

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. - (квартплата) 17 133,9
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. - (квартплата) 19 807,2

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2			1 859,3
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)			92
в том числе:			
Количество льготников, чел			26
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			157 516
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			153 558
Процент собираемости			97,5%
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	Адрес 182-13	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
<i>Большой ремонт дверных полотен</i>	<i>шт</i>	3,00	959,37
<i>Валка деревьев с вывозом</i>			6 147,92
<i>Изготовление и установка порога</i>			485,02
<i>Известковая побелка бордюров</i>	<i>м²</i>	80,00	1 008,85
<i>Малый ремонт оконных переплетов</i>	<i>шт</i>	7,00	777,92
<i>Масляная окраска арматуры в ТУ</i>	<i>м²</i>	1,50	114,13
<i>Окраска МАФ</i>	<i>м²</i>	20,00	945,80
<i>Осмотр жилого фонда</i>			2 738,08
<i>Остекление оконных переплетов</i>	<i>м²</i>	4,70	785,33
<i>Очистка чердаков от мусора</i>	<i>м²</i>	600,00	1 164,06
<i>Очистка козырьков от мусора</i>	<i>м²</i>	2,33	24,81
<i>Перенавеска водосточных труб</i>	<i>м¹</i>	2,00	126,53
<i>Ремонт оконных коробок</i>	<i>шт</i>	1,00	612,34
<i>Ремонт надворного оборудования</i>	<i>шт.</i>	1,00	211,93
<i>Ремонт ограждения мусорных стоянок</i>	<i>м²</i>	18,20	4 148,90
<i>Ремонт подвальных слуховых окон</i>	<i>шт</i>	3,00	222,81
<i>Ремонт ручного инструмента</i>	<i>шт.</i>	11,00	1 693,37
<i>Смена окна</i>	<i>ств.</i>	1,00	297,93
<i>Сбив сосулек</i>			485,02
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: петли</i>	<i>шт.</i>	4,00	483,08
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: пружины</i>	<i>шт.</i>	1,00	69,12
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: ручек</i>	<i>шт.</i>	3,00	120,04
<i>Установка ограничителей</i>	<i>шт</i>	1,00	105,44
<i>Установка подвальных окон</i>	<i>шт.</i>	2,00	544,61
<i>Установка проушин</i>	<i>шт</i>	1,00	69,12
<i>Установка ручек</i>	<i>шт</i>	6,00	240,09
Итого трудозатраты			24 581,59
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			6 440,38
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			6 589,36
Транспортные расходы			505,00
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов			38 116,33
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
<i>Врезка патрубков</i>	<i>шт</i>	2,00	1 222,75
<i>Демонтаж элеватора</i>	<i>шт.</i>	1,00	132,97
<i>Герметизация ввода теплотрассы</i>			476,80
<i>Ликвидация воздушных пробок в радиаторе</i>	<i>шт.</i>	4,00	104,18
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояке</i>	<i>ст</i>	34,00	2 610,00
<i>Перевод ГВС</i>			953,60
<i>Перемотка к/гайки</i>	<i>шт.</i>	5,00	198,77
<i>Подчеканка канализационного трубопровода</i>	<i>раст</i>	15,00	1 072,80
<i>Профобход квартир</i>	<i>шт.</i>	1,00	82,25
<i>Профосмотр системы отопления, ТП замера</i>			3 814,40
<i>Ревизия вентиля</i>	<i>шт.</i>	56,00	5 987,65
<i>Регулировка системы отопления</i>			1 713,50
<i>Регулировка ТРЖ.</i>	<i>шт.</i>	3,00	822,48
<i>Утепление системы отопления и водоснабжения</i>	<i>шт.</i>	2,00	236,02
<i>Слив и наполнение системы отопления с осмотром</i>	<i>1000 м3</i>	17,26	3 004,82
<i>Переврезка сборок</i>	<i>шт.</i>	32,00	19 564,06
<i>Текущий ремонт ТУ</i>	<i>шт.</i>	1,00	3 838,24
<i>Ремонт РХВ</i>	<i>шт</i>	1,00	476,80
<i>Испытание системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м²</i>	20,00	7 867,20
<i>Промывка системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м²</i>	20,00	2 074,08
<i>Установка элеватора</i>	<i>шт.</i>	1,00	440,03
<i>Устранение засора внутренней канализации</i>	<i>м¹</i>	83,00	3 640,84
Итого трудозатраты			60 334,24

Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия	15 807,57
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	18 862,36
Транспортные расходы	600,00
Услуги подрядных организаций:	
- Аварийное обслуживание	4 015,98
- Обслуживание и содержание электрооборудования	2 993,39
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	102 613,54
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
Итого зарплата РКУ	34 040,34
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия	8 918,57
Услуги сторонних организаций:	
- Услуги жилищно-эксплуатационной организации	1 357,25
- Охрана территории "Викинги"	1 288,46
- Дезинсекция	534,60
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	3 083,90
Транспортные расходы	2 925,10
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	3 011,99
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	55 160,21
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	195 890,08
Управленческое вознаграждение	15 751,57
ВСЕГО РАСХОДОВ	211 641,64
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	-58 083,49

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
Т. Н. Проходанова