

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. - (квартплата) 60 036,1
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. - (квартплата) 55 431,9

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		3507,1	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		156	
в том числе:			
Количество льготников, чел		43	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		297122	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		299473	
Процент собираемости		100,8%	
РАСХОДЫ			
		178-3	
Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
<i>Большой ремонт оконных переплетов</i>	<i>1 ств.</i>	6,00	2 423,01
<i>Известковая окраска стен, тепловых узлов</i>	<i>м²</i>	180,00	1 973,84
<i>Изготовление досок объявления</i>	<i>шт</i>	4,00	210,88
<i>Малый ремонт дверных полотен</i>	<i>шт.</i>	1,00	278,08
<i>Масляная окраска труб</i>	<i>м²</i>	10,20	674,87
<i>Масляная окраска дверей (за два раза)</i>	<i>м²</i>	27,94	1 259,41
<i>Масляная окраска МАФ деревянных</i>	<i>м²</i>	27,63	1 136,19
<i>Окраска перильного ограждения</i>	<i>м²</i>	5,00	330,82
<i>Остекление окон</i>	<i>м²</i>	1,83	305,78
<i>Очистка чердака от мусора</i>	<i>м²</i>	161,60	1 874,30
<i>Разработка грунта вручную</i>	<i>м³</i>	3,00	262,55
<i>Ремонт надворного оборудования</i>	<i>шт.</i>	7,00	1 771,39
<i>Ремонт шиферной кровли</i>	<i>м²</i>	4,00	393,84
<i>Ремонт штaketника</i>	<i>м²</i>	5,00	1 128,21
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: пружины</i>	<i>шт.</i>	10,00	694,07
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: ручки</i>	<i>шт.</i>	2,00	79,45
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: петли</i>	<i>шт.</i>	6,00	724,63
<i>Установка дверного полотна</i>	<i>шт</i>	2,00	368,13
<i>Установка досок объявлений</i>	<i>шт</i>	4,00	210,88
<i>Установка окон</i>	<i>шт</i>	3,00	708,56
<i>Установка металлических решеток</i>	<i>шт</i>	3,00	2 234,48
<i>Установка решёток на продухи</i>			582,03
Итого трудозатраты			19 625,38
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		5 141,85	
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов		5 713,41	
Транспортные расходы		0,00	
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов		30 480,64	
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
<i>Профосмотр МОП</i>	<i>1000 м2</i>	11,50	5 483,20
<i>Замена трубопровода различного диаметра</i>	<i>м</i>	3,50	433,89
<i>Замена запорной арматуры (вентиля)</i>	<i>шт</i>	1,00	158,54
<i>Слив и наполнение системы с осмотром</i>	<i>1000 м3</i>	28,80	4 359,86
<i>Просверливание и установка болтов для пломбировки</i>	<i>шт.</i>	1,00	137,08
<i>Запуск системы отопления</i>	<i>1000 м3</i>	14,40	2 179,93
<i>Демонтаж и монтаж элеватора</i>	<i>шт</i>	2,00	1 001,28
<i>Ремонт тепловых узлов</i>	<i>шт</i>	1,00	3 838,24
<i>Промывка системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м3</i>	216,00	22 400,06
<i>Испытание системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м¹</i>	12,00	4 720,32
<i>Замеры параметров тепловых узлов управления</i>			953,60
<i>Замена трубопровода различного диаметра</i>	<i>м</i>	2,00	257,47
<i>Замена запорной арматуры (вентиля)</i>	<i>шт</i>	9,00	1 426,82
<i>Смена сгонов</i>	<i>шт</i>	9,00	450,58

Ремонт РХВ	шт	1,00	548,32
Замена запорной арматуры (вентиля)	шт	2,00	317,07
Смена сгонов	шт	2,00	100,13
Профобход квартир	шт	4,00	328,99
Замена трубопровода канализации	м	4,00	1 280,33
Расточка сопла	шт	1,00	92,98
Прочистка засоров	шт	160,00	6 103,04
Промывка радиатора	шт	3,00	1 418,24
Смена смесителя	шт	6,00	1 909,58
Смена гибких подводок	шт	6,00	858,24
Ремонт смесителя	шт	1,00	317,07
Итого трудозатраты			61 074,86
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			16 001,61
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			3 179,80
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			7 575,34
- Обслуживание и содержание электрооборудования			5 646,43
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			93 478,04
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			56 640,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			14 839,68
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			2 560,18
- Охрана территории "Викинги"			2 430,42
- Дезинсекция			1 472,63
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			3 378,40
Транспортные расходы			2 798,57
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			5 681,50
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			89 801,38
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			213 760,05
Управленческое вознаграждение			29712,15
ВСЕГО РАСХОДОВ			243 472,20
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:			
= Фактическая оплата - Фактические расходы.			
("+" долг управляющей компании перед жителями,			
"- " долг жителей перед управляющей компанией)			56 000,54

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
А. А. Бек-Булатов