

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -

(квартплата)

43 223,7

Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)

52 106,0

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2				2 508,8
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)				120
в том числе:				
Количество льготников, чел				39
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:				212 541
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:				201 991
Процент собираемости				95,0%
РАСХОДЫ				
Наименование работ	179-6			
	Ед. изм.	объем	Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.				
<i>Остекление оконных переплетов</i>	<i>м²</i>	1,0	167,09	
<i>Валка деревьев</i>			5 440,22	
<i>Ремонт дверных полотен</i>	<i>пол.</i>	1,0	319,79	
<i>Смена дверных приборов</i>				
- <i>петли</i>	<i>шт.</i>	4,0	483,08	
- <i>шпингалеты</i>	<i>шт.</i>	2,0	357,95	
- <i>ручки-скобы</i>	<i>шт.</i>	2,0	79,45	
- <i>пружины</i>	<i>шт.</i>	1,0	69,41	
<i>Смена частей водосточных труб:</i>				
- <i>отливы (отметы)</i>	<i>шт.</i>	4,0	257,55	
<i>Смена ухватов</i>	<i>шт.</i>	2,0	91,67	
<i>Установка штакетника</i>	<i>м²</i>	17,2	2 812,35	
<i>Установка новых дверных полотен</i>	<i>шт.</i>	1,0	184,07	
<i>Заделка выбоин в цементных полах до 1,0 м2</i>	<i>мест</i>	2,0	301,27	
<i>Известковая побелка:</i>				
- <i>стен, потолков</i>	<i>м²</i>	45,5	788,26	
- <i>бордюр</i>	<i>м²</i>	40,0	504,42	
- <i>деревьев</i>	<i>м²</i>	8,6	107,10	
- <i>цоколя</i>	<i>м²</i>	135,9	3 040,85	
<i>Масляная окраска:</i>				
- <i>улучшенная дверей</i>	<i>м²</i>	31,4	1 625,09	
- <i>улучшенная окон</i>	<i>м²</i>	2,1	215,17	
- <i>металлические двери</i>	<i>м²</i>	18,0	408,58	
- <i>труб отопления, газовых</i>	<i>м²</i>	18,5	1 408,39	
- <i>м/стоянок</i>	<i>м²</i>	16,0	1 217,41	
- <i>МАФ по дереву</i>	<i>м²</i>	29,2	1 381,81	
- <i>МАФ металлических</i>	<i>м²</i>	3,6	276,20	
<i>Ремонт и восстановление козырьков над подъездами и балконами</i>	<i>шт.</i>	6,0	2 111,82	
<i>Восстановление крылец, спусков в подвал</i>	<i>место</i>	2,0	208,56	
<i>Укрепление дверных и оконных приборов</i>	<i>шт.</i>	6,0	238,34	
<i>Малый ремонт дверей</i>	<i>шт.</i>	2,0	298,29	
<i>Ремонт надворного оборудования</i>	<i>шт.</i>	2,0	516,79	
<i>Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей</i>	<i>м</i>	5,0	366,19	
<i>Перетирка штукатурки внутренних помещений</i>	<i>м²</i>	13,6	464,19	
<i>Заделка трещин в местах примыкания цоколя к отмостке</i>	<i>м</i>	135,0	2 619,13	
<i>Очистка козырьков и свесов от снега</i>	<i>шт</i>	3,0	316,32	
<i>Очистка чердака от мусора</i>	<i>м²</i>	656,0	954,53	
<i>Осмотр жилого фонда</i>			1 265,28	
<i>Закрытие слуховых окон</i>	<i>шт</i>	3,0	158,16	
<i>Закрытие подвальных окон (отдушин)</i>	<i>шт</i>	2,0	105,44	
<i>Ремонт асфальтобетонного покрытия в ручную</i>	<i>м²</i>	3,0	628,95	
<i>Демонтаж дверных полотен</i>	<i>м²</i>	1,0	43,99	
<i>Обрезка деревьев и кустов</i>	<i>шт.</i>	1,0	140,66	
<i>Ремонт ручного инструмента (скребки, лопаты, грабли)</i>	<i>шт.</i>	9,0	1 593,30	
<i>Ремонт почтовых ящиков</i>	<i>шт</i>	1,0	105,44	
<i>Изготовление досок объявлений</i>	<i>шт</i>	1,0	52,72	
<i>Ремонт стеклоблоков</i>	<i>шт</i>	4,0	421,76	
<i>Ремонт собачника</i>	<i>шт</i>	1,0	210,88	
<i>Смена замков навесных</i>	<i>шт</i>	1,0	10,54	
Итого трудозатраты			34 368,46	
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия				9 004,54
Материалы на текущее содержание и ремонт строительных конструкций:				7 447,34
Транспортные расходы				0,00
Всего расходов по текущему содержанию и ремонту конструктивных элементов:				50 820,34

Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Смена трубопроводов ц/о			
до 20мм	м	4,5	550,86
Смена вентилей ц/о			
до 20мм	шт.	3,0	333,10
Демонтаж элеватора	шт.	1,0	133,24
Монтаж элеватора	шт.	1,0	295,82
Расточка сопла	шт	1,0	164,50
Смена оборудования ИТП			
- врезка термокарманов	шт.	1,0	97,82
Текущий ремонт ТУ при подготовке к отопительному сезону	т/узел	1,0	3 348,33
Смена вентилей ГВС			
до 32 мм	шт.	1,0	141,19
Перегруппировка радиатора весом до 160 кг	прибор	1,0	593,56
Прочистка дворовой канализации	м	3,8	555,17
Прочистка внутренней канализации	м	80,0	3 531,18
Слив и наполнение системы отопления с осмотром	1000м3 здания	24,0	4 178,20
Тех.осмотр устройств в подвалах, чердаках	1000м2	7,9	4 316,38
Промывка трубопроводов ц/о	100 м3 здания	91,2	10 871,71
Испытание трубопроводов ц/о и водоразбора	100 м1	7,5	3 392,73
Ликвидация воздушных пробок	стояк	20,0	1 535,30
Замер параметров в тепловых узлах	т/узел	8,0	1 096,64
Профобход квартир	кв-ра	3,0	214,56
Ремонт вентилей	шт.	42,0	4 145,30
Установка и снятие манометров	шт.	15,0	1 603,84
Смена сгонов			
до 20 мм	шт.	1,0	39,34
Ревизия РХВ с окраской	шт.	1,0	548,32
Регулировка смывного бачка	шт.	6,0	320,77
Врезки в трубопровод ду 20 мм	шт.	1,0	97,82
Установка заглушек до 100мм	шт.	1,0	153,53
Переключение водоснабжения			476,80
Сдача ИТП АТС			119,20
Итого трудозатраты			42 855,19
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			11 228,06
Материалы на техническое содержание и ремонт инженерного оборудования:			4 105,40
Транспортные расходы			65,14
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			5 418,90
- Обслуживание и содержание электрооборудования			4 039,09
Всего расходов по текущему содержанию и ремонту инженерного оборудования:			67 711,78
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			49 411,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			12 945,68
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			1 831,39
- Охрана территории "Викинги"			1 738,56
- Дезинсекция			486,00
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			2 791,57
Транспортные расходы			3 929,51
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			4 064,18
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			77 197,89
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			195 730,00
Управленческое вознаграждение			21 254,13
ВСЕГО РАСХОДОВ			216 984,13
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:			
= Фактическая оплата - Фактические расходы.			-14 993,27
("+" долг управляющей компании перед жителями,			
"-" долг жителей перед управляющей компанией)			

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
М. Б. Глушаченко