

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата) 16 902,6
 (квартплата) 20 657,7

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	2 590,7		
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)	100		
в том числе:			
Количество льготников, чел	30		
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	219 482		
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	214 076		
Процент собираемости	97,5%		
РАСХОДЫ			
Наименование работ	179-12		
	Ед. изм.	объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.			
<i>Остекление оконных переплетов</i>	м ²	3,2	534,69
<i>Смена дверных приборов</i>			
- <i>петли</i>	шт.	10,0	1 207,71
- <i>ручки-скобы</i>	шт.	2,0	79,45
- <i>замки накладные</i>	шт.	2,0	259,00
- <i>пружины</i>	шт.	4,0	277,63
- <i>проушины</i>	шт.	3,0	208,22
<i>Смена частей водосточных труб:</i>			
- <i>отливы (отметы)</i>	шт.	1,0	64,39
<i>Установка штакетника</i>	м ²	6,2	1 016,77
<i>Установка новых дверных полотен</i>	шт.	3,0	552,20
<i>Установка деревянного поручня</i>	м	3,0	47,29
<i>Заделка выбоин в цементных полах до 1,0 м2</i>	мест	1,0	150,64
<i>Известковая побелка:</i>			
- <i>стен, потолков</i>	м ²	50,5	874,96
- <i>бордюр</i>	м ²	40,0	504,42
- <i>деревьев</i>	м ²	8,6	107,10
<i>Масляная окраска:</i>			
- <i>улучшенная дверей</i>	м ²	31,4	1 625,09
- <i>металлических поверхностей (эл.щитки, п/ящички, металл. двери)</i>	м ²	18,0	408,58
- <i>труб</i>	м ²	18,5	1 809,03
- <i>МАФ по дереву</i>	м ²	21,3	1 009,17
<i>Ремонт и восстановление перильного ограждения</i>	м ²	0,5	113,98
<i>Ремонт и восстановление козырьков над подъездами и балконами</i>	шт.	3,0	1 055,91
<i>Укрепление дверных и оконных приборов</i>	шт.	4,0	158,89
<i>Малый ремонт дверей</i>	шт.	1,0	319,79
<i>Заделка проёмов фанерой</i>	м ²	3,0	160,06
<i>Ремонт надворного оборудования</i>	шт.	1,0	258,40
<i>Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или подмостей</i>	м	2,5	183,10
<i>Перетирка штукатурки внутренних помещений</i>	м ²	22,7	772,87
<i>Очистка козырьков и свесов от снега</i>	шт.	3,0	316,32
<i>Очистка чердака от мусора</i>	м ²	1 323,4	1 925,64
<i>Осмотр жилого фонда</i>			1 265,28
<i>Закрытие слуховых окон</i>	шт.	9,0	474,48
<i>Закрытие подвальных окон (отдушин)</i>	шт.	8,0	421,76
<i>Демонтаж дверных полотен</i>	м ²	3,0	131,98
<i>Ремонт ручного инструмента (скрепки, лопаты, грабли)</i>	шт.	9,0	1 593,30
<i>Изготовление досок объявлений</i>	шт.	1,0	52,72
<i>Снятие оконных переплетов остекленных</i>	м ²	7,3	405,36
Итого трудозатраты			20 346,15
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			5 330,69
Материалы на текущее содержание и ремонт строительных конструкций			8 953,56
Транспортные расходы			0,00
Всего расходов по текущему содержанию и ремонту конструктивных элементов			34 630,40
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
<i>Смена трубопроводов ц/о до 20мм</i>	м	3,0	367,24
<i>Смена вентиля ц/о до 20мм</i>	шт.	5,0	555,17
<i>Смена оборудования ИТП</i>			
- <i>врезка термокарманов</i>	шт.	5,0	489,10
<i>Смена промывочных кранов</i>	шт.	2,0	64,15
<i>Текущий ремонт ТУ при подготовке к отопительному сезону</i>	т/узел	1,0	3 348,33
<i>Смена трубопроводов ХВС</i>			
до 25 мм	м	20,0	2 599,86
до 32 мм	м	3,0	473,34
до 40 мм	м	40,0	6 656,60
до 50 мм	м	92,9	17 186,55
<i>Смена вентиля ХВС</i>			
до 20 мм	шт.	6,0	666,21
до 32 мм	шт.	10,0	1 411,92
до 50 мм	шт.	2,0	364,63
<i>Изоляция трубопроводов ХВС</i>	м ³	0,4	1 033,58
<i>Прочистка дворовой канализации</i>	м	3,8	555,17
<i>Прочистка внутренней канализации</i>	м	80,0	3 531,18
<i>Слив и наполнение системы отопления с осмотром</i>	1000м ³	24,0	4 178,20

Тех.осмотр устройств в подвалах, чердаках	1000м2	7,9	4 353,88
Ликвидация воздушных пробок	стояк	16,0	1 228,24
Промывка трубопроводов ц/о	100м3	91,7	10 939,68
Испытание трубопроводов ц/о и водоразбора	100м	7,5	3 392,73
Замер параметров в тепловых узлах	т/узел	8,0	1 096,64
Подчеканка канализационного трубопровода	стык	42,0	3 454,42
Профобход квартир	кв-ра	4,0	286,08
Ремонт вентиляей	шт.	9,0	888,28
Установка и снятие манометров	шт.	15,0	1 603,84
Смена сгонов			
до 20 мм	шт.	5,0	196,71
до 32 мм	шт.	27,0	1 539,68
до 50 мм	шт.	5,0	486,63
Ревизия РХВ с окраской	шт.	1,0	548,32
Регулировка смывного бачка	шт.	3,0	160,38
Переключение водоснабжения			476,80
Сдача ИТП АТС			119,20
Итого трудозатраты			74 252,76
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			19 454,22
Материалы на техническое содержание и ремонт инженерного оборудования			8 844,80
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			5 595,87
- Обслуживание и содержание электрооборудования			4 170,99
Всего расходов по текущему содержанию и ремонту инженерного оборудования			112 318,64
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			47 218,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			12 371,12
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			1 891,20
- Охрана территории "Викинги"			1 795,34
- Дезинсекция			486,00
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			2 713,23
Транспортные расходы			3 929,51
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			4 196,90
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			74 601,30
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			221 550,34
Управленческое вознаграждение			21 948,24
ВСЕГО РАСХОДОВ			243 498,58
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:			
= Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			-29 422,36

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
М. Б. Глушаченко