

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -  
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата) 37 904,2  
 (квартплата) 55 940,4

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>				3 451,0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)				158
в том числе:				
Количество льготников, чел				54
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>				<b>292 369</b>
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>				<b>271 700</b>
Процент собираемости				92,9%
<b>РАСХОДЫ</b>				
Наименование работ	<b>179-4</b>			
	Ед. изм.	объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.</b>				
Ремонт шиферной кровли	м <sup>2</sup>	1,0	98,46	
Остекление оконных переплетов	м <sup>2</sup>	2,8	474,70	
Валка деревьев			5 440,22	
Ремонт дверных полотен	пол.	2,0	639,58	
Смена дверных приборов				
- петли	шт.	4,0	483,08	
- шпингалеты	шт.	4,0	715,90	
- замки накладные	шт.	2,0	259,00	
- пружины	шт.	5,0	347,03	
- замки навесные	шт.	1,0	10,54	
Смена частей водосточных труб:				
- отливы (отметы)	шт.	3,0	193,16	
Установка скамейки	шт.	1,0	147,93	
Установка штакетника	м <sup>2</sup>	9,4	1 540,56	
Установка урн	шт.	1,0	243,72	
Заделка выбоин в цементных полах до 0,5 м <sup>2</sup>	мест	6,0	504,55	
Ремонт штукатурки:				
- стен внутренних	м <sup>2</sup>	6,0	2 371,04	
- откосов внутр.	м <sup>2</sup>	4,5	2 090,17	
Известковая побелка:				
- стен, потолков	м <sup>2</sup>	480,0	8 323,01	
- бордюры	м <sup>2</sup>	40,0	504,42	
- деревьев	м <sup>2</sup>	8,6	107,10	
Масляная окраска:				
- улучшенная стен, откосов	м <sup>2</sup>	228,0	14 152,18	
- улучшенная дверей	м <sup>2</sup>	33,0	1 710,62	
- улучшенная окон	м <sup>2</sup>	15,4	1 577,90	
- отвод сапожка	м <sup>2</sup>	11,4	530,81	
- поручней	м <sup>2</sup>	15,0	698,43	
- торцов лестничных маршей	м <sup>2</sup>	16,0	789,62	
- эл.щитки, почтовые ящики, металл. двери	м <sup>2</sup>	21,8	364,26	
- труб	м <sup>2</sup>	6,5	635,26	
- радиаторов	м <sup>2</sup>	14,0	1 119,39	
- перильные ограждения, чердачные лестницы	м <sup>2</sup>	36,8	2 800,04	
- МАФ по дереву	м <sup>2</sup>	15,4	728,31	
- МАФ металлических	м <sup>2</sup>	26,2	1 992,14	
Ремонт и восстановление перильного ограждения	м <sup>2</sup>	4,0	911,85	
Укрепление дверных и оконных приборов	шт.	5,0	198,62	
Малый ремонт дверей	шт.	8,0	1 193,16	
Ремонт надворного оборудования	шт.	3,0	775,19	
Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	м	2,5	183,10	
Перетирка штукатурки внутренних помещений	м <sup>2</sup>	225,0	7 656,86	
Очистка козырьков и свесов от снега	шт	4,0	421,76	
Очистка чердака от мусора	м <sup>2</sup>	895,7	1 303,31	
Осмотр жилого фонда			1 265,28	
Закрытие подвальных окон (отдушин)	шт	2,0	105,44	
Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов	м <sup>2</sup>	27,0	4 193,88	
Ремонт ручного инструмента (скребки, лопаты, грабли)	шт.	8,0	1 416,27	
Изготовление досок объявлений	шт	1,0	52,72	
Ремонт техн.подвала	шт	1,0	210,88	

<b>Итого трудовозатраты</b>			<b>71 481,47</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			18 728,14
Материалы на текущее содержание и ремонт строительных конструкций			9 853,84
Транспортные расходы			0,00
<b>Всего расходов по текущему содержанию и ремонту конструктивных элементов</b>			<b>100 063,45</b>
<b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>			
Демонтаж элеватора	шт.	1,0	133,24
Монтаж элеватора	шт.	1,0	295,82
Расточка сопла	шт	1,0	164,50
Смена оборудования ИТП			
- врезка термокарманов	шт.	3,0	293,46
Текущий ремонт ТУ при подготовке к отопительному сезону	т/узел	1,0	3 348,33
Перегруппировка радиатора весом до 160 кг	прибор	1,0	593,56
Промывка радиатора	прибор	1,0	547,77
Прочистка дворовой канализации	м	3,8	555,17
Прочистка внутренней канализации	м	80,0	3 531,18
Слив и наполнение системы отопления с осмотром	1000м3 здания	24,0	4 178,20
Тех.осмотр устройств в подвалах, чердаках	1000м2	10,7	5 893,56
Ликвидация воздушных пробок	стояк	18,0	1 381,77
Промывка трубопроводов ц/о	100 м3 здания	123,0	14 671,32
Испытание трубопроводов ц/о и водоразбора	100 м1	10,0	4 523,64
Замер параметров в тепловых узлах	т/узел	8,0	1 096,64
Профобход квартир	кв-ра	6,0	493,49
Ремонт вентиляей	шт.	13,0	1 283,07
Перемотка резьбовых соединений	шт.	1,0	34,27
Установка и снятие манометров	шт.	15,0	1 603,84
Смена сгонов			
до 20 мм	шт.	1,0	39,34
Ревизия РХВ с окраской	шт.	1,0	548,32
Установка заглушек до 100мм	шт.	1,0	153,53
Переключение водоснабжения			476,80
Сдача ИТП АТС			119,20
<b>Итого трудовозатраты</b>			<b>45 960,01</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			12 041,52
Материалы на техническое содержание и ремонт инженерного оборудования:			2 079,04
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			7 454,16
- Обслуживание и содержание электрооборудования			5 556,11
<b>Всего расходов по текущему содержанию и ремонту инженерного оборудования:</b>			<b>73 090,84</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>			
<b>Итого зарплата РКУ</b>			<b>58 083,00</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			15 217,75
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			2 519,23
- Охрана территории "Викинги"			2 391,54
- Дезинсекция			648,00
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			2 599,59
Транспортные расходы			3 929,48
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			5 590,62
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>			<b>90 979,21</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>			<b>264 133,50</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>			<b>29 236,87</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>293 370,37</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b>			
= Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			<b>-21 670,53</b>

Гл. бухгалтер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-2"  
Инженер ООО "ЖЭО-2"  
Управдом

В.А. Киселева  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
Н. В. Бикмухаметова  
О. В. Сушкова  
М. Б. Глушаченко