

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -	(квартплата)	19 858,8
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -	(квартплата)	21 873,5

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		2 021,9	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		91	
в том числе:			
Количество льготников, чел		24	
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>171 294</b>	
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>167 933</b>	
Процент собираемости		98,0%	
<b>РАСХОДЫ</b>			
Наименование работ	Ед. изм.	Адрес 182-5	
		Объем	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов</b>			
<i>Большой ремонт оконных переплетов</i>	<i>1 ств.</i>	1,00	272,30
<i>Малый ремонт оконных переплетов</i>	<i>шт</i>	6,00	666,79
<i>Масляная окраска ТУ</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	1,00	76,09
<i>Осмотр жилого фонда</i>			2 210,88
<i>Остекление оконных переплетов</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	0,70	116,96
<i>Очистка козырьков от мусора</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	2,33	24,81
<i>Очистка чердаков от мусора</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	633,00	1 228,08
<i>Перенавеска водосточных труб</i>	<i>м<sup>1</sup></i>	6,00	439,43
<i>Ремонт качели</i>	<i>шт</i>	1,00	211,93
<i>Ремонт подвальных слуховых окон</i>	<i>шт.</i>	3,00	222,81
<i>Ремонт ручного инструмента</i>	<i>шт.</i>	6,00	923,65
<i>Смена окна</i>	<i>ств.</i>	2,00	595,85
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: петли</i>	<i>шт.</i>	2,00	241,54
<i>Установка надворного оборудования</i>	<i>шт.</i>	1,00	294,65
<i>Установка ограничителей</i>	<i>шт</i>	1,00	105,44
<i>Установка пружин</i>	<i>шт</i>	2,00	138,23
<i>Установка ручек</i>	<i>шт</i>	6,00	240,09
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>8 009,55</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		2 098,50	
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов		1 895,64	
Транспортные расходы		1 420,00	
<b>Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов</b>		<b>13 423,69</b>	
<b>Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>			
<i>Врезка патрубков</i>	<i>шт</i>	2,00	1 222,75
<i>Демонтаж санитарных приборов</i>	<i>шт</i>	2,00	1 233,72
<i>Демонтаж элеватора</i>	<i>шт.</i>	1,00	132,97
<i>Замена запорной арматуры (вентиля)</i>	<i>шт.</i>	13,00	2 370,11
<i>Замена трубопровода различного диаметра</i>	<i>м</i>	1,00	124,74
<i>Ликвидация воздушных пробок в радиаторе</i>	<i>шт.</i>	4,00	104,18
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояке</i>	<i>ст</i>	4,00	307,06
<i>Перевод ГВС</i>			1 311,20
<i>Перемотка к/гайки</i>	<i>шт.</i>	2,00	79,51
<i>Перемотка радиаторных пробок</i>	<i>шт.</i>	1,00	42,49
<i>Подчеканка канализационного трубопровода</i>	<i>раст</i>	7,00	500,64
<i>Профосмотр системы отопления, ТП замера</i>			3 814,40
<i>Ревизия вентилей</i>	<i>шт.</i>	22,00	2 352,29
<i>Регулировка системы отопления</i>			1 430,40
<i>Регулировка ТРЖ.</i>	<i>шт.</i>	4,00	953,60
<i>Ремонт теплоизоляции, утепление трубопровода</i>	<i>шт.</i>	2,00	236,02
<i>Слив и наполнение системы отопления с осмотром</i>	<i>1000 м3</i>	17,28	3 008,30
<i>Смена сборок</i>	<i>шт</i>	1,00	182,32
<i>Текущий осмотр ТУ</i>	<i>шт.</i>	1,00	3 350,24
<i>Установка элеватора</i>	<i>шт.</i>	1,00	440,03
<i>Испытание системы отопления</i>	<i>100 м1</i>	20,00	9 047,28
<i>Промывка системы отопления</i>	<i>100 м1</i>	20,00	2 385,19
<i>Устранение засора внутренней канализации</i>	<i>м<sup>1</sup></i>	21,00	921,18
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>35 550,62</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		9 314,26	
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования		12 291,84	

Транспортные расходы	1 645,00
Услуги подрядных организаций:	
- Аварийное обслуживание	4 367,26
- Обслуживание и содержание электрооборудования	3 255,23
<b>Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>66 424,21</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>	
<b>Итого зарплата РКУ</b>	<b>33 317,04</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия	8 729,06
Услуги сторонних организаций:	
- Услуги жилищно-эксплуатационной организации	1 475,97
- Охрана территории "Викинги"	1 401,16
- Дезинсекция	534,60
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	3 499,09
Транспортные расходы	23 242,63
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	3 275,45
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>	<b>75 475,01</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>	<b>155 322,90</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>17 129,37</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>172 452,27</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b> = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	<b>-4 519,07</b>

**Гл. бухгалтер**  
**Начальник ПЭО**  
**Начальник ПТО**  
**Директор ООО "ЖЭО-2"**  
**Инженер ООО "ЖЭО-2"**  
**Управдом**

**В.А. Киселева**  
**М.И. Чигинцева**  
**И. В. Казанкова**  
**Н. В. Бикмухаметова**  
**О. В. Сушкова**  
**Т. Н. Проходанова**