

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -

(квартплата)

61 637,0

Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)

65 160,0

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2				2 570,5
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)				120
в том числе:				
Количество льготников, чел				25
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>				<b>217 773</b>
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>				<b>213 146</b>
Процент собираемости				97,9%
<b>РАСХОДЫ</b>				
<b>Наименование работ</b>	<b>179-1</b>			
	<b>Ед. изм.</b>	<b>объем</b>	<b>Стоимость работ, руб.</b>	
<b>Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.</b>				
<i>Остекление оконных переплетов</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	15,9	2 650,16	
<i>Ремонт оконных переплетов</i>	<i>ств.</i>	3,0	1 368,71	
<i>Ремонт дверных полотен</i>	<i>пол.</i>	1,0	319,79	
<i>Смена дверных приборов</i>				
- <i>петли</i>	<i>шт.</i>	6,0	724,63	
- <i>шпингалеты</i>	<i>шт.</i>	1,0	178,97	
- <i>ручки-скобы</i>	<i>шт.</i>	1,0	39,72	
- <i>замки накладные</i>	<i>шт.</i>	1,0	129,50	
- <i>пружины</i>	<i>шт.</i>	2,0	138,81	
- <i>проушины</i>	<i>шт.</i>	4,0	277,63	
<i>Смена оконных приборов</i>				
- <i>ручки</i>	<i>шт.</i>	4,0	119,32	
<i>Смена частей водосточных труб:</i>				
- <i>отливы (отметы)</i>	<i>шт.</i>	2,0	128,77	
<i>Смена ухватов</i>	<i>шт.</i>	1,0	45,83	
<i>Установка нового надворного оборудования :</i>				
<i>Установка деревянного поручня</i>	<i>м</i>	3,0	47,29	
<i>Ремонт поручня</i>	<i>место</i>	2,0	91,96	
<i>Заделка выбоин в цементных полах до 0,5 м2</i>	<i>мест</i>	2,0	168,18	
<i>Ремонт штукатурки:</i>				
- <i>стен внутренних</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	2,0	790,35	
- <i>откосов внутр.</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	1,5	696,72	
<i>Известковая побелка:</i>				
- <i>стен, потолков</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	142,0	2 462,22	
- <i>подвалов</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	630,0	7 944,69	
- <i>бордюр</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	40,0	504,42	
- <i>деревьев</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	8,6	107,10	
<i>Масляная окраска:</i>				
- <i>улучшенная стен, откосов</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	112,4	6 976,77	
- <i>улучшенная дверей</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	14,1	732,66	
- <i>улучшенная окон</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	7,4	755,14	
- <i>отвод сапожка</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	5,0	232,81	
- <i>поручней</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	7,5	349,22	
- <i>торцов лестничных маршей</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	8,0	394,81	
- <i>эл. щитки, почтовые ящики, металл. двери</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	10,9	182,13	
- <i>труб</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	2,5	244,33	
- <i>радиаторов</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	7,0	559,69	
- <i>перильные ограждения, чердачные лестницы</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	18,4	1 397,74	
- <i>МАФ по дереву</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	0,5	23,98	
- <i>МАФ металлических</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	1,8	139,39	
<i>Ремонт и восстановление перильного ограждения</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	0,7	150,45	
<i>Укрепление дверных и оконных приборов</i>	<i>шт.</i>	5,0	198,62	
<i>Малый ремонт оконных рам</i>	<i>ств.</i>	3,0	309,20	
<i>Малый ремонт дверей</i>	<i>шт.</i>	4,0	596,58	
<i>Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или подмостей</i>	<i>м</i>	7,5	549,29	
<i>Перенавеска водосточных труб с люлек</i>	<i>м</i>	1,0	131,81	
<i>Перетирка штукатурки внутренних помещений</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	63,9	2 174,94	
<i>Очистка желобов</i>	<i>м</i>	120,0	1 600,58	
<i>Очистка козырьков и свесов от снега</i>	<i>шт</i>	3,0	316,32	
<i>Очистка чердака от мусора</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	659,6	959,77	
<i>Осмотр жилого фонда</i>			1 265,28	
<i>Закрытие слуховых окон</i>	<i>шт</i>	4,0	210,88	
<i>Закрытие подвальных окон (отдушин)</i>	<i>шт</i>	6,0	316,32	
<i>Устройство и разборка дерев. инвент. лесов</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	9,0	1 397,96	

Демонтаж дверных полотен	м <sup>2</sup>	1,0	43,99
Обрезка деревьев и кустов	шт.	28,0	3 938,39
Ремонт ручного инструмента (скребки, лопаты, грабли)	шт.	7,0	1 239,24
Изготовление досок объявлений	шт	1,0	52,72
Ремонт собачника	шт	1,0	210,88
<b>Итого трудовозатраты</b>			<b>46 586,69</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			12 205,71
Материалы на текущее содержание и ремонт строительных конструкций			6 574,80
Транспортные расходы			540,00
<b>Всего расходов по текущему содержанию и ремонту конструктивных элементов</b>			<b>65 907,20</b>
<b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>			
Смена трубопроводов ц/о:			
до20мм	м	3,0	367,24
Демонтаж элеватора	шт.	3,0	399,73
Монтаж элеватора	шт.	3,0	887,46
Расточка сопла	шт	3,0	493,49
Текущий ремонт ТУ при подготовке к отопительному сезону	т/узел	1,0	3 348,33
Прочистка дворовой канализации	м	3,8	555,17
Прочистка внутренней канализации	м	80,0	3 531,18
Слив и наполнение системы отопления с осмотром	1000м3 здания	24,0	4 178,20
Тех.осмотр устройств в подвалах, чердаках	1000м2	7,9	4 340,06
Ликвидация воздушных пробок	стояк	18,0	1 381,77
Замер параметров в тепловых узлах	т/узел	8,0	1 096,64
Промывка трубопроводов ц/о	100 м3 здания	91,9	10 958,76
Испытание трубопроводов ц/о и водоразбора	100 м1	7,5	3 392,73
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт.	1,0	17,82
Профобход квартир	кв-ра	4,0	286,08
Ремонт вентиляей	шт.	18,0	1 776,56
Установка и снятие манометров	шт.	15,0	1 603,84
Ревизия РХВ с окраской	шт.	1,0	548,32
Регулировка смывного бачка	шт.	1,0	53,46
Переключение водоснабжения			476,80
Сдача ИТП АТС			119,20
<b>Итого трудовозатраты</b>			<b>39 812,83</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			10 430,96
Материалы на техническое содержание и ремонт инженерного оборудования			497,10
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			5 552,28
- Обслуживание и содержание электрооборудования			4 138,51
<b>Всего расходов по текущему содержанию и ремонту инженерного оборудования</b>			<b>60 431,67</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>			
<b>Итого зарплата РКУ</b>			<b>40 475,00</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			10 604,45
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			1 876,47
- Охрана территории "Викинги"			1 781,36
- Дезинсекция			486,00
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			2 660,73
Транспортные расходы			3 929,48
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			4164,21
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>			<b>65 977,69</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>			<b>192 316,56</b>
Управленческое вознаграждение			21 777,28
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>214 093,84</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b> = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			<b>947,85</b>

Гл. бухгалтер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-2"  
Инженер ООО "ЖЭО-2"  
Управдом

В.А. Киселева  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
Н. В. Бикмухаметова  
О. В. Сушкова  
М. Б. Глушаченко