

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
 (квартплата)

40 737,8
 25 070,4

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м ²				2 587,5
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)				113
в том числе:				
Количество льготников, чел				18
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:				219 213
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:				234 010
Процент собираемости				106,8%
РАСХОДЫ				
Наименование работ	179-7			
	Ед. изм.	объем	Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.				
<i>Остекление оконных переплетов</i>	<i>м²</i>	0,6		105,27
<i>Валка деревьев</i>				5 440,22
<i>Ремонт оконных переплетов</i>	<i>ств.</i>	1,0		456,24
<i>Смена дверных приборов</i>				
- <i>шпингалеты</i>	<i>шт.</i>	1,0		178,97
- <i>замки накладные</i>	<i>шт.</i>	1,0		129,50
- <i>пружины</i>	<i>шт.</i>	3,0		208,22
<i>Смена частей водосточных труб:</i>				
- <i>прямые звенья с земли, лестниц или подмостей</i>	<i>м</i>	2,5		111,56
- <i>отливы (отметы)</i>	<i>шт.</i>	7,0		450,71
<i>Смена ухватов</i>	<i>шт.</i>	1,0		45,83
<i>Установка штакетника</i>	<i>м²</i>	7,9		1 298,01
<i>Заделка выбоин в цементных полах</i>				
<i>до 1,0 м²</i>	<i>мест</i>	1,0		150,64
<i>Известковая побелка:</i>				
- <i>бордюр</i>	<i>м²</i>	40,0		504,42
- <i>деревьев</i>	<i>м²</i>	8,6		107,10
- <i>цоколя</i>	<i>м²</i>	136,3		3 050,25
<i>Масляная окраска:</i>				
- <i>улучшенная дверей</i>	<i>м²</i>	38,5		1 994,89
- <i>улучшенная окон</i>	<i>м²</i>	2,1		215,17
- <i>металлической двери</i>	<i>м²</i>	18,0		408,58
- <i>труб отопления, газовых</i>	<i>м²</i>	18,5		1 408,39
- <i>МАФ по дереву</i>	<i>м²</i>	15,7		744,34
- <i>МАФ металлических</i>	<i>м²</i>	9,2		700,01
<i>Укрепление дверных и оконных приборов</i>	<i>шт.</i>	4,0		158,89
<i>Малый ремонт дверей</i>	<i>шт.</i>	1,0		149,14
<i>Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или подмостей</i>	<i>м</i>	7,5		549,29
<i>Перетирка штукатурки внутренних помещений</i>	<i>м²</i>	13,6		464,19
<i>Заделка трещин в местах примыкания цоколя к отмостке</i>	<i>м</i>	136,0		2 638,53
<i>Очистка желобов</i>	<i>м</i>	144,0		1 920,70
<i>Очистка козырьков и свесов от снега</i>	<i>шт.</i>	3,0		316,32
<i>Осмотр жилого фонда</i>				1 265,28
<i>Закрытие слуховых окон</i>	<i>шт.</i>	3,0		158,16
<i>Закрытие подвальных окон (отдушин)</i>	<i>шт.</i>	2,0		105,44
<i>Обрезка деревьев и кустов</i>	<i>шт.</i>	10,0		1 406,57
<i>Ремонт ручного инструмента (скрепки, лопаты, грабли)</i>	<i>шт.</i>	9,0		1 593,30
<i>Разборка хозяйственных кладовок</i>	<i>м²</i>	19,6		292,32
<i>Изготовление досок объявлений</i>	<i>шт.</i>	1,0		52,72
<i>Снятие оконных переплетов остекленных</i>	<i>м²</i>	7,3		405,36
<i>Ремонт собачника</i>	<i>шт.</i>	1,0		210,88
Итого трудозатраты				29 395,42
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия				7 701,60
Материалы на текущее содержание и ремонт строительных конструкций				3 626,55
Транспортные расходы				0,00
Всего расходов по текущему содержанию и ремонту конструктивных элементов				40 723,57
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.				
<i>Смена трубопроводов ц/о</i>				
<i>до 20мм</i>	<i>м</i>	6,5		795,68

Смена задвижек ц/о до 100мм	шт.	4,0	2 313,91
Смена вентиля ц/о до 20мм	шт.	11,0	1 221,38
до 32мм	шт.	4,0	564,77
Текущий ремонт ТУ при подготовке к отопительному сезону	т/узел	1,0	3 348,33
Смена вентиля ХВС до 20 мм	шт.	8,0	888,28
Промывка радиатора	прибор	1,0	547,77
Прочистка дворовой канализации	м	3,8	555,17
Прочистка внутренней канализации	м	80,0	3 531,18
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	1000 м3	9,3	521,00
Слив и наполнение системы отопления с осмотром	1000 м3	24,0	4 178,20
Тех.осмотр устройств в подвалах, чердаках	1000 м2	7,9	4 345,98
Ликвидация воздушных пробок	стояк	21,0	1 612,06
Промывка трубопроводов ц/о	100 м3	92,7	11 055,36
Испытание трубопроводов ц/о и водоразбора	100 м	7,5	3 392,73
Замер параметров в тепловых узлах	т/узел	8,0	1 096,64
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт.	2,0	35,64
Подчеканка канализационного трубопровода	стык	1,0	82,25
Профобход квартир	кв-ра	3,0	214,56
Ремонт вентиля	шт.	31,0	3 059,63
Перемотка резьбовых соединений	шт.	1,0	34,27
Установка и снятие манометров	шт.	15,0	1 603,84
Ревизия РХВ с окраской	шт.	1,0	548,32
Переключение водоснабжения			476,80
Сдача ИТП АТС			119,20
Итого трудозатраты			46 142,96
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			12 089,45
Материалы на техническое содержание и ремонт инженерного оборудования			6 185,18
Транспортные расходы			65,14
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			5 589,00
- Обслуживание и содержание электрооборудования			4 165,88
Всего расходов по текущему содержанию и ремонту инженерного оборудования			74 237,61
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			34 383,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			9 008,35
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			1 888,88
- Охрана территории "Викинги"			1 793,14
- Дезинсекция			486,00
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			2 617,31
Транспортные расходы			3 929,51
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			4 191,75
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			58 297,93
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			173 259,10
Управленческое вознаграждение			21 921,30
ВСЕГО РАСХОДОВ			195 180,40
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			38 829,49

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
М. Б. Глушаченко