

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -	(квартплата)	43 345,6
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -	(квартплата)	38 688,0

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		2552,7	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		122	
в том числе:			
Количество льготников, чел		34	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		216265	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		219354	
Процент собираемости		101,4%	
РАСХОДЫ			
		178-4	
Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
<i>Большой ремонт оконных переплетов</i>	<i>1 ств.</i>	6,00	2 423,01
<i>Демонтаж дверных полотен</i>	<i>шт.</i>	2,00	377,48
<i>Демонтаж дверной коробки</i>	<i>шт.</i>	1,00	473,43
<i>Зашивка проемов доской</i>	<i>шт.</i>	3,00	89,85
<i>Изготовление досок объявления</i>	<i>шт</i>	4,00	210,88
<i>Малый ремонт дверных полотен</i>	<i>шт.</i>	2,00	556,15
<i>Масляная окраска дверей (за два раза)</i>	<i>м²</i>	23,14	1 043,05
<i>Масляная окраска МАФ деревянных</i>	<i>м²</i>	27,63	1 136,19
<i>Окраска перильного ограждения, решёток</i>	<i>м²</i>	5,00	330,82
<i>Остекление окон</i>	<i>м²</i>	0,90	130,77
<i>Очистка чердака от мусора</i>	<i>м²</i>	161,60	1 874,30
<i>Разгрузка грунта вручную</i>	<i>м³</i>	3,00	262,55
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: петли</i>	<i>шт</i>	14,00	1 690,79
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: пружины</i>	<i>шт.</i>	7,00	485,85
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: ручки</i>	<i>шт.</i>	4,00	158,89
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: шпингалетов</i>	<i>шт.</i>	4,00	622,52
<i>Установка металлических решеток</i>	<i>шт</i>	15,00	11 172,39
<i>Установка решёток на продухи</i>			582,03
<i>Установка дверных полотен</i>	<i>шт</i>	4,00	737,24
<i>Установка досок объявлений</i>	<i>шт</i>	4,00	210,88
<i>Установка дверной коробки</i>	<i>м²</i>	1,00	109,66
Итого трудозатраты			24 678,72
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		6 465,82	
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов		7 902,84	
Транспортные расходы		0,00	
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов		39 047,38	
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
<i>Профобход МОП</i>	<i>1000 м3</i>	8,60	4 100,48
<i>Замена трубопровода различного диаметра</i>	<i>м</i>	2,50	309,92
<i>Регулировка тепловых узлов</i>	<i>шт</i>	1,00	3 838,24
<i>Замена запорной арматуры (вентилей)</i>	<i>шт</i>	2,00	317,07
<i>Демонтаж и монтаж элеватора</i>	<i>шт</i>	2,00	1 001,28
<i>Регулировка системы отопления</i>	<i>ст.</i>	36,00	2 403,07
<i>Запуск системы отопления</i>	<i>1000 м3</i>	17,77	2 690,09
<i>Слив и наполнение системы с осмотром</i>	<i>1000 м3</i>	17,80	2 694,64
<i>Просверливание и установка болтов для пломбировки</i>	<i>шт.</i>	1,00	137,08
<i>Расточка сопла</i>	<i>шт</i>	2,00	185,95
<i>Слив и наполнение стояков</i>	<i>шт</i>	23,00	1 644,96
<i>Промывка системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м3</i>	216,00	22 400,06
<i>Испытание системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м¹</i>	12,00	4 720,32
<i>Замеры параметров тепловых узлов управления</i>			2 503,20
<i>Техосмотр РХВ</i>	<i>шт</i>	1,00	54,83
<i>Прочистка канализации</i>	<i>м¹</i>	60,00	2 648,39

Замена запорной арматуры (вентиля)	шт	2,00	317,07
Замена сгонов	шт.	2,00	100,13
Замена запорной арматуры(вентиля)	шт.	2,00	317,07
Замена сгонов	шт.	2,00	100,13
Замена трубопровода	м	2,00	556,66
Итого трудозатраты			53 040,65
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			13 896,65
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			3 603,12
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			5 513,83
- Обслуживание и содержание электрооборудования			4 109,85
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			80 164,09
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			56 640,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			14 839,68
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			1 863,47
- Охрана территории "Викинги"			1 769,02
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			2 313,27
Транспортные расходы			2 798,57
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			4 135,37
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			84 359,39
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			203 570,86
Управленческое вознаграждение			21626,47
ВСЕГО РАСХОДОВ			225 197,33
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			-5 843,77

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
А. А. Бек-Булатов