

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -  
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)  
 (квартплата)

40 461,8  
 39 302,8

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

|  |                      |       |                       |
|--|----------------------|-------|-----------------------|
| Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2                        | 2 553,6              |       |                       |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)  | 114                  |       |                       |
| в том числе:   |                      |       |                       |
| Количество льготников, чел   | 36                   |       |                       |
| <b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>  | <b>216 341</b>       |       |                       |
| <b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>   | <b>217 500</b>       |       |                       |
| Процент собираемости   | 100,5%               |       |                       |
| <b>РАСХОДЫ</b>   |                      |       |                       |
| Наименование работ   | <b>179-9</b>         |       |                       |
|  | Ед. изм.             | объем | Стоимость работ, руб. |
| <b>Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.</b> |                      |       |                       |
| <i>Остекление оконных переплетов</i>   | <i>м<sup>2</sup></i> | 3,2   | 533,02                |
| <i>Смена дверных приборов</i>  |                      |       |                       |
| - <i>петли</i>   | <i>шт.</i>           | 2,0   | 241,54                |
| - <i>пружины</i>   | <i>шт.</i>           | 1,0   | 69,41                 |
| <i>Смена оконных приборов</i>  |                      |       |                       |
| - <i>ручки</i>   | <i>шт.</i>           | 6,0   | 178,97                |
| <i>Смена частей водосточных труб:</i>  |                      |       |                       |
| - <i>отливы (отметы)</i>   | <i>шт.</i>           | 3,0   | 193,16                |
| <i>Смена ухватов</i>   | <i>шт.</i>           | 2,0   | 91,67                 |
| <i>Установка штакетника</i>  | <i>м<sup>2</sup></i> | 2,1   | 338,92                |
| <i>Установка деревянного поручня</i>   | <i>м</i>             | 27,0  | 425,61                |
| <i>Заделка выбоин в цементных полах до 1,0 м2</i>  | <i>мест</i>          | 1,0   | 150,64                |
| <i>Ремонт штукатурки:</i>  |                      |       |                       |
| - <i>фасадов с люлек</i>   | <i>м<sup>2</sup></i> | 8,0   | 2 295,52              |
| <i>Известковая побелка:</i>  |                      |       |                       |
| - <i>стен, потолков</i>  | <i>м<sup>2</sup></i> | 45,5  | 788,26                |
| - <i>бордюр</i>  | <i>м<sup>2</sup></i> | 40,0  | 504,42                |
| - <i>деревьев</i>  | <i>м<sup>2</sup></i> | 8,6   | 107,10                |
| - <i>цоколя</i>  | <i>м<sup>2</sup></i> | 124,0 | 2 775,60              |
| <i>Масляная окраска:</i>   |                      |       |                       |
| - <i>улучшенная дверей</i>   | <i>м<sup>2</sup></i> | 38,5  | 1 994,89              |
| - <i>металлических поверхностей (эл.щитки, п/ящички, металл. двери)</i>                    | <i>м<sup>2</sup></i> | 18,0  | 408,58                |
| - <i>труб отопления, газовых</i>   | <i>м<sup>2</sup></i> | 18,5  | 1 408,39              |
| - <i>МАФ по дереву</i>   | <i>м<sup>2</sup></i> | 10,6  | 501,27                |
| - <i>МАФ металлических</i>   | <i>м<sup>2</sup></i> | 9,4   | 713,55                |
| <i>Герметизация швов и трещин стеновых панелей</i>   | <i>м</i>             | 20,0  | 1 205,04              |
| <i>Ремонт и восстановление козырьков над подъездами и балконами</i>                        | <i>шт.</i>           | 3,0   | 1 055,91              |
| <i>Укрепление дверных и оконных приборов</i>   | <i>шт.</i>           | 4,0   | 158,89                |
| <i>Малый ремонт дверей</i>   | <i>шт.</i>           | 3,0   | 447,43                |
| <i>Ремонт надворного оборудования</i>  | <i>шт.</i>           | 9,0   | 2 325,57              |
| <i>Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или подмостей</i>                         | <i>м</i>             | 2,5   | 183,10                |
| <i>Перенавеска водосточных труб с люлек</i>  | <i>м</i>             | 8,0   | 1 054,44              |
| <i>Перетирка штукатурки внутренних помещений</i>   | <i>м<sup>2</sup></i> | 20,5  | 696,29                |
| <i>Очистка желобов</i>   | <i>м</i>             | 60,0  | 800,29                |
| <i>Очистка козырьков и свесов от снега</i>   | <i>шт.</i>           | 3,0   | 316,32                |
| <i>Очистка чердака от мусора</i>   | <i>м<sup>2</sup></i> | 662,6 | 964,13                |
| <i>Осмотр жилого фонда</i>   |                      |       | 1 265,28              |
| <i>Закрытие слуховых окон</i>  | <i>шт.</i>           | 3,0   | 158,16                |
| <i>Закрытие подвальных окон (отдушин)</i>  | <i>шт.</i>           | 5,0   | 263,60                |
| <i>Ремонт ручного инструмента (скребки, лопаты, грабли)</i>                                | <i>шт.</i>           | 6,0   | 1 062,20              |
| <i>Изготовление досок объявлений</i>   | <i>шт.</i>           | 1,0   | 52,72                 |
| <i>Снятие оконных переплетов остекленных</i>   | <i>м<sup>2</sup></i> | 7,3   | 405,36                |
| <i>Установка ограничителей</i>   | <i>шт.</i>           | 1,0   | 105,44                |

