

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
 (квартплата)

18 212,4
 19 042,9

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2				2 576,9
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)				125
в том числе:				
Количество льготников, чел				37
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:				218 315
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:				215 632
Процент собираемости				98,8%
РАСХОДЫ				
Наименование работ	179-10			
	Ед. изм.	объем	Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.				
<i>Остекление оконных переплетов</i>	<i>м²</i>	4,4	726,84	
<i>Валка деревьев</i>			5 440,22	
<i>Смена дверных приборов</i>				
- пружины	<i>шт.</i>	2,0	138,81	
- проушины	<i>шт.</i>	2,0	138,81	
<i>Смена частей водосточных труб:</i>				
- отливы (отметы)	<i>шт.</i>	3,0	193,16	
<i>Смена ухватов</i>	<i>шт.</i>	2,0	91,67	
<i>Установка штакетника</i>	<i>м²</i>	2,1	338,92	
<i>Установка качели</i>	<i>шт.</i>	1,0	160,06	
<i>Заделка выбоин в цементных полах до 1,0 м2</i>	<i>мест</i>	1,0	150,64	
<i>Ремонт штукатурки:</i>				
- фасадов с люлек	<i>м²</i>	1,0	286,94	
<i>Известковая побелка:</i>				
- стен, потолков	<i>м²</i>	50,5	874,96	
- бордюр	<i>м²</i>	40,0	504,42	
- деревьев	<i>м²</i>	8,6	107,10	
- цоколя	<i>м²</i>	148,7	3 328,48	
<i>Масляная окраска:</i>				
- улучшенная дверей	<i>м²</i>	31,4	1 625,09	
- металл. поверхностей (эл.щитки, п/ящички, металл. двери)	<i>м²</i>	18,0	408,58	
- труб	<i>м²</i>	18,5	1 809,03	
- МАФ по дереву	<i>м²</i>	35,2	1 666,49	
- МАФ металлических	<i>м²</i>	5,3	405,55	
<i>Ремонт и восстановление козырьков над подъездами и балконами</i>	<i>шт.</i>	3,0	1 055,91	
<i>Укрепление дверных и оконных приборов</i>	<i>шт.</i>	4,0	158,89	
<i>Малый ремонт дверей</i>	<i>шт.</i>	2,0	298,29	
<i>Ремонт надворного оборудования</i>	<i>шт.</i>	13,0	3 359,15	
<i>Перенавеска в/труб с земли, лестниц или подмостей</i>	<i>м</i>	4,5	329,57	
<i>Перетирка штукатурки внутренних помещений</i>	<i>м²</i>	22,7	772,87	
<i>Заделка трещин в местах примыкания цоколя к отмостке</i>	<i>м</i>	148,7	2 884,92	
<i>Очистка желобов</i>	<i>м</i>	40,0	533,53	
<i>Очистка козырьков и свесов от снега</i>	<i>шт.</i>	3,0	316,32	
<i>Осмотр жилого фонда</i>			1 265,28	
<i>Закрытие слуховых окон</i>	<i>шт.</i>	5,0	263,60	
<i>Закрытие подвальных окон (отдушин)</i>	<i>шт.</i>	7,0	369,04	
<i>Ремонт ручного инструмента (скребки, лопаты, грабли)</i>	<i>шт.</i>	6,0	1 062,20	
<i>Изготовление досок объявлений</i>	<i>шт.</i>	1,0	52,72	
<i>Снятие оконных переплетов остекленных</i>	<i>м²</i>	7,3	405,36	
Итого трудозатраты			31 523,44	
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия				8 259,14
Материалы на текущее содержание и ремонт строительных конструкций				3 508,11
Транспортные расходы				675,00
Всего расходов по текущему содержанию и ремонту конструктивных элементов				43 965,69
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.				
<i>Смена трубопроводов ц/о</i>				

до 20мм	м	5,5	673,27
Смена вентиля ц/о			
до 20мм	шт.	22,0	2 442,77
Смена оборудования ИТП			
- врезка термокарманов	шт.	1,0	97,82
Текущий ремонт ТУ при подготовке к отопительному сезону	т/узел	1,0	3 348,33
Смена трубопроводов ГВС			
до 25 мм	м	2,0	259,99
Смена вентиля ГВС			
до 32 мм	шт.	9,0	1 270,73
Промывка радиатора	прибор	3,0	1 643,32
Прочистка дворовой канализации	м	3,8	555,17
Прочистка внутренней канализации	м	80,0	3 531,18
Слив и наполнение системы отопления с осмотром	1000м3	24,0	4 178,20
Тех.осмотр устройств в подвалах, чердаках	1000м2	7,9	4 324,27
Ликвидация воздушных пробок	стояк	22,0	1 688,83
Промывка трубопроводов ц/о	100м3	92,4	11 019,59
Испытание трубопроводов ц/о и водоразбора	100м	7,5	3 392,73
Замер параметров в тепловых узлах	т/узел	8,0	1 096,64
Профобход квартир	кв-ра	9,0	643,68
Ремонт вентиля	шт.	27,0	2 664,84
Перемотка резьбовых соединений	шт.	1,0	34,27
Установка и снятие манометров	шт.	15,0	1 603,84
Смена сгонов			
до 20 мм	шт.	3,0	118,03
до 32 мм	шт.	3,0	171,08
Ревизия РХВ с окраской	шт.	1,0	548,32
Переключение водоснабжения			476,80
Сдача ИТП АТС			119,20
Итого трудозатраты			45 902,86
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			12 026,55
Материалы на техническое содержание и ремонт инженерного оборудования			10 354,40
Транспортные расходы			65,14
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			5 566,10
- Обслуживание и содержание электрооборудования			4 148,81
Всего расходов по текущему содержанию и ремонту инженерного оборудования			78 063,87
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			45 194,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			11 840,83
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			1 881,14
- Охрана территории "Викинги"			1 785,79
- Дезинсекция			486,00
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			3 678,97
Транспортные расходы			3 929,51
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			4 174,58
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			72 970,81
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			195 000,37
Управленческое вознаграждение			21 831,50
ВСЕГО РАСХОДОВ			216 831,87
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:			
= Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			-1 199,39

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
М. Б. Глушаченко