

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. - (квартплата) 24 329,2
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. - (квартплата) 28 256,8

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м ²		2 545,4	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		137	
в том числе:			
Количество льготников, чел		32	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		215 646	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		210 524	
Процент собираемости		97,6%	
РАСХОДЫ			
		178-7	
Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
<i>Большой ремонт оконных переплетов</i>	<i>1 ств.</i>	9,00	3 570,56
<i>Заделка, герметизация швов, стыков</i>	<i>м¹</i>	251,00	6 060,59
<i>Известковая окраска стен, потолков, козырьков</i>	<i>м²</i>	760,00	11 459,22
<i>Изготовление досок объявления</i>	<i>шт.</i>	4,00	210,88
<i>Малый ремонт оконных переплетов</i>	<i>1 ств.</i>	12,00	1 075,49
<i>Масляная окраска труб</i>	<i>м²</i>	1,20	91,31
<i>Масляная окраска радиаторов</i>	<i>м²</i>	3,60	218,35
<i>Масляная окраска дверей (за два раза)</i>	<i>м²</i>	35,14	1 583,96
<i>Масляная окраска окон</i>	<i>м²</i>	20,80	1 317,21
<i>Масляная окраска стен, откосов</i>	<i>м²</i>	376,00	23 338,68
<i>Масляная окраска МАФ деревянных</i>	<i>м²</i>	27,63	1 136,19
<i>Масляная окраска полов</i>	<i>м²</i>	166,00	2 375,16
<i>Масляная окраска перильного ограждения</i>	<i>м²</i>	5,00	380,44
<i>Остекление окон</i>	<i>м²</i>	2,20	319,65
<i>Осмотр жилого фонда</i>			2 687,04
<i>Окраска цоколя</i>	<i>м²</i>	266,00	5 177,48
<i>Очистка чердака от мусора</i>	<i>м²</i>	161,60	1 499,44
<i>Перенавеска водосточных труб с люлек</i>	<i>м¹</i>	15,00	1 719,20
<i>Перенавеска водосточных труб</i>	<i>м¹</i>	10,50	668,70
<i>Перетирка штукатурки стен, потолков</i>	<i>м²</i>	247,45	8 422,35
<i>Промывка окон и дверей</i>	<i>м²</i>	120,00	1 183,04
<i>Приготовление растворов вручную</i>	<i>м³</i>	0,70	232,50
<i>Разгрузка погрузка грунта вручную</i>	<i>м³</i>	2,00	175,03
<i>Ремонт полов</i>	<i>м²</i>	18,00	2 296,48
<i>Ремонт штукатурки стен</i>	<i>м²</i>	3,40	818,80
<i>Ремонт штукатурки откосов</i>	<i>м²</i>	2,00	929,06
<i>Ремонт штукатурки цоколей</i>	<i>м²</i>	4,00	851,96
<i>Ремонт штaketного забора</i>	<i>шт</i>	5,00	1 128,21
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: замки</i>	<i>шт</i>	1,00	129,50
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: проушины</i>	<i>шт.</i>	2,00	138,81
<i>Установка металлических решёток</i>	<i>шт</i>	4,00	949,56
<i>Установка досок объявлений</i>	<i>шт</i>	4,00	210,88
<i>Устройство, разборка лесов</i>	<i>м²</i>	12,00	1 620,82
Итого трудозатраты			83 976,54
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		22 001,85	
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов		16 389,00	
Транспортные расходы		1 590,00	
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов		123 957,39	
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
<i>Ремонт ИТП</i>	<i>шт</i>	1,00	3 337,60
<i>Замена вентиля</i>	<i>шт</i>	15,00	2 378,04
<i>Спуск напуск системы отопления с осмотром</i>	<i>1000 м2</i>	17,28	3 008,30
<i>Демонтаж и монтаж элеватора</i>	<i>шт</i>	1,00	953,60
<i>Замена сгонов</i>	<i>шт.</i>	11,00	633,31

Замена трубопровода различного диаметра	м	6,00	1 576,30
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м ³	216,00	22 400,06
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,00	4 720,32
Замеры параметров тепловых узлов управления			2 503,20
Замена трубопровода различного диаметра ХВС	м	2,00	525,43
Замена запорной арматуры(вентеля) ХВС	шт	15,00	2 378,04
Ремонт РХВ	шт	1,00	54,83
Замена сгонов ХВС	шт.	15,00	750,96
Замена запорной арматуры (вентеля) ГВС	шт.	6,00	951,22
Замена сгонов ГВС	шт.	6,00	300,38
Запуск системы отопления	1000м ³	17,77	2 690,09
Просверливание и установка болтов для пломбировки	шт.	2,00	548,32
Ремонт задвижек	шт	3,00	1 081,38
Смена радиатора	шт	1,00	396,94
Ревизия вентелей	шт	47,00	2 689,15
Расточка сопла	шт	1,00	92,98
Ревизия вентелей	шт	21,00	1 201,54
Смена обвязки	шт	1,00	95,36
Промывка радиатора	шт	5,00	2 363,74
Прочистка канализации	шт	120,00	4 605,89
Итого трудозатраты			62 236,98
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			16 306,09
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			7 665,69
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			5 498,06
- Обслуживание и содержание электрооборудования			4 098,09
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			95 804,92
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			42 480,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			11 129,76
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и КKM)			1 858,14
- Охрана территории "Викинги"			1 763,96
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			3 004,31
Транспортные расходы			2 798,57
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			4 123,55
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			67 158,29
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			286 920,60
Управленческое вознаграждение			21564,63
ВСЕГО РАСХОДОВ			308 485,22
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:			
= Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			-97 961,66

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
А. А. Бек-Булатов