

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -	(квартплата)	18 862,1
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -	(квартплата)	27 936,2

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2			2 064,9
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)			97
в том числе:			
Количество льготников, чел			26
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			174 935
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			164 549
Процент собираемости			94,1%
РАСХОДЫ			
		Адрес 182-6	
Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
<i>Большой ремонт дверных полотен</i>	<i>шт</i>	3,00	959,37
<i>Большой ремонт оконных переплетов</i>	<i>1 ств.</i>	1,00	272,30
<i>Демонтаж сломанного надворного оборудования</i>			843,52
<i>Известковая побелка бордюров</i>	<i>м²</i>	80,00	1 008,85
<i>Малый ремонт оконных переплетов</i>	<i>шт</i>	6,00	666,79
<i>Масляная окраска ТУ</i>	<i>м²</i>	1,00	76,09
<i>Окраска МАФ</i>	<i>м²</i>	25,00	1 182,25
<i>Осмотр жилого фонда</i>			2 948,96
<i>Остекление оконных переплетов</i>	<i>м²</i>	1,40	233,93
<i>Очистка козырьков от мусора</i>	<i>м²</i>	2,33	24,81
<i>Очистка чердака от мусора</i>	<i>м²</i>	634,00	1 230,02
<i>Перенавеска водосточных труб</i>	<i>м¹</i>	7,00	442,85
<i>Смена окна</i>	<i>ств.</i>	2,00	595,85
<i>Ремонт надворного оборудования</i>	<i>шт</i>	1,00	211,93
<i>Ремонт подвальных слуховых окон</i>	<i>шт</i>	3,00	222,81
<i>Ремонт подъездов</i>	<i>шт</i>	1,00	26 699,52
<i>Ремонт ручного инструмента</i>	<i>шт.</i>	9,00	1 385,48
<i>Ремонт шиферной кровли</i>	<i>м²</i>	3,00	295,38
<i>Смена частей водосточных труб: прямые звенья</i>	<i>шт.</i>	2,00	214,87
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: петли</i>	<i>шт.</i>	2,00	241,54
<i>Удаление аварийных деревьев</i>			843,52
<i>Установка ограничителей</i>	<i>шт</i>	1,00	105,44
<i>Установка металлического навеса под шифер, дверного блока (1 шт.) и решеток (3 шт.)</i>			2 545,76
<i>Установка ручек</i>	<i>шт</i>	3,00	120,04
<i>Устранение течи кровли</i>	<i>м²</i>	3,00	295,38
Итого трудозатраты			43 667,25
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			11 440,82
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			7 807,26
Транспортные расходы			1 251,00
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов			64 166,33
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
<i>Врезка патрубков</i>	<i>шт</i>	2,00	1 222,75
<i>Демонтаж элеватора</i>	<i>шт.</i>	1,00	132,97
<i>Замена запорной арматуры (вентили)</i>	<i>шт.</i>	14,00	2 552,43
<i>Замена трубопровода различного диаметра</i>	<i>м</i>	1,00	124,74
<i>Ликвидация воздушных пробок в радиаторе</i>	<i>шт.</i>	4,00	104,18
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояке</i>	<i>ст</i>	9,00	690,88
<i>Испытание системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м³</i>	216,00	22 400,06
<i>Промывка системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м¹</i>	12,00	4 720,32
<i>Переборка пробок на радиаторах</i>	<i>шт.</i>	11,00	467,44
<i>Перевод ГВС</i>			1 311,20
<i>Перемотка к/гайки</i>	<i>шт.</i>	6,00	238,52
<i>Подчеканка канализационного трубопровода</i>	<i>раст</i>	14,00	1 001,28
<i>Профобход квартир</i>	<i>шт.</i>	1,00	71,52
<i>Замеры параметров тепловых узлов управления</i>			3 814,40
<i>Прочистка и промывка радиаторов</i>	<i>шт.</i>	6,00	3 261,96
<i>Регулировка системы отопления</i>			1 430,40
<i>Регулировка ТРЖ.</i>	<i>шт.</i>	4,00	953,60
<i>Ремонт вентиляей</i>	<i>шт.</i>	26,00	1 710,76
<i>Ремонт теплоизоляции, утепление трубопровода</i>	<i>шт.</i>	6,00	708,05
<i>Слив и наполнение системы отопления с осмотром</i>	<i>1000 м³</i>	4,30	748,59
<i>Смена сборок</i>	<i>шт</i>	9,00	5 502,39

Смена сгонов	шт.	2,00	79,51
Текущий ремонт ТУ	шт.	1,00	3 350,24
Техосмотр подвалов и чердаков			4 100,48
Установка элеватора	шт.	1,00	440,03
Устранение засора внутренней канализации	м ¹	25,00	1 096,64
Итого трудозатраты			62 235,34
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			16 305,66
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			6 417,70
Транспортные расходы			1 130,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			4 460,10
- Обслуживание и содержание электрооборудования			3 324,42
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			93 873,22
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			33 317,04
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			8 729,06
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			1 507,35
- Охрана территории "Викинги"			1 430,95
- Дезинсекция			534,60
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			2 406,77
Транспортные расходы			3 001,57
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			3 345,07
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			54 272,41
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			212 311,96
Управленческое вознаграждение			17 493,49
ВСЕГО РАСХОДОВ			229 805,45
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:			
= Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			-65 256,42

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
Т. Н. Проходанова