

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -  
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата) 51 232,2  
 (квартплата) 58 030,5

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2				3 530,3
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)				170
в том числе:				
Количество льготников, чел				41
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>				<b>299 087</b>
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>				<b>290 231</b>
Процент собираемости				97,0%
<b>РАСХОДЫ</b>				
Наименование работ	<b>179-5</b>			
	Ед. изм.	объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.</b>				
<i>Остекление оконных переплетов</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	5,6	935,71	
<i>Ремонт оконных переплетов</i>	<i>ств.</i>	3,0	1 368,71	
<i>Смена дверных приборов</i>				
- пружины	<i>шт.</i>	3,0	208,22	
- проушины	<i>шт.</i>	2,0	138,81	
<i>Смена оконных приборов</i>				
- задвижки	<i>шт.</i>	2,0	94,00	
<i>Смена частей водосточных труб:</i>				
- колена с люлек	<i>шт.</i>	1,0	162,60	
- отливы (отметы)	<i>шт.</i>	6,0	386,32	
- воронки с люлек	<i>шт.</i>	1,0	145,14	
<i>Установка штакетника</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	8,4	1 373,72	
<i>Восстанов. и ремонт отмостки</i>	<i>м3</i>	16,7	3 293,41	
<i>Ремонт поручня</i>	<i>место</i>	1,0	45,98	
<i>Ремонт штукатурки:</i>				
- стен внутренних	<i>м<sup>2</sup></i>	1,5	592,76	
<i>Известковая побелка:</i>				
- стен, потолков	<i>м<sup>2</sup></i>	47,3	819,82	
- подвалов	<i>м<sup>2</sup></i>	30,0	378,32	
- бордюры	<i>м<sup>2</sup></i>	40,0	504,42	
- деревьев	<i>м<sup>2</sup></i>	8,6	107,10	
- цоколя	<i>м<sup>2</sup></i>	178,4	3 993,28	
<i>Масляная окраска:</i>				
- улучшенная дверей	<i>м<sup>2</sup></i>	31,1	1 613,89	
- улучшенная окон	<i>м<sup>2</sup></i>	5,7	584,03	
- труб отопления, газовых	<i>м<sup>2</sup></i>	37,8	2 877,20	
- МАФ по дереву	<i>м<sup>2</sup></i>	5,8	275,23	
- МАФ металлических	<i>м<sup>2</sup></i>	40,9	3 113,15	
<i>Установка металлических ограждений</i>	<i>м</i>	30,0	1 200,43	
<i>Ремонт и восстановление козырьков над подъездами и балконами</i>	<i>шт.</i>	4,0	1 407,88	
<i>Восстановление крылец, спусков в подвал</i>	<i>место</i>	3,0	312,84	
<i>Укрепление дверных и оконных приборов</i>	<i>шт.</i>	4,0	158,89	
<i>Малый ремонт оконных рам</i>	<i>ств.</i>	5,0	515,34	
<i>Ремонт слуховых окон и жалюзийных заполнений</i>	<i>шт.</i>	2,0	843,94	
<i>Заделка проёмов фанерой</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	6,0	320,12	
<i>Ремонт надворного оборудования</i>	<i>шт.</i>	11,0	2 842,36	
<i>Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или подмостей</i>	<i>м</i>	5,0	366,19	
<i>Перетирка штукатурки внутренних помещений</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	14,2	482,77	
<i>Заделка трещин в местах примыкания цоколя к отмостке</i>	<i>м</i>	170,0	3 298,16	
<i>Очистка желобов</i>	<i>м</i>	40,0	533,53	
<i>Очистка козырьков и свесов от снега</i>	<i>шт.</i>	4,0	421,76	
<i>Осмотр жилого фонда</i>			1 265,28	
<i>Закрытие подвальных окон (отдушин)</i>	<i>шт.</i>	2,0	105,44	
<i>Обрезка деревьев и кустов</i>	<i>шт.</i>	20,0	2 813,14	
<i>Ремонт ручного инструмента (скребки, лопаты, грабли)</i>	<i>шт.</i>	7,0	1 239,24	
<i>Изготовление досок объявлений</i>	<i>шт.</i>	1,0	52,72	
<i>Ремонт стеклоблоков</i>	<i>шт.</i>	16,0	1 687,04	
<i>Установка ограничителей</i>	<i>шт.</i>	1,0	105,44	
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>42 984,34</b>	
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия				11 261,90

Материалы на текущее содержание и ремонт строительных конструкций:			26 343,64
Транспортные расходы			0,00
<b>Всего расходов по текущему содержанию и ремонту конструктивных элементов</b>			<b>80 589,88</b>
<b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>			
Смена трубопроводов ц/о			
до 20мм	м	7,0	856,89
Смена вентиля ц/о			
до 20мм	шт.	6,0	666,21
Текущий ремонт ТУ при подготовке к отопительному сезону	т/узел	1,0	3 348,33
Перегруппировка радиатора весом до 160 кг	прибор	1,0	593,56
Прочистка дворовой канализации	м	3,8	555,17
Прочистка внутренней канализации	м	80,0	3 531,18
Слив и наполнение системы отопления с осмотром	1000м3 здания	24,0	4 178,20
Тех.осмотр устройств в подвалах, чердаках	1000м2	10,9	5 959,36
Ликвидация воздушных пробок	стояк	16,0	1 228,24
Промывка трубопроводов ц/о	100 м3 здания	127,9	15 247,34
Испытание трубопроводов ц/о и водоразбора	100 м1	10,0	4 523,64
Замер параметров в тепловых узлах	т/узел	8,0	1 096,64
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт.	1,0	17,82
Профобход квартир	кв-ра	5,0	357,60
Ремонт вентиля	шт.	12,0	1 184,37
Установка и снятие манометров	шт.	15,0	1 603,84
Смена сгонов			
до 20 мм	шт.	2,0	78,68
Ревизия РХВ с окраской	шт.	1,0	548,32
Регулировка смывного бачка	шт.	8,0	427,69
Врезки в трубопровод ду 32 мм	шт.	4,0	391,28
Переключение водоснабжения			476,80
Сдача ИТП АТС			119,20
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>46 990,35</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			12 311,47
Материалы на техническое содержание и ремонт инженерного оборудования			3 212,12
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			7 625,45
- Обслуживание и содержание электрооборудования			5 683,78
<b>Всего расходов по текущему содержанию и ремонту инженерного оборудования</b>			<b>75 823,18</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>			
<b>Итого зарплата РКУ</b>			<b>57 909,00</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			15 172,16
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			2 577,12
- Охрана территории "Викинги"			2 446,50
- Дезинсекция			648,00
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			2 653,30
Транспортные расходы			3 929,51
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			5 719,09
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>			<b>91 054,67</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>			<b>247 467,73</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>			<b>29 908,70</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>277 376,43</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b>			
= Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			<b>12 854,81</b>

Гл. бухгалтер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-2"  
Инженер ООО "ЖЭО-2"  
Управдом

В.А. Киселева  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
Н. В. Бикмухаметова  
О. В. Сушкова  
М. Б. Глушаченко