26		
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов		10 277,92		
Транспортные расходы		910,00		
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов		164 281,32		
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
Врезка патрубков, установка вентиляей	шт	2,00	1 222,75	
Демонтаж санитарных приборов	шт	1,00	616,86	
Демонтаж элеватора	шт.	1,00	132,97	
Замена запорной арматуры (вентиля)	шт.	15,00	2 734,95	
Замена трубопровода различного диаметра	м	1,00	124,74	
Ликвидация воздушных пробок в радиаторе	шт.	5,00	130,23	
Ликвидация воздушных пробок в стояке	шт	30,00	2 302,94	
Осмотр подвалов и чердаков	1000м2	2,50	1 370,80	
Перевод ГВС			4 043,86	
Перемотка к/гайки	шт.	11,00	437,29	
Подчеканка канализационного трубопровода	раст	8,00	657,98	
Профобход квартир	шт.	46,00	3 783,41	
Профосмотр системы отопления, ТП замера	шт.	7,00	3 838,24	
Прочистка термокранов	шт.	2,00	213,84	
Ревизия вентиляей	шт.	20,00	2 138,45	
Регулировка системы отопления			2 261,82	
Регулировка ТРЖ	шт.	4,00	1 096,64	
Ремонт теплоизоляции	шт.	2,00	137,08	
Слив и наполнение системы отопления с осмотром	1000 м3	23,00	4 004,11	
Смена полотенцесушителей	шт.	1,00	577,11	
Смена сборок	шт	7,00	4 279,64	
Текущий ремонт рамки х/в	шт.	2,00	3 289,92	
Текущий ремонт ТУ*1,15	шт.	1,00	3 350,24	
Установка элеватора	шт.	1,00	440,03	
Устранение засора внутренней канализации	м ¹	98,00	4 298,83	
Итого трудозатраты			47 484,51	
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		12 440,94		
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования		10 528,55		

Транспортные расходы	0,00
Услуги подрядных организаций:	
- Аварийное обслуживание	5 690,80
- Обслуживание и содержание электрооборудования	4 241,75
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	80 386,56
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
Итого зарплата РКУ	33 317,04
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия	8 729,06
Услуги сторонних организаций:	
- Услуги жилищно-эксплуатационной организации	1 923,28
- Охрана территории "Викинги"	1 825,80
- Дезинсекция	534,60
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	3 188,50
Транспортные расходы	3 242,63
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	4 268,10
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	57 029,01
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	301 696,89
Управленческое вознаграждение	22 320,59
ВСЕГО РАСХОДОВ	324 017,48
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "-" долг жителей перед управляющей компанией)	-106 431,40

Гл. бухгалтер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО-2"
 Инженер ООО "ЖЭО-2"
 Управдом

В.А. Киселева
 М.И. Чигинцева
 И. В. Казанкова
 Н. В. Бикмухаметова
 О. В. Сушкова
 Т. Н. Проходанова