

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
(квартплата)

27 444,8
33 103,7

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		2058,8	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		78	
в том числе:			
Количество льготников, чел		21	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		174 422	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		167 419	
Процент собираемости		96,0%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	Адрес 182-14	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
Большой ремонт дверных полотен	шт	2,00	639,58
Валка деревьев с вывозом			6 147,92
Демонтаж сломанного надворного оборудования			263,00
Известковая побелка бордюров	м ²	80,00	1 008,85
Малый ремонт оконных переплетов	шт	6,00	666,79
Масляная окраска арматуры в ТУ	м ²	1,00	76,09
Окраска МАФ	м ²	30,00	1 418,70
Осмотр жилого фонда			2 632,04
Осмотр оголовков	ч/ч	1,00	105,44
Остекление оконных переплетов	м ²	1,90	317,47
Очистка чердаков от мусора	м ²	600,00	1 164,06
Очистка козырьков от мусора	м ²	2,33	24,81
Перенавеска водосточных труб	м ¹	3,00	189,79
Ремонт надворного металлического оборудования	шт.	1,00	211,93
Ремонт ограждения мусорных стоянок	м ²	18,20	4 148,90
Ремонт подвальных окон	шт.	9,00	668,42
Ремонт ручного инструмента	шт.	3,00	461,83
Ремонт штакетника	м ²	4,00	1 037,95
Смена отметов	шт	3,00	193,16
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: петли	шт.	2,00	241,54
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: пружины	шт.	1,00	69,12
Установка надворного оборудования	шт.	1,00	294,65
Установка проушин	шт	1,00	69,12
Установка ручек	шт	6,00	240,09
Итого трудозатраты			22 291,23
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		5 840,30	
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов		5 380,63	
Транспортные расходы		0,00	
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов		33 512,17	
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
Врезка патрубков	шт	2,00	1 222,75
Демонтаж элеватора	шт.	1,00	132,97
Замена запорной арматуры (вентилей)	шт.	6,00	863,60
Замена запорной арматуры (задвижки)	шт	1,00	578,48
Ликвидация воздушных пробок в радиаторе	шт.	4,00	104,18
Ликвидация воздушных пробок в стояке	шт	16,00	1 228,24
Перевод ГВС			2 264,80
Перемотка к/гайки	шт.	3,00	119,26
Перемотка радиаторных пробок	шт.	2,00	84,99
Подчеканка канализационного трубопровода	раст	13,00	929,76
Профосмотр системы отопления, ТП замера			3 814,40
Разбивка штрабы			119,20
Регулировка системы отопления			1 072,80
Ремонт вентиляей	шт.	30,00	1 973,95
Утепление системы отопления и водоснабжения	шт.	2,00	236,02
Слив и наполнение системы отопления с осмотром	1000 м3	21,30	3 708,15
Смена прокладок на п/с	шт	1,00	577,11
Смена сгонов	шт.	3,00	119,26
Текущий ремонт ТУ	шт.	1,00	3 350,24
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ²	20,00	7 867,20
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м ²	20,00	2 074,08
Установка элеваторов	шт.	1,00	440,03
Устранение засора внутренней канализации	м ¹	56,00	2 456,47
Итого трудозатраты			35 337,93
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		9 258,54	
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования		10 419,26	
Транспортные расходы		0,00	
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание		4 447,01	
- Обслуживание и содержание электрооборудования		3 314,67	
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования		62 777,40	

Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
Итого зарплата РКУ	33 317,04
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия	8 729,06
Услуги сторонних организаций:	
- Услуги жилищно-эксплуатационной организации	1502,92
- Охрана территории "Викинги"	1 426,75
- Дезинсекция	534,60
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	3 131,80
Транспортные расходы	3 242,63
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	3 335,26
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	55 220,06
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	151 509,63
Управленческое вознаграждение	17 442,15
ВСЕГО РАСХОДОВ	168 951,79
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+ " долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	-1 532,63

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
Т. Н. Проходанова