

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. - (квартплата) 24 329,2
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. - (квартплата) 28 256,8

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

| | | | |
|--|----------------------|-------------------|-----------------------|
| Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2 | | 2 545,4 | |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.) | | 137 | |
| в том числе: | | | |
| Количество льготников, чел | | 32 | |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | | 215 646 | |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | | 210 524 | |
| Процент собираемости | | 97,6% | |
| РАСХОДЫ | | | |
| | | 178-7 | |
| Наименование работ | Ед. изм. | Объем | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов | | | |
| <i>Большой ремонт оконных переплетов</i> | <i>1 ств.</i> | 9,00 | 3 570,56 |
| <i>Заделка, герметизация швов, стыков</i> | <i>м¹</i> | 251,00 | 6 060,59 |
| <i>Известковая окраска стен, потолков, козырьков</i> | <i>м²</i> | 760,00 | 11 459,22 |
| <i>Изготовление досок объявления</i> | <i>шт.</i> | 4,00 | 210,88 |
| <i>Малый ремонт оконных переплетов</i> | <i>1 ств.</i> | 12,00 | 1 075,49 |
| <i>Масляная окраска труб</i> | <i>м²</i> | 1,20 | 91,31 |
| <i>Масляная окраска радиаторов</i> | <i>м²</i> | 3,60 | 218,35 |
| <i>Масляная окраска дверей (за два раза)</i> | <i>м²</i> | 35,14 | 1 583,96 |
| <i>Масляная окраска окон</i> | <i>м²</i> | 20,80 | 1 317,21 |
| <i>Масляная окраска стен, откосов</i> | <i>м²</i> | 376,00 | 23 338,68 |
| <i>Масляная окраска МАФ деревянных</i> | <i>м²</i> | 27,63 | 1 136,19 |
| <i>Масляная окраска полов</i> | <i>м²</i> | 166,00 | 2 375,16 |
| <i>Масляная окраска перильного ограждения</i> | <i>м²</i> | 5,00 | 380,44 |
| <i>Остекление окон</i> | <i>м²</i> | 2,20 | 319,65 |
| <i>Осмотр жилого фонда</i> | | | 2 687,04 |
| <i>Окраска цоколя</i> | <i>м²</i> | 266,00 | 5 177,48 |
| <i>Очистка чердака от мусора</i> | <i>м²</i> | 161,60 | 1 499,44 |
| <i>Перенавеска водосточных труб с люлек</i> | <i>м¹</i> | 15,00 | 1 719,20 |
| <i>Перенавеска водосточных труб</i> | <i>м¹</i> | 10,50 | 668,70 |
| <i>Перетирка штукатурки стен, потолков</i> | <i>м²</i> | 247,45 | 8 422,35 |
| <i>Промывка окон и дверей</i> | <i>м²</i> | 120,00 | 1 183,04 |
| <i>Приготовление растворов вручную</i> | <i>м³</i> | 0,70 | 232,50 |
| <i>Разгрузка погрузка грунта вручную</i> | <i>м³</i> | 2,00 | 175,03 |
| <i>Ремонт полов</i> | <i>м²</i> | 18,00 | 2 296,48 |
| <i>Ремонт штукатурки стен</i> | <i>м²</i> | 3,40 | 818,80 |
| <i>Ремонт штукатурки откосов</i> | <i>м²</i> | 2,00 | 929,06 |
| <i>Ремонт штукатурки цоколей</i> | <i>м²</i> | 4,00 | 851,96 |
| <i>Ремонт штaketного забора</i> | <i>шт</i> | 5,00 | 1 128,21 |
| <i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: замки</i> | <i>шт</i> | 1,00 | 129,50 |
| <i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: проушины</i> | <i>шт.</i> | 2,00 | 138,81 |
| <i>Установка металлических решёток</i> | <i>шт</i> | 4,00 | 949,56 |
| <i>Установка досок объявлений</i> | <i>шт</i> | 4,00 | 210,88 |
| <i>Устройство, разборка лесов</i> | <i>м²</i> | 12,00 | 1 620,82 |
| Итого трудозатраты | | | 83 976,54 |
| Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия | | 22 001,85 | |
| Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов | | 16 389,00 | |
| Транспортные расходы | | 1 590,00 | |
| Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов | | 123 957,39 | |
| Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования | | | |
| <i>Ремонт ИТП</i> | <i>шт</i> | 1,00 | 3 337,60 |
| <i>Замена вентиля</i> | <i>шт</i> | 15,00 | 2 378,04 |
| <i>Спуск напуск системы отопления с осмотром</i> | <i>1000 м2</i> | 17,28 | 3 008,30 |
| <i>Демонтаж и монтаж элеватора</i> | <i>шт</i> | 1,00 | 953,60 |
| <i>Замена сгонов</i> | <i>шт.</i> | 11,00 | 633,31 |

| | | | |
|---|--------------------|--------|-------------------|
| Замена трубопровода различного диаметра | м | 6,00 | 1 576,30 |
| Промывка системы отопления и водоснабжения | 100 м ³ | 216,00 | 22 400,06 |
| Испытание системы отопления и водоснабжения | 100 м ¹ | 12,00 | 4 720,32 |
| Замеры параметров тепловых узлов управления | | | 2 503,20 |
| Замена трубопровода различного диаметра ХВС | м | 2,00 | 525,43 |
| Замена запорной арматуры(вентеля) ХВС | шт | 15,00 | 2 378,04 |
| Ремонт РХВ | шт | 1,00 | 54,83 |
| Замена сгонов ХВС | шт. | 15,00 | 750,96 |
| Замена запорной арматуры (вентеля) ГВС | шт. | 6,00 | 951,22 |
| Замена сгонов ГВС | шт. | 6,00 | 300,38 |
| Запуск системы отопления | 1000м ³ | 17,77 | 2 690,09 |
| Просверливание и установка болтов для пломбировки | шт. | 2,00 | 548,32 |
| Ремонт задвижек | шт | 3,00 | 1 081,38 |
| Смена радиатора | шт | 1,00 | 396,94 |
| Ревизия вентелей | шт | 47,00 | 2 689,15 |
| Расточка сопла | шт | 1,00 | 92,98 |
| Ревизия вентелей | шт | 21,00 | 1 201,54 |
| Смена обвязки | шт | 1,00 | 95,36 |
| Промывка радиатора | шт | 5,00 | 2 363,74 |
| Прочистка канализации | шт | 120,00 | 4 605,89 |
| Итого трудозатраты | | | 62 236,98 |
| Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия | | | 16 306,09 |
| Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования | | | 7 665,69 |
| Транспортные расходы | | | 0,00 |
| Услуги подрядных организаций: | | | |
| - Аварийное обслуживание | | | 5 498,06 |
| - Обслуживание и содержание электрооборудования | | | 4 098,09 |
| Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования | | | 95 804,92 |
| Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории. | | | |
| Итого зарплата РКУ | | | 42 480,00 |
| Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия | | | 11 129,76 |
| Услуги сторонних организаций: | | | |
| - Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ) | | | 1 858,14 |
| - Охрана территории "Викинги" | | | 1 763,96 |
| Материалы на содержание помещений и придомовой территории | | | 3 004,31 |
| Транспортные расходы | | | 2 798,57 |
| Электроэнергия на освещение мест общего пользования | | | 4 123,55 |
| Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории | | | 67 158,29 |
| Всего затрат по разделам № 1,2,3: | | | 286 920,60 |
| Управленческое вознаграждение | | | 21564,63 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | | | 308 485,22 |
| ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: | | | |
| = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией) | | | -97 961,66 |

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
А. А. Бек-Булатов