

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. - (квартплата)
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. - (квартплата)

27 444,8
 33 103,7

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		2058,8	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		78	
в том числе:			
Количество льготников, чел		21	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		174 422	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		167 419	
Процент собираемости		96,0%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	Адрес 182-14	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
<i>Большой ремонт дверных полотен</i>	<i>шт</i>	2,00	639,58
<i>Валка деревьев с вывозом</i>			6 147,92
<i>Демонтаж сломанного надворного оборудования</i>			263,00
<i>Известковая побелка бордюров</i>	<i>м²</i>	80,00	1 008,85
<i>Малый ремонт оконных переплетов</i>	<i>шт</i>	6,00	666,79
<i>Масляная окраска арматуры в ТУ</i>	<i>м²</i>	1,00	76,09
<i>Окраска МАФ</i>	<i>м²</i>	30,00	1 418,70
<i>Осмотр жилого фонда</i>			2 632,04
<i>Осмотр оголовков</i>	<i>ч/ч</i>	1,00	105,44
<i>Остекление оконных переплетов</i>	<i>м²</i>	1,90	317,47
<i>Очистка чердаков от мусора</i>	<i>м²</i>	600,00	1 164,06
<i>Очистка козырьков от мусора</i>	<i>м²</i>	2,33	24,81
<i>Перенавеска водосточных труб</i>	<i>м¹</i>	3,00	189,79
<i>Ремонт надворного металлического оборудования</i>	<i>шт.</i>	1,00	211,93
<i>Ремонт ограждения мусорных стоянок</i>	<i>м²</i>	18,20	4 148,90
<i>Ремонт подвальных окон</i>	<i>шт.</i>	9,00	668,42
<i>Ремонт ручного инструмента</i>	<i>шт.</i>	3,00	461,83
<i>Ремонт штакетника</i>	<i>м²</i>	4,00	1 037,95
<i>Смена отметов</i>	<i>шт</i>	3,00	193,16
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: петли</i>	<i>шт.</i>	2,00	241,54
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: пружины</i>	<i>шт.</i>	1,00	69,12
<i>Установка надворного оборудования</i>	<i>шт.</i>	1,00	294,65
<i>Установка проушин</i>	<i>шт</i>	1,00	69,12
<i>Установка ручек</i>	<i>шт</i>	6,00	240,09
Итого трудозатраты			22 291,23
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		5 840,30	
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов		5 380,63	
Транспортные расходы		0,00	
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов		33 512,17	
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
<i>Врезка патрубков</i>	<i>шт</i>	2,00	1 222,75
<i>Демонтаж элеватора</i>	<i>шт.</i>	1,00	132,97
<i>Замена запорной арматуры (вентилей)</i>	<i>шт.</i>	6,00	863,60
<i>Замена запорной арматуры (задвижки)</i>	<i>шт</i>	1,00	578,48
<i>Ликвидация воздушных пробок в радиаторе</i>	<i>шт.</i>	4,00	104,18
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояке</i>	<i>шт</i>	16,00	1 228,24
<i>Перевод ГВС</i>			2 264,80
<i>Перемотка к/гайки</i>	<i>шт.</i>	3,00	119,26
<i>Перемотка радиаторных пробок</i>	<i>шт.</i>	2,00	84,99
<i>Подчеканка канализационного трубопровода</i>	<i>раст</i>	13,00	929,76
<i>Профосмотр системы отопления, ТП замера</i>			3 814,40
<i>Разбивка штрабы</i>			119,20
<i>Регулировка системы отопления</i>			1 072,80
<i>Ремонт вентиля</i>	<i>шт.</i>	30,00	1 973,95
<i>Утепление системы отопления и водоснабжения</i>	<i>шт.</i>	2,00	236,02
<i>Слив и наполнение системы отопления с осмотром</i>	<i>1000 м³</i>	21,30	3 708,15
<i>Смена прокладок на п/с</i>	<i>шт</i>	1,00	577,11
<i>Смена сгонов</i>	<i>шт.</i>	3,00	119,26
<i>Текущий ремонт ТУ</i>	<i>шт.</i>	1,00	3 350,24
<i>Испытание системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м²</i>	20,00	7 867,20
<i>Промывка системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м²</i>	20,00	2 074,08
<i>Установка элеваторов</i>	<i>шт.</i>	1,00	440,03
<i>Устранение засора внутренней канализации</i>	<i>м¹</i>	56,00	2 456,47
Итого трудозатраты			35 337,93
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		9 258,54	
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования		10 419,26	
Транспортные расходы		0,00	
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание		4 447,01	
- Обслуживание и содержание электрооборудования		3 314,67	
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования		62 777,40	

Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
Итого зарплата РКУ	33 317,04
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия	8 729,06
Услуги сторонних организаций:	
- Услуги жилищно-эксплуатационной организации	1502,92
- Охрана территории "Викинги"	1 426,75
- Дезинсекция	534,60
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	3 131,80
Транспортные расходы	3 242,63
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	3 335,26
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	55 220,06
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	151 509,63
Управленческое вознаграждение	17 442,15
ВСЕГО РАСХОДОВ	168 951,79
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	-1 532,63

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
Т. Н. Проходанова