

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -	(квартплата)	52 445,5
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -	(квартплата)	31 263,2

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		2 071,9	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		93	
в том числе:			
Количество льготников, чел		27	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		175 532	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		195 568	
Процент собираемости		111,4%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	Адрес 182-15	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
<i>Большой ремонт дверных полотен</i>	<i>шт</i>	3,00	959,37
<i>Большой ремонт оконных переплетов</i>	<i>1 ств.</i>	1,00	272,30
<i>Валка деревьев с вывозом</i>			6 147,92
<i>Малый ремонт оконных переплетов</i>	<i>шт</i>	6,00	666,79
<i>Масляная окраска арматуры в ТУ</i>	<i>м²</i>	1,00	76,09
<i>Окраска МАФ</i>	<i>м²</i>	10,00	472,90
<i>Осмотр жилого фонда</i>			2 214,24
<i>Остекление оконных переплетов</i>	<i>м²</i>	6,40	1 069,38
<i>Очистка чердаков от мусора</i>	<i>м²</i>	600,00	1 164,06
<i>Очистка козырьков от мусора</i>	<i>м²</i>	2,33	24,81
<i>Перенавеска водосточных труб</i>	<i>м¹</i>	11,00	695,90
<i>Разборка опалубки</i>			232,81
<i>Ремонт люков под лестницей</i>	<i>шт</i>	1,00	52,72
<i>Ремонт ограждения мусорных стоянок</i>	<i>м²</i>	18,20	4 148,90
<i>Ремонт повальных слуховых окон</i>	<i>шт.</i>	3,00	222,81
<i>Ремонт подъездов</i>	<i>шт</i>	3,00	75 000,00
<i>Ремонт ручного инструмента</i>	<i>шт.</i>	9,00	1 385,48
<i>Смена окна</i>	<i>ств.</i>	5,00	1 361,52
<i>Смена отметов</i>	<i>шт</i>	1,00	64,39
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: петли</i>	<i>шт.</i>	4,00	483,08
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: пружины</i>	<i>шт.</i>	2,00	138,23
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: ручек</i>	<i>шт.</i>	3,00	120,04
<i>Снятие оконных переплетов</i>	<i>м²</i>	0,80	44,73
<i>Установка ограничителей</i>	<i>шт</i>	1,00	105,44
<i>Установка подвалных окон</i>	<i>шт</i>	2,00	544,61
<i>Установка ручек</i>	<i>шт</i>	8,00	320,12
Итого трудозатраты			97 988,63
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		25 673,02	
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов		15 893,54	
Транспортные расходы		610,00	
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов		140 165,19	
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
<i>Врезка патрубков</i>	<i>шт</i>	2,00	1 222,75
<i>Демонтаж элеватора</i>	<i>шт.</i>	1,00	132,97
<i>Замена запорной арматуры (вентиля)</i>	<i>шт.</i>	2,00	287,87
<i>Замена трубопровода различного диаметра</i>	<i>шт.</i>	1,50	187,11
<i>Утепление трубопровода</i>	<i>м¹</i>	18,00	2 124,14
<i>Ликвидация воздушных пробок в радиаторе</i>	<i>шт.</i>	4,00	104,18
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояке</i>	<i>шт</i>	5,00	383,82
<i>Перевод ГВС</i>			1 311,20
<i>Перемотка к/гайки</i>	<i>шт.</i>	16,00	636,05
<i>Перемотка радиаторной пробки</i>	<i>шт.</i>	1,00	42,49
<i>Подчеканка канализационного трубопровода</i>	<i>раст</i>	12,00	921,18
<i>Профобход квартир</i>	<i>шт.</i>	3,00	214,56
<i>Профосмотр системы отопления, ТП замера</i>			3 814,40
<i>Прочистка канализации</i>	<i>м¹</i>	0,32	5 263,87
<i>Разбивка штрабы</i>	<i>ч/ч</i>	2,00	238,40
<i>Регулировка системы отопления</i>	<i>ч/ч</i>	7,50	894,00
<i>Регулировка ТЖ.</i>	<i>шт.</i>	1,00	238,40
<i>Ремонт вентиля</i>	<i>шт.</i>	31,00	3 314,59
<i>Слив и наполнение системы отопления с осмотром</i>	<i>1000 м3</i>	17,28	3 008,30
<i>Смена сборок</i>	<i>шт.</i>	2,00	1 222,75
<i>Текущий ремонт рамки х/в</i>	<i>шт.</i>	1,00	476,80
<i>Текущий ремонт ТУ</i>	<i>шт.</i>	1,00	3 350,24
<i>Ремонт ТУ</i>	<i>м¹</i>	1,00	3 838,24
<i>Испытание системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м²</i>	20,00	9 047,28
<i>Промывка системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м²</i>	20,00	2 385,19

Техосмотр подвалов и чердаков	шт.	2,00	238,40
Установка элеватора	шт.	1,00	440,03
Устранение засоров	шт.	1,00	94,59
Итого трудозатраты			45 433,82
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			11 903,66
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			15 762,29
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			4 475,33
- Обслуживание и содержание электрооборудования			3 335,78
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			80 910,87
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			33 317,04
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			8 729,06
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги жилищно-эксплуатационной организации			1512,49
- Охрана территории "Викинги"			1 435,83
- Дезинсекция			534,60
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			30 096,80
Транспортные расходы			3 242,63
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			3 356,49
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			82 224,96
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			303 301,02
Управленческое вознаграждение			17 553,22
ВСЕГО РАСХОДОВ			320 854,24
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:			
= Фактическая оплата - Фактические расходы.			
("+" долг управляющей компании перед жителями,			
"- " долг жителей перед управляющей компанией)			-125 286,60

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
Т. Н. Проходанова