

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -

(квартплата)

26 636,5

Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)

13 999,8

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м ²	2 566,3		
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)	120		
в том числе:			
Количество льготников, чел	29		
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	217 417		
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	228 477		
Процент собираемости	105,1%		
РАСХОДЫ			
Наименование работ	179-8		
	Ед. изм.	объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.			
<i>Остекление оконных переплетов</i>	<i>м²</i>	<i>2,5</i>	<i>414,75</i>
<i>Смена частей водосточных труб:</i>			
<i>- отливы (отметы)</i>	<i>шт.</i>	<i>5,0</i>	<i>321,93</i>
<i>Смена ухватов</i>	<i>шт.</i>	<i>1,0</i>	<i>45,83</i>
<i>Заделка выбоин в цементных полах до 1,0 м²</i>	<i>мест</i>	<i>1,0</i>	<i>150,64</i>
<i>Известковая побелка:</i>			
<i>- стен, потолков</i>	<i>м²</i>	<i>45,5</i>	<i>788,26</i>
<i>- подвалов</i>	<i>м²</i>	<i>330,6</i>	<i>4 168,44</i>
<i>- бордюры</i>	<i>м²</i>	<i>40,0</i>	<i>504,42</i>
<i>- деревьев</i>	<i>м²</i>	<i>8,6</i>	<i>107,10</i>
<i>- цоколя</i>	<i>м²</i>	<i>148,7</i>	<i>3 328,48</i>
<i>Масляная окраска:</i>			
<i>- улучшенная дверей</i>	<i>м²</i>	<i>31,4</i>	<i>1 625,09</i>
<i>- металлических поверхностей (эл.щитки, п/ящички, металл. двери)</i>	<i>м²</i>	<i>18,0</i>	<i>408,58</i>
<i>- труб отопления, газовых</i>	<i>м²</i>	<i>18,5</i>	<i>1 408,39</i>
<i>Ремонт и восстановление козырьков над подъездами и балконами</i>	<i>шт.</i>	<i>3,0</i>	<i>1 055,91</i>
<i>Укрепление дверных и оконных приборов</i>	<i>шт.</i>	<i>4,0</i>	<i>158,89</i>
<i>Малый ремонт оконных рам</i>	<i>ств</i>	<i>4,0</i>	<i>412,27</i>
<i>Малый ремонт дверей</i>	<i>шт.</i>	<i>2,0</i>	<i>298,29</i>
<i>Ремонт надворного оборудования</i>	<i>шт.</i>	<i>2,0</i>	<i>516,79</i>
<i>Перенавеска водосточных труб с люлек</i>	<i>м</i>	<i>5,0</i>	<i>659,03</i>
<i>Перетирка штукатурки внутренних помещений</i>	<i>м²</i>	<i>20,5</i>	<i>696,29</i>
<i>Заделка трещин в местах примыкания цоколя к отмостке</i>	<i>м</i>	<i>148,7</i>	<i>2 884,92</i>
<i>Очистка козырьков и свесов от снега</i>	<i>шт.</i>	<i>3,0</i>	<i>316,32</i>
<i>Осмотр жилого фонда</i>			<i>1 265,28</i>
<i>Закрытие подвальных окон (отдушин)</i>	<i>шт.</i>	<i>2,0</i>	<i>105,44</i>
<i>Ремонт ручного инструмента (скребки, лопаты, грабли)</i>	<i>шт.</i>	<i>12,0</i>	<i>2 124,41</i>
<i>Изготовление досок объявлений</i>	<i>шт.</i>	<i>1,0</i>	<i>52,72</i>
<i>Снятие оконных переплетов остекленных</i>	<i>м²</i>	<i>7,3</i>	<i>405,36</i>
Итого трудозатраты			24 223,84
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			6 346,64
Материалы на текущее содержание и ремонт строительных конструкций			2 656,57
Транспортные расходы			720,00
Всего расходов по текущему содержанию и ремонту конструктивных элементов			33 947,05
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
<i>Смена трубопроводов ц/о до 20мм</i>	<i>м</i>	<i>2,0</i>	<i>244,82</i>
<i>Смена вентиля ц/о до 20мм</i>	<i>шт.</i>	<i>8,0</i>	<i>888,28</i>
<i>до 32мм</i>	<i>шт.</i>	<i>4,0</i>	<i>564,77</i>
<i>Смена приборов отопления</i>	<i>шт.</i>	<i>1,0</i>	<i>456,48</i>
<i>Текущий ремонт ТУ при подготовке к отопительному сезону</i>	<i>т/узел</i>	<i>1,0</i>	<i>3 348,33</i>

Смена вентилях ГВС			
до 20 мм	шт.	1,0	111,03
до 32 мм	шт.	1,0	141,19
Прочистка дворовой канализации	м	3,8	555,17
Прочистка внутренней канализации	м	80,0	3 531,18
Слив и наполнение системы отопления с осмотром	1000 м3	24,0	4 178,20
Тех.осмотр устройств в подвалах, чердаках	1000 м2	7,9	4 349,93
Ликвидация воздушных пробок	стояк	16,0	1 228,24
Промывка трубопроводов ц/о	100 м3	92,0	10 971,88
Испытание трубопроводов ц/о и водоразбора	100 м	7,5	3 392,73
Замер параметров в тепловых узлах	т/узел	8,0	1 096,64
Профобход квартир	кв-ра	5,0	357,60
Ремонт вентилях	шт.	24,0	2 368,74
Перемотка резьбовых соединений	шт.	3,0	102,81
Установка и снятие манометров	шт.	15,0	1 603,84
Смена сгонов			
до 20 мм	шт.	8,0	314,74
до 32 мм	шт.	1,0	57,03
Ревизия РХВ с окраской	шт.	1,0	548,32
Врезки в трубопровод ду 20 мм	шт.	4,0	391,28
Врезки в трубопровод ду 32 мм	шт.	2,0	195,64
Переключение водоснабжения			476,80
Сдача ИТП АТС			119,20
Итого трудозатраты			41 594,87
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			10 897,86
Материалы на техническое содержание и ремонт инженерного оборудования			5 348,27
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			5 543,21
- Обслуживание и содержание электрооборудования			4 131,74
Всего расходов по текущему содержанию и ремонту инженерного оборудования			67 515,95
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			56 455,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			14 791,21
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			1 873,40
- Охрана территории "Викинги"			1 778,45
- Дезинсекция			486,00
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			5 184,29
Транспортные расходы			3 929,51
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			4 157,41
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			88 655,26
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			190 118,26
Управленческое вознаграждение			21 741,69
ВСЕГО РАСХОДОВ			211 859,95
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+ " долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			16 617,23

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
М. Б. Глушаченко