|   |         |      |                   |
|---|---------|------|-------------------|
| <b>Итого трудозатраты</b>   |         |      | <b>26 240,71</b>  |
| Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия   |         |      | 6 875,07          |
| Материалы на текущее содержание и ремонт строительных конструкций   |         |      | 3 362,40          |
| Транспортные расходы  |         |      | 855,00            |
| <b>Всего расходов по текущему содержанию и ремонту конструктивных элементов</b>   |         |      | <b>37 333,17</b>  |
| <b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>  |         |      |                   |
| Текущий ремонт ТУ при подготовке к отопительному сезону   | т/узел  | 1,0  | 3 348,33          |
| Прочистка дворовой канализации  | м       | 3,8  | 555,17            |
| Прочистка внутренней канализации  | м       | 80,0 | 3 531,18          |
| Слив и наполнение системы отопления с осмотром  | 1000 м3 | 24,0 | 4 178,20          |
| Тех.осмотр устройств в подвалах, чердаках   | 1000 м2 | 8,0  | 4 359,80          |
| Ликвидация воздушных пробок   | стояк   | 16,0 | 1 228,24          |
| Промывка трубопроводов ц/о  | 100 м3  | 92,9 | 11 083,99         |
| Испытание трубопроводов ц/о и водоразбора   | 100м    | 7,5  | 3 392,73          |
| Замер параметров в тепловых узлах   | т/узел  | 8,0  | 1 096,64          |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой  | шт.     | 1,0  | 17,82             |
| Профобход квартир   | кв-ра   | 5,0  | 357,60            |
| Ремонт вентиля  | шт.     | 30,0 | 2 960,93          |
| Установка и снятие манометров   | шт.     | 15,0 | 1 603,84          |
| Ревизия РХВ с окраской  | шт.     | 1,0  | 548,32            |
| Регулировка смывного бачка  | шт.     | 1,0  | 53,46             |
| Врезки в трубопровод ду 20 мм   | шт.     | 5,0  | 489,10            |
| Врезки в трубопровод ду 32 мм   | шт.     | 2,0  | 195,64            |
| Переключение водоснабжения  |         |      | 476,80            |
| Сдача ИТП АТС   |         |      | 119,20            |
| <b>Итого трудозатраты</b>   |         |      | <b>39 596,98</b>  |
| Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия   |         |      | 10 374,41         |
| Материалы на техническое содержание и ремонт инженерного оборудования   |         |      | 572,94            |
| Транспортные расходы  |         |      | 65,14             |
| Услуги подрядных организаций:   |         |      |                   |
| - Аварийное обслуживание  |         |      | 5 515,78          |
| - Обслуживание и содержание электрооборудования   |         |      | 4 111,30          |
| <b>Всего расходов по текущему содержанию и ремонту инженерного оборудования</b>   |         |      | <b>60 236,55</b>  |
| <b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>  |         |      |                   |
| <b>Итого зарплата РКУ</b>   |         |      | <b>45 266,00</b>  |
| Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия   |         |      | 11 859,69         |
| Услуги сторонних организаций:   |         |      |                   |
| - Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ) |         |      | 1 864,13          |
| - Охрана территории "Викинги"   |         |      | 1 769,64          |
| - Дезинсекция   |         |      | 486,00            |
| Материалы на содержание помещений и придомовой территории   |         |      | 3 986,31          |
| Транспортные расходы  |         |      | 3 929,51          |
| Электроэнергия на освещение мест общего пользования   |         |      | 4 136,83          |
| <b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>   |         |      | <b>73 298,12</b>  |
| <b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>  |         |      | <b>170 867,84</b> |
| Управленческое вознаграждение   |         |      | 21 634,10         |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>   |         |      | <b>192 501,94</b> |
| <b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b>  |         |      |                   |
| = Фактическая оплата - Фактические расходы.   |         |      |                   |
| ("+" долг управляющей компании перед жителями,  |         |      |                   |
| "- " долг жителей перед управляющей компанией)  |         |      | 24 998,05         |

Гл. бухгалтер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО-2"  
 Инженер ООО "ЖЭО-2"  
 Управдом

В.А. Киселева  
 М.И. Чигинцева  
 И. В. Казанкова  
 Н. В. Бикмухаметова  
 О. В. Сушкова  
 М. Б. Глушаченко