

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -	(квартплата)	17 812,9
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -	(квартплата)	29 192,3

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		2 537,6	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		124	
в том числе:			
Количество льготников, чел		32	
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>214 985</b>	
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>202 128</b>	
Процент собираемости		94,0%	
<b>РАСХОДЫ</b>			
		<b>178-9</b>	
Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов</b>			
<i>Большой ремонт оконных переплетов</i>	<i>1 ств.</i>	9,00	3 570,56
<i>Известковая окраска стен, тепловых узлов</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	180,00	1 973,84
<i>Известковая окраска стен, потолков, козырьков</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	225,00	3 901,41
<i>Изготовление досок объявления</i>	<i>шт</i>	4,00	210,88
<i>Малый ремонт дверных полотен</i>	<i>шт.</i>	2,00	126,53
<i>Малый ремонт оконных переплетов</i>	<i>1 ств.</i>	4,00	358,50
<i>Масляная окраска труб</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	4,80	365,22
<i>Масляная окраска дверей</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	82,14	4 257,89
<i>Масляная окраска перильного ограждения</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	24,00	1 826,12
<i>Масляная окраска окон</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	33,00	2 403,27
<i>Масляная окраска стен, откосов</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	275,00	17 069,51
<i>Масляная окраска торцов лестничных маршей</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	72,00	3 553,29
<i>Масляная окраска МАФ деревянных</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	27,61	1 135,37
<i>Масляная окраска щитков и почтовых ящиков</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	4,80	108,96
<i>Окраска масляными составами радиаторов</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	22,00	1 334,35
<i>Окраска масляными составами деревянных поручней</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	10,80	502,87
<i>Остекление окон</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	4,02	584,09
<i>Отвод сапожка</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	3,90	181,59
<i>Перенавеска водосточных труб</i>	<i>м<sup>1</sup></i>	10,50	668,70
<i>Перетирка штукатурки стен, потолков</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	200,00	6 807,31
<i>Разгрузка и погрузка грунта вручную</i>	<i>м<sup>3</sup></i>	2,00	175,03
<i>Ремонт чердачных люков</i>	<i>шт.</i>	2,00	259,38
<i>Ремонт штукатурки стен</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	5,60	1 550,91
<i>Ремонт штукатурки откосов</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	3,60	1 672,31
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: проушины</i>	<i>шт.</i>	3,00	181,06
<i>Укрепление оконных, дверных приборов</i>	<i>шт.</i>	6,00	118,15
<i>Установка поручней</i>	<i>м<sup>1</sup></i>	8,00	137,66
<i>Установка досок объявлений</i>	<i>шт</i>	4,00	210,88
<i>Установка металлических решеток</i>	<i>шт</i>	3,00	2 234,48
<i>Устройство решёток на продухи</i>			927,87
<i>Устройство, разборка неинвентарных лесов</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	21,00	1 259,36
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>59 667,35</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		15 632,84	
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов		12 486,32	
Транспортные расходы		0,00	
<b>Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов</b>		<b>87 786,51</b>	
<b>Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>			
<i>Осмотр МОП</i>	<i>1000 м2</i>	8,60	4 100,48
<i>Демонтаж и монтаж элеватора</i>	<i>шт</i>	1,00	497,06
<i>Замена запорной арматуры (вентеля)</i>	<i>шт</i>	12,00	1 330,27
<i>Регулировка системы отопления</i>	<i>шт.</i>	81,00	5 406,91

Запуск системы отопления	1000 м3	17,77	2 690,09
Замена трубопровода различного диаметра	м	2,00	525,43
Расточка сопла	шт.	1,00	92,98
Слив и наполнение системы отопления с осмотром	1000 м3	26,35	3 988,97
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м3	216,00	22 400,06
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м <sup>1</sup>	12,00	4 720,32
Замеры параметров тепловых узлов управления			2 503,20
Замена трубопровода различного диаметра ХВС	м	1,00	262,72
Замена запорной арматуры ( вентиля) ХВС	шт	19,00	3 012,18
Замена сгонов ХВС	шт.	14,00	700,90
Техосмотр РХВ	шт	1,00	548,32
Замена запорной арматуры (вентеля) ГВС	шт.	2,00	317,07
Замена сгонов ГВС	шт.	7,00	350,45
Устранение общих засоров	м	35,00	4 505,76
Подчеканка трубопровода	стык	4,00	286,08
Профобход квартир	кв.	4,00	328,99
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>58 568,25</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			15 344,88
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			18 737,46
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			5 481,22
- Обслуживание и содержание электрооборудования			4 085,54
<b>Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>			<b>102 217,34</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>			
<b>Итого зарплата РКУ</b>			<b>56 640,00</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			14 839,68
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			1 852,45
- Охрана территории "Викинги"			1 758,56
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			3 153,17
Транспортные расходы			2 798,57
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			4 110,91
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>			<b>85 153,34</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>			<b>275 157,19</b>
Управленческое вознаграждение			21498,55
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>296 655,74</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b> = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			<b>-94 527,78</b>

Гл. бухгалтер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-2"  
Инженер ООО "ЖЭО-2"  
Управдом

В.А. Киселева  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
Н. В. Бикмухаметова  
О. В. Сушкова  
А. А. Бек-Булатов