

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -

(квартплата)

35 437,8

Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)

35 294,4

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	2 564,2		
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)	111		
в том числе:			
Количество льготников, чел	37		
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>217 239</b>		
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>217 382</b>		
Процент собираемости	100,1%		
<b>РАСХОДЫ</b>			
Наименование работ	<b>179-3</b>		
	Ед. изм.	объем	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.</b>			
<i>Остекление оконных переплетов</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	1,1	183,80
<i>Смена дверных приборов</i>			
- <i>петли</i>	<i>шт.</i>	2,0	241,54
- <i>ручки-скобы</i>	<i>шт.</i>	1,0	39,72
- <i>пружины</i>	<i>шт.</i>	1,0	69,41
<i>Смена частей водосточных труб:</i>			
- <i>отливы (отметы)</i>	<i>шт.</i>	1,0	64,39
<i>Смена ухватов</i>	<i>шт.</i>	1,0	45,83
<i>Ремонт желобов</i>	<i>м</i>	22,0	3 133,13
<i>Установка скамейки</i>	<i>шт.</i>	1,0	147,93
<i>Установка штакетника</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	9,3	1 525,16
<i>Заделка выбоин в цементных полах</i>			
<i>до 0,5 м2</i>	<i>мест</i>	4,0	336,36
<i>до 1,0 м2</i>	<i>мест</i>	2,0	301,27
<i>Ремонт штукатурки:</i>			
- <i>стен внутренних</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	5,5	2 173,45
- <i>стен внутренних</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	2,0	553,78
- <i>откосов внутренних</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	4,5	2 090,17
<i>Известковая побелка:</i>			
- <i>стен, потолков</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	465,5	8 071,24
- <i>подвалов</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	30,0	378,32
- <i>бордюр</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	40,0	504,42
- <i>деревьев</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	8,6	107,10
<i>Масляная окраска:</i>			
- <i>улучшенная стен, откосов</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	337,2	20 930,32
- <i>улучшенная дверей</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	39,0	2 021,64
- <i>улучшенная окон</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	22,1	2 268,49
- <i>отвод сапозжа</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	15,0	698,43
- <i>поручней</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	22,5	1 047,65
- <i>торцов лестничных маршей</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	24,0	1 184,43
- <i>эл.щитки, почтовые ящики, металлические двери</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	32,7	546,39
- <i>труб отопления, газовых</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	37,8	2 877,20
- <i>труб</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	7,5	732,99
- <i>радиаторов</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	21,0	1 679,08
- <i>перильные ограждения, чердачные лестницы</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	55,1	4 195,50
- <i>МАФ по дереву</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	21,3	1 009,17
<i>Ремонт и восстановление перильного ограждения</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	0,8	191,49
<i>Укрепление дверных и оконных приборов</i>	<i>шт.</i>	4,0	158,89
<i>Малый ремонт оконных рам</i>	<i>ств</i>	8,0	824,54
<i>Малый ремонт дверей</i>	<i>шт.</i>	6,0	894,87
<i>Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или подмостей</i>	<i>м</i>	2,5	183,10
<i>Перенавеска водосточных труб с люлек</i>	<i>м</i>	2,0	263,61
<i>Перетирка штукатурки внутренних помещений</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	203,5	6 927,94
<i>Очистка желобов</i>	<i>м</i>	20,0	266,76
<i>Очистка козырьков и свесов от снега</i>	<i>шт</i>	3,0	316,32
<i>Осмотр жилого фонда</i>			1 265,28
<i>Закрытие подвальных окон (отдушин)</i>	<i>шт</i>	2,0	105,44
<i>Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	27,0	4 193,88
<i>Обрезка деревьев и кустов</i>	<i>шт.</i>	10,0	1 406,57
<i>Ремонт ручного инструмента (скребки, лопаты, грабли)</i>	<i>шт.</i>	8,0	1 416,27
<i>Разборка штакетного забора (металлического)</i>	<i>шт</i>	10,0	1 054,40
<i>Изготовление досок объявлений</i>	<i>шт</i>	1,0	52,72
<i>Ремонт собачника</i>	<i>шт</i>	1,0	210,88
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>78 891,29</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			20 669,52
Материалы на текущее содержание и ремонт строительных конструкций			12 444,21
Транспортные расходы			705,00

Всего расходов по текущему содержанию и ремонту конструктивных элементов			112 710,02
<b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>			
Смена трубопроводов ц/о			
до 20мм	м	8,0	979,30
Смена задвижек ц/о			
до 50мм	шт.	2,0	844,41
Смена вентиляей ц/о			
до 20мм	шт.	6,0	666,21
до 32мм	шт.	2,0	282,38
Демонтаж элеватора	шт.	1,0	133,24
Монтаж элеватора	шт.	1,0	295,82
Расточка сопла	шт	1,0	164,50
Текущий ремонт ТУ при подготовке к отопительному сезону	т/узел	1,0	3 348,33
Смена вентиляей ХВС			
до 32 мм	шт.	1,0	141,19
Прочистка дворовой канализации	м	3,8	555,17
Прочистка внутренней канализации	м	80,0	3 531,18
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	1000м3 здания	9,0	507,46
Слив и наполнение системы отопления с осмотром	1000м3 здания	24,0	4 178,20
Тех.осмотр устройств в подвалах, чердаках	1000м2	7,9	4 349,27
Ликвидация воздушных пробок	стояк	18,0	1 381,77
Промывка трубопроводов ц/о	100 м3 здания	90,3	10 767,95
Испытание трубопроводов ц/о и водоразбора	100 м1	7,5	3 392,73
Замер параметров в тепловых узлах	т/узел	8,0	1 096,64
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт.	1,0	17,82
Профобход квартир	кв-ра	6,0	429,12
Ремонт вентиляей	шт.	62,0	6 119,25
Установка и снятие манометров	шт.	15,0	1 603,84
Смена сгонов			
до 20 мм	шт.	1,0	39,34
Ревизия РХВ с окраской	шт.	1,0	548,32
Установка заглушек до 100мм	шт.	1,0	153,53
Переключение водоснабжения			476,80
Сдача ИТП АТС			119,20
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>46 122,97</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			12 084,22
Материалы на техническое содержание и ремонт инженерного оборудования			2 415,82
Транспортные расходы			65,14
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			5 538,67
- Обслуживание и содержание электрооборудования			4 128,36
<b>Всего расходов по текущему содержанию и ремонту инженерного оборудования</b>			<b>70 355,19</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>			
<b>Итого зарплата РКУ</b>			<b>43 105,00</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			11 293,51
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			1 871,87
- Охрана территории "Викинги"			1 776,99
- Дезинсекция			486,00
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			2 702,31
Транспортные расходы			3 929,48
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			4 154,00
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>			<b>69 319,16</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>			<b>252 384,37</b>
Управленческое вознаграждение			21 723,90
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>274 108,27</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b>			
= Фактическая оплата - Фактические расходы.			
("+" долг управляющей компании перед жителями,			
"- " долг жителей перед управляющей компанией)			-56 725,83

Гл. бухгалтер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-2"  
Инженер ООО "ЖЭО-2"  
Управдом

В.А. Киселева  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
Н. В. Бикмухаметова  
О. В. Сушкова  
М. Б. Глушаченко