

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -  
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)  
 (квартплата)

53 628,3  
 56 899,0

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2				2 591,1
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)				120
в том числе:				
Количество льготников, чел				30
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>				<b>219 518</b>
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>				<b>214 752</b>
Процент собираемости				97,8%
<b>РАСХОДЫ</b>				
Наименование работ	179-11			
	Ед. изм.	объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.</b>				
<i>Остекление оконных переплетов</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	3,1	511,30	
<i>Смена дверных приборов</i>				
- ручки-скобы	<i>шт.</i>	6,0	238,34	
- замки накладные	<i>шт.</i>	5,0	647,51	
- пружины	<i>шт.</i>	2,0	138,81	
<i>Смена частей водосточных труб:</i>				
<i>Смена ухватов</i>	<i>шт.</i>	2,0	91,67	
<i>Установка деревянного поручня</i>	<i>м</i>	9,0	141,87	
<i>Ремонт поручня</i>	<i>место</i>	3,0	137,94	
<i>Заделка выбоин в цементных полах до 1,0 м2</i>	<i>мест</i>	1,0	150,64	
<i>Известковая побелка:</i>				
- стен, потолков	<i>м<sup>2</sup></i>	50,5	874,96	
- бордюры	<i>м<sup>2</sup></i>	40,0	504,42	
- деревьев	<i>м<sup>2</sup></i>	8,6	107,10	
<i>Масляная окраска:</i>				
- улучшенная дверей	<i>м<sup>2</sup></i>	31,4	1 625,09	
- металлических поверхностей (эл.щитки, п/ящички, металл. двери)	<i>м<sup>2</sup></i>	18,0	408,58	
- труб	<i>м<sup>2</sup></i>	18,5	1 809,03	
- мусорных стоянок	<i>м<sup>2</sup></i>	12,8	973,93	
- МАФ по дереву	<i>м<sup>2</sup></i>	12,5	588,81	
- МАФ металлических	<i>м<sup>2</sup></i>	10,8	820,69	
<i>Ремонт и восстановление перильного ограждения</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	2,4	547,11	
<i>Ремонт и восстановление козырьков над подъездами и балконами</i>	<i>шт.</i>	3,0	1 055,91	
<i>Укрепление дверных и оконных приборов</i>	<i>шт.</i>	5,0	198,62	
<i>Ремонт надворного оборудования</i>	<i>шт.</i>	6,0	1 550,38	
<i>Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или подмостей</i>	<i>м</i>	5,0	366,19	
<i>Перенавеска водосточных труб с люлек</i>	<i>м</i>	2,0	263,61	
<i>Перетирка штукатурки внутренних помещений</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	22,7	772,87	
<i>Очистка желобов</i>	<i>м</i>	132,0	1 760,64	
<i>Очистка козырьков и свесов от снега</i>	<i>шт.</i>	3,0	316,32	
<i>Осмотр жилого фонда</i>			1 265,28	
<i>Закрытие слуховых окон</i>	<i>шт.</i>	7,0	369,04	
<i>Закрытие подвальных окон (отдушин)</i>	<i>шт.</i>	6,0	316,32	
<i>Ремонт ручного инструмента (скребки, лопаты, грабли)</i>	<i>шт.</i>	6,0	1 062,20	
<i>Изготовление досок обьявлений</i>	<i>шт.</i>	1,0	52,72	
<i>Снятие оконных переплетов остекленных</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	7,3	405,36	
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>20 073,23</b>	
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия				5 259,19
Материалы на текущее содержание и ремонт строительных конструкций				2 900,32
Транспортные расходы				0,00
<b>Всего расходов по текущему содержанию и ремонту конструктивных элементов</b>				<b>28 232,74</b>
<b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>				
<i>Смена трубопроводов ц/о до 20мм</i>	<i>м</i>	2,0	244,82	
<i>Смена вентиля ц/о до 20мм</i>	<i>шт.</i>	6,0	666,21	

Демонтаж элеватора	шт.	1,0	133,24
Монтаж элеватора	шт.	1,0	295,82
Расточка сопла	шт	1,0	164,50
Текущий ремонт ТУ при подготовке к отопительному сезону	т/узел	1,0	3 348,33
Промывка радиатора	прибор	1,0	547,77
Прочистка дворовой канализации	м	3,8	555,17
Прочистка внутренней канализации	м	80,0	3 531,18
Слив и наполнение системы отопления с осмотром	1000м3	24,0	4 178,20
Тех.осмотр устройств в подвалах, чердаках	1000м2	8,0	4 367,04
Ликвидация воздушных пробок	стояк	16,0	1 228,24
Промывка трубопроводов ц/о	100м3	93,2	11 118,57
Испытание трубопроводов ц/о и водоразбора	100м	7,5	3 392,73
Замер параметров в тепловых узлах	т/узел	8,0	1 096,64
Профобход квартир	кв-ра	2,0	143,04
Ремонт вентиляей	шт.	18,0	1 776,56
Установка и снятие манометров	шт.	15,0	1 603,84
Смена сгонов			
до 20 мм	шт.	4,0	157,37
Ревизия РХВ с окраской	шт.	1,0	548,32
Регулировка смывного бачка	шт.	3,0	160,38
Врезки в трубопровод ду 20 мм	шт.	5,0	489,10
Врезки в трубопровод ду 32 мм	шт.	2,0	195,64
Переключение водоснабжения			476,80
Сдача ИТП АТС			119,20
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>40 538,71</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			10 621,14
Материалы на техническое содержание и ремонт инженерного оборудования			1 802,35
Транспортные расходы			65,14
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			5 596,78
- Обслуживание и содержание электрооборудования			4 171,67
<b>Всего расходов по текущему содержанию и ремонту инженерного оборудования</b>			<b>62 795,79</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>			
<b>Итого зарплата РКУ</b>			<b>47 128,00</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			12 347,54
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			1 891,50
- Охрана территории "Викинги"			1 795,63
- Дезинсекция			486,00
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			2 574,96
Транспортные расходы			3 929,51
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			4 197,58
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>			<b>74 350,72</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>			<b>165 379,25</b>
Управленческое вознаграждение			21 951,80
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>187 331,05</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b>			
= Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+") долг управляющей компании перед жителями, ("-") долг жителей перед управляющей компанией)			27 420,76

Гл. бухгалтер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-2"  
Инженер ООО "ЖЭО-2"  
Управдом

В.А. Киселева  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
Н. В. Бикмухаметова  
О. В. Сушкова  
М. Б. Глушаченко