

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -	(квартплата)	22 760,0
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -	(квартплата)	22 655,1

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		2 047,3	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		112	
в том числе:			
Количество льготников, чел		27	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		173 447	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		172 198	
Процент собираемости		99,3%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	Адрес 182-4	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
Малый ремонт оконных переплетов	шт	6,00	666,79
Масляная окраска ТУ	м ²	1,50	114,13
Осмотр жилого фонда			2 369,04
Остекление оконных переплетов	м ²	1,50	250,64
Очистка козырьков от мусора	м ²	2,33	24,81
Очистка чердаков	м ²	633,00	1 228,08
Перенавеска водосточных труб	м ¹	13,50	854,06
Ремонт подвальных слуховых окон	шт	3,00	222,81
Ремонт ручного инструмента	шт.	7,00	1 077,60
Ремонт чердачного люка	шт	1,00	703,28
Ремонт штакетника	шт.	2,00	518,98
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: петли	шт.	2,00	241,54
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: пружины	шт.	1,00	69,12
Установка ограничителей	шт	1,00	105,44
Установка пружин	шт	2,00	138,23
Установка ручек	шт	6,00	240,09
Итого трудозатраты			8 824,63
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			2 312,05
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			2 148,32
Транспортные расходы			1 845,00
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов			15 130,00
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
Врезка патрубков, установка вентилей	шт	2,00	1 222,75
Демонтаж элеватора	шт.	1,00	132,97
Замена запорной арматуры (вентилей)	шт.	11,00	2 005,48
Замена трубопровода	м	2,50	756,68
Замена трубопровода различного диаметра	шт.	1,50	187,11
Ликвидация воздушных пробок в радиаторе	шт.	4,00	104,18
Ликвидация воздушных пробок в стояке	шт	6,00	460,59
Перевод ГВС			1 311,20
Перегруппировка радиатора	шт.	1,00	593,56
Перемотка к/гайки	шт.	2,00	79,51
Подчеканка канализационного трубопровода	раст	20,00	1 430,40
Замеры параметров тепловых узлов управления			3 814,40
Прочистка и промывка радиаторов	шт.	3,00	1 630,98
Прочистка термостранов	шт.	41,00	4 383,82
Ревизия вентилей	шт.	29,00	3 100,75
Регулировка системы отопления			1 311,20
Регулировка ТРЖ.	шт.	4,00	953,60
Ремонт теплоизоляции	шт.	2,00	119,20
Слив и наполнение системы отопления с осмотром	1000 м3	4,30	748,59
Смена сборок	шт	5,00	3 056,88
Текущий ремонт ТУ	шт.	1,00	3 350,24
Техосмотр подвалов и чердаков			596,00
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м3	216,00	22 400,06
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,00	4 720,32
Устранение свищей с отключением			274,16
Установка хомута			238,40
Установка элеватора	шт	1,00	440,03
Устранение засора внутренней канализации	м ¹	10,00	438,66
Итого трудозатраты			59 861,71
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			15 683,77
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			10 149,81
Транспортные расходы			1 623,00
Услуги подрядных организаций:			

- Аварийное обслуживание	4 422,17
- Обслуживание и содержание электрооборудования	3 296,15
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	95 036,61
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
Итого зарплата РКУ	33 317,04
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия	4 764,34
Услуги сторонних организаций:	
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	1 494,53
- Охрана территории "Викинги"	1 418,78
- Дезинсекция	534,60
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	2 679,56
Транспортные расходы	23 242,63
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	3 316,63
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	70 768,10
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	180 934,72
Управленческое вознаграждение	17 344,73
ВСЕГО РАСХОДОВ	198 279,44
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+ " долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	-26 081,26

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
Т. Н. Проходанова