

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -

(квартплата)

32 926,9

Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)

36 003,4

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2				3 535,1
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)				179
в том числе:				
Количество льготников, чел				56
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>				<b>299 494</b>
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>				<b>293 908</b>
Процент собираемости				98,1%
<b>РАСХОДЫ</b>				
Наименование работ	<b>179-2</b>			Стоимость работ, руб.
	Ед. изм.	объем		
<b>Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.</b>				
Остекление оконных переплетов	м <sup>2</sup>	1,5		250,64
Валка деревьев				5 440,22
Смена дверных приборов				
- петли	шт.	2,0		241,54
- шпингалеты	шт.	1,0		178,97
- замки накладные	шт.	1,0		129,50
- пружины	шт.	3,0		208,22
- проушины	шт.	2,0		138,81
Смена частей водосточных труб:				
- прямые звенья с земли, лестниц или подмостей	м	1,3		55,78
- отливы (отметы)	шт.	5,0		321,93
Установка металлического ограждения				1 196,28
Установка штакетника	м <sup>2</sup>	13,6		2 221,03
Известковая побелка:				
- бордюры	м <sup>2</sup>	40,0		504,42
- деревьев	м <sup>2</sup>	8,6		107,10
Масляная окраска:				
- улучшенная дверей	м <sup>2</sup>	21,4		1 109,41
- м/стоянок	м <sup>2</sup>	16,0		1 217,41
- МАФ по дереву	м <sup>2</sup>	2,9		138,46
- МАФ металлических	м <sup>2</sup>	18,8		1 428,02
Восстановление крылец, спусков в подвал	место	1,0		104,28
Укрепление дверных и оконных приборов	шт.	4,0		158,89
Малый ремонт оконных рам	ств	6,0		618,41
Малый ремонт дверей	шт.	1,0		149,14
Заделка проёмов фанерой	м <sup>2</sup>	1,0		53,35
Ремонт надворного оборудования	шт.	2,0		516,79
Очистка козырьков и свесов от снега	шт.	4,0		421,76
Осмотр жилого фонда				1 265,28
Закрытие подвальных окон (отдушин)	шт.	2,0		105,44
Ремонт ручного инструмента (скрепки, лопаты, грабли)	шт.	8,0		1 416,27
Изготовление досок объявлений	шт.	1,0		52,72
Снятие оконных переплетов остекленных	м <sup>2</sup>	7,3		
Ремонт стеклоблоков	шт.	3,0		316,32
<b>Итого трудозатраты</b>				<b>20 066,42</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия				5 257,40
Материалы на текущее содержание и ремонт строительных конструкций				4 449,48
Транспортные расходы				0,00
<b>Всего расходов по текущему содержанию и ремонту конструктивных элементов</b>				<b>29 773,31</b>
<b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>				
Смена приборов отопления	шт.	1,0		456,48
Текущий ремонт ТУ при подготовке к отопительному сезону	т/узел	1,0		3 850,58
Смена трубопроводов ГВС				
до 15 мм	м	1,0		106,65
Смена задвижек ГВС				
50 мм	шт.	1,0		422,21
100 мм	шт.	2,0		1 156,96
Смена вентилей ГВС				
до 20 мм	шт.	4,0		444,14
до 32 мм	шт.	3,0		423,58
Текущий ремонт ТУ при подготовке к отопительному сезону	т/узел	1,0		3 348,33

Смена обратных клапанов до 50мм	шт.	1,0	182,32
Прочистка дворовой канализации	м	3,8	555,17
Прочистка внутренней канализации	м	80,0	3 531,18
Слив и наполнение системы отопления с осмотром	1000м3 здания	24,0	4 178,20
Промывка трубопроводов ц/о	100 м3 здания	127,5	15 202,02
Испытание трубопроводов ц/о и водоразбора	100 м1	10,0	4 523,64
Тех.осмотр устройств в подвалах, чердаках	1000м2	10,8	5 946,86
Ликвидация воздушных пробок	стояк	17,0	1 305,00
Замер параметров в тепловых узлах	т/узел	8,0	1 096,64
Профобход квартир	кв-ра	3,0	214,56
Ремонт вентиляей	шт.	74,0	7 303,62
Установка и снятие манометров	шт.	15,0	1 603,84
Ревизия РХВ с окраской	шт.	1,0	548,32
Регулировка смывного бачка	шт.	8,0	427,69
Установка заглушек до 100мм	шт.	1,0	153,53
Переключение водоснабжения			476,80
Сдача ИТП АТС			119,20
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>57 577,50</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			15 085,30
Материалы на техническое содержание и ремонт инженерного оборудования:			21 299,98
Транспортные расходы			65,14
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			7 635,82
- Обслуживание и содержание электрооборудования			5 691,51
<b>Всего расходов по текущему содержанию и ремонту инженерного оборудования:</b>			<b>107 355,25</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>			
<b>Итого зарплата РКУ</b>			<b>34 533,00</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			9 047,65
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			2 580,62
- Охрана территории "Викинги"			2 449,82
- Дезинсекция			648,00
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			2 637,50
Транспортные расходы			3 929,48
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			5 726,86
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>			<b>61 552,94</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>			<b>198 681,49</b>
Управленческое вознаграждение			29 949,37
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>228 630,86</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b>			
= Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			65 277,44

Гл. бухгалтер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-2"  
Инженер ООО "ЖЭО-2"  
Управдом

В.А. Киселева  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
Н. В. Бикмухаметова  
О. В. Сушкова  
М. Б. Глушаченко