

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -	(квартплата)	22 760,0
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -	(квартплата)	22 655,1

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		2 047,3	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		112	
в том числе:			
Количество льготников, чел		27	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		173 447	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		172 198	
Процент собираемости		99,3%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	Адрес 182-4	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
<i>Малый ремонт оконных переплетов</i>	<i>шт</i>	6,00	666,79
<i>Масляная окраска ТУ</i>	<i>м²</i>	1,50	114,13
<i>Осмотр жилого фонда</i>			2 369,04
<i>Остекление оконных переплетов</i>	<i>м²</i>	1,50	250,64
<i>Очистка козырьков от мусора</i>	<i>м²</i>	2,33	24,81
<i>Очистка чердаков</i>	<i>м²</i>	633,00	1 228,08
<i>Перенавеска водосточных труб</i>	<i>м¹</i>	13,50	854,06
<i>Ремонт подвальных слуховых окон</i>	<i>шт</i>	3,00	222,81
<i>Ремонт ручного инструмента</i>	<i>шт.</i>	7,00	1 077,60
<i>Ремонт чердачного люка</i>	<i>шт</i>	1,00	703,28
<i>Ремонт штакетника</i>	<i>шт.</i>	2,00	518,98
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: петли</i>	<i>шт.</i>	2,00	241,54
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: пружины</i>	<i>шт.</i>	1,00	69,12
<i>Установка ограничителей</i>	<i>шт</i>	1,00	105,44
<i>Установка пружин</i>	<i>шт</i>	2,00	138,23
<i>Установка ручек</i>	<i>шт</i>	6,00	240,09
Итого трудозатраты			8 824,63
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			2 312,05
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			2 148,32
Транспортные расходы			1 845,00
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов			15 130,00
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
<i>Врезка патрубков, установка вентиля</i>	<i>шт</i>	2,00	1 222,75
<i>Демонтаж элеватора</i>	<i>шт.</i>	1,00	132,97
<i>Замена запорной арматуры (вентиля)</i>	<i>шт.</i>	11,00	2 005,48
<i>Замена трубопровода</i>	<i>м</i>	2,50	756,68
<i>Замена трубопровода различного диаметра</i>	<i>шт.</i>	1,50	187,11
<i>Ликвидация воздушных пробок в радиаторе</i>	<i>шт.</i>	4,00	104,18
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояке</i>	<i>шт</i>	6,00	460,59
<i>Перевод ГВС</i>			1 311,20
<i>Перегруппировка радиатора</i>	<i>шт.</i>	1,00	593,56
<i>Перемотка к/гайки</i>	<i>шт.</i>	2,00	79,51
<i>Подчеканка канализационного трубопровода</i>	<i>раст</i>	20,00	1 430,40
<i>Замеры параметров тепловых узлов управления</i>			3 814,40
<i>Прочистка и промывка радиаторов</i>	<i>шт.</i>	3,00	1 630,98
<i>Прочистка термокранов</i>	<i>шт.</i>	41,00	4 383,82
<i>Ревизия вентиля</i>	<i>шт.</i>	29,00	3 100,75
<i>Регулировка системы отопления</i>			1 311,20
<i>Регулировка ТРЖ.</i>	<i>шт.</i>	4,00	953,60
<i>Ремонт теплоизоляции</i>	<i>шт.</i>	2,00	119,20
<i>Слив и наполнение системы отопления с осмотром</i>	<i>1000 м3</i>	4,30	748,59
<i>Смена сборок</i>	<i>шт</i>	5,00	3 056,88
<i>Текущий ремонт ТУ</i>	<i>шт.</i>	1,00	3 350,24
<i>Техосмотр подвалов и чердаков</i>			596,00
<i>Промывка системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м3</i>	216,00	22 400,06
<i>Испытание системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м¹</i>	12,00	4 720,32
<i>Устранение свищей с отключением</i>			274,16
<i>Установка хомута</i>			238,40
<i>Установка элеватора</i>	<i>шт</i>	1,00	440,03
<i>Устранение засора внутренней канализации</i>	<i>м¹</i>	10,00	438,66
Итого трудозатраты			59 861,71
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			15 683,77
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			10 149,81
Транспортные расходы			1 623,00
Услуги подрядных организаций:			

- Аварийное обслуживание	4 422,17
- Обслуживание и содержание электрооборудования	3 296,15
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	95 036,61
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
Итого зарплата РКУ	33 317,04
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия	4 764,34
Услуги сторонних организаций:	
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	1 494,53
- Охрана территории "Викинги"	1 418,78
- Дезинсекция	534,60
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	2 679,56
Транспортные расходы	23 242,63
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	3 316,63
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	70 768,10
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	180 934,72
Управленческое вознаграждение	17 344,73
ВСЕГО РАСХОДОВ	198 279,44
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+ " долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	-26 081,26

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
Т. Н. Проходанова