

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -	(квартплата)	32 988,7
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -	(квартплата)	24 453,2

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		2 041,1	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		100	
в том числе:			
Количество льготников, чел		30	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		172 922	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		180 289	
Процент собираемости		104,3%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	Адрес 182-1	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
Ремонт мусорных стоянок, ограждений	м ²	18,20	3 023,40
Валка деревьев			6 147,92
Демонтаж надворного оборудования	шт	3,00	353,58
Закрытие чердачных люков	м ²	1,00	105,44
Малый ремонт оконных переплетов	шт	6,00	666,79
Масляная окраска ТУ	м ²	1,50	114,13
Окраска МАФ	м ²	15,00	709,35
Осмотр жилого фонда			2 527,20
Остекление оконных переплетов	м ²	0,70	116,96
Очистка козырьков от мусора	м ²	2,33	24,81
Очистка желобов	м ¹	10,00	133,38
Очистка чердаков	м ²	600,00	1 164,06
Перенавеска водосточных труб	м ¹	15,00	948,96
Ремонт подвальных слуховых окон	шт	3,00	222,81
Ремонт ручного инструмента	шт.	9,00	1 385,48
Ремонт желобов	м ¹	3,00	395,42
Ремонт шиферной кровли	м ²	1,00	98,46
Ремонт штакетника	шт	3,00	778,46
Смена отметов	шт	2,00	128,77
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: петли	шт.	4,00	483,08
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: пружины	шт.	2,00	138,23
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: ручек	шт.	2,00	80,03
Установка надворного оборудования	шт.	1,00	294,65
Установка ограничителей	шт	1,00	105,44
Установка подвальных окон	шт.	2,00	544,61
Установка ручек	шт	6,00	240,09
Итого трудозатраты			20 931,51
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			5 484,06
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			5 901,45
Транспортные расходы			1 100,00
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов			33 417,02
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
Врезка патрубков	шт	2,00	1 222,75
Демонтаж элеватора	шт.	1,00	132,97
Замена запорной арматуры (вентиля)	шт.	3,00	546,95
Замена трубопровода	м	2,50	756,68
Ликвидация воздушных пробок в радиаторе	шт.	4,00	104,18
Переборка сборок на радиаторах	шт.	11,00	467,44
Перевод ГВС			1 311,20
Перемотка к/гайки	шт.	3,00	119,26
Подчеканка канализационного трубопровода	раст	9,00	643,68
Профобход квартир	шт.	1,00	71,52
Профосмотр системы отопления, ТП замера			3 814,40
Регулировка системы отопления			1 072,80
Регулировка ТРЖ.	шт.	3,00	822,48
Ремонт вентиля	шт.	37,00	2 434,54
Ремонт теплоизоляции, утепление трубопроводов	м ¹	2,00	236,02
Слив и наполнение системы отопления с осмотром	1000 м3	17,28	3 008,30
Смена сборок	шт	1,00	182,32
Текущий ремонт ТУ	шт.	1,00	3 838,24
Техосмотр подвалов и чердаков			4 100,48
Испытание системы отопления	100 м ¹	20,00	7 867,20
Промывка системы отопления	100 м ¹	20,00	2 074,08
Установка элеватора	шт	1,00	440,03
Устранение засора внутренней канализации	м ¹	45,00	1 973,95
Итого трудозатраты			37 241,47
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			9 757,27

Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	11 544,85
Транспортные расходы	1 500,00
Услуги подрядных организаций:	
- Аварийное обслуживание	4 408,78
- Обслуживание и содержание электрооборудования	3 286,17
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	67 738,53
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
Итого зарплата РКУ	33 317,04
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия	8 729,06
Услуги сторонних организаций:	
- Услуги жилищно-эксплуатационной организации	1490,00
- Охрана территории "Викинги"	1 414,48
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	3 635,68
Транспортные расходы	23 242,63
Электротенергия на освещение мест общего пользования	3 306,58
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	75 135,48
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	176 291,03
Управленческое вознаграждение	17 292,20
ВСЕГО РАСХОДОВ	193 583,23
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "-" долг жителей перед управляющей компанией)	-13 294,63

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
Т. Н. Проходанова