

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -	(квартплата)	14 920,7
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -	(квартплата)	22 913,6

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		2578,1	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		116	
в том числе:			
Количество льготников, чел		32	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		218417	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		208969	
Процент собираемости		95,7%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	178-5	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
<i>Большой ремонт оконных переплетов</i>	<i>1 ств.</i>	6,00	2 423,01
<i>Заделка, герметизация швов, стыков</i>	<i>м¹</i>	175,00	2 952,32
<i>Зашивка проемов доской</i>	<i>шт.</i>	3,00	89,85
<i>Изготовление досок объявления</i>	<i>шт</i>	4,00	210,88
<i>Масляная окраска дверей (за два раза)</i>	<i>м²</i>	23,14	1 043,05
<i>Масляная окраска МАФ деревянных</i>	<i>м²</i>	27,63	1 136,19
<i>Окраска перильного ограждения, решёток</i>	<i>м²</i>	5,00	330,82
<i>Остекление окон</i>	<i>м²</i>	0,90	130,77
<i>Окраска цоколей</i>	<i>м²</i>	266,00	5 177,48
<i>Очистка чердака от мусора</i>	<i>м²</i>	161,60	14 994,41
<i>Погрузка-разгрузка грунта вручную</i>	<i>м³</i>	3,00	262,55
<i>Перетирка штукатурки стен, потолков</i>	<i>м²</i>	61,45	1 818,74
<i>Ремонт цоколя</i>	<i>м²</i>	4,00	851,28
<i>Ремонт ручного инструмента</i>	<i>шт.</i>	3,00	461,83
<i>Ремонт чердачных люков</i>	<i>шт.</i>	1,00	129,69
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: ручки</i>	<i>шт.</i>	4,00	158,89
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: пружины</i>	<i>шт.</i>	9,00	624,66
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: замки</i>	<i>шт.</i>	4,00	518,01
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: проушины</i>	<i>шт.</i>	2,00	138,81
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: шпингалетов</i>	<i>шт.</i>	4,00	715,90
<i>Снятие пружин</i>	<i>шт.</i>	4,00	96,58
<i>Установка металлических решеток</i>	<i>шт</i>	8,00	5 958,61
<i>Установка решёток на продухи</i>			582,03
<i>Установка досок объявлений</i>	<i>шт</i>	4,00	210,88
Итого трудозатраты			41 017,23
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		10 746,52	
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов		3 631,93	
Транспортные расходы		0,00	
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов		55 395,68	
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
<i>Профобход МОП</i>	<i>1000 м2</i>	8,60	4 100,48
<i>Замена трубопровода различного диаметра</i>	<i>м</i>	6,00	743,81
<i>Демонтаж и монтаж элеватора</i>	<i>шт</i>	1,00	500,64
<i>Замена запорной арматуры (вентиля)</i>	<i>шт</i>	4,00	634,14
<i>Слив и наполнение системы отопления</i>	<i>1000 м3</i>	17,28	2 615,92
<i>Врезка термокарманов</i>	<i>шт</i>	1,00	85,06
<i>Ремонт тепловых узлов</i>	<i>шт</i>	1,00	3 838,24
<i>Просверливание и установка болтов для пломбировки</i>	<i>шт.</i>	1,00	274,16
<i>Промывка системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м3</i>	216,00	22 400,06
<i>Испытание системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м¹</i>	12,00	4 720,32
<i>Запуск системы отопления</i>	<i>1000 м3</i>	17,77	2 690,09
<i>Замеры параметров тепловых узлов управления</i>			953,60
<i>Техосмотр РХВ</i>	<i>шт</i>	1,00	548,32
<i>Замена сгонов</i>	<i>шт.</i>	2,00	100,13

Замена запорной арматуры (вентиля)	шт	1,00	158,54
Замена сгонов	шт.	1,00	50,06
Расточка сопла	шт	1,00	92,98
Итого трудозатраты			44 506,55
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			11 660,72
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			3 019,05
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			5 568,70
- Обслуживание и содержание электрооборудования			4 150,74
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			68 905,75
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			42 480,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			11 129,76
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			1 882,01
- Охрана территории "Викинги"			1 786,62
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			2 612,01
Транспортные расходы			2 798,57
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			4 176,52
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			66 865,50
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			191 166,93
Управленческое вознаграждение			21841,66
ВСЕГО РАСХОДОВ			213 008,59
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:			
= Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			-4 039,71

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
А. А. Бек-Булатов