

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. - (квартплата) 12 750,3
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. - (квартплата) 23 329,4

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		3 485,1	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		142	
в том числе:			
Количество льготников, чел		41	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		309 477	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		296 662	
Процент собираемости		95,9%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	Адрес 178-16	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
<i>Большой ремонт дверных полотен</i>	<i>шт</i>	3,00	959,37
<i>Валка деревьев с вывозом</i>			6 878,55
<i>Известковая побелка бордюров</i>	<i>м²</i>	38,80	489,29
<i>Масляная окраска труб подвала</i>	<i>м²</i>	3,50	266,31
<i>Окраска МАФ</i>	<i>м²</i>	50,00	2 364,49
<i>Осмотр жилого фонда</i>			2 054,40
<i>Осмотр оголовков</i>			105,44
<i>Очистка чердаков от мусора</i>	<i>м¹</i>	970,00	940,95
<i>Очистка козырьков от мусора</i>	<i>м²</i>	21,60	230,48
<i>Ремонт подвальных окон</i>	<i>шт</i>	1,00	74,27
<i>Разборка опалубки</i>	<i>м²</i>	12,00	558,75
<i>Ремонт надворного металлического оборудования</i>	<i>шт.</i>	4,00	847,74
<i>Ремонт ручного инструмента</i>	<i>шт.</i>	3,00	461,83
<i>Смена ухватов</i>	<i>шт.</i>	6,00	275,01
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: петли</i>	<i>шт.</i>	3,00	362,31
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: шпингалетов</i>	<i>шт.</i>	2,00	356,49
<i>Установка ограничителей для дверей</i>	<i>шт</i>	8,00	843,52
<i>Установка проушин</i>	<i>шт</i>	1,00	69,12
<i>Установка дверных полотен б/у</i>	<i>шт</i>	2,00	291,74
Итого трудозатраты			18 430,05
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		4 828,67	
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов		2 856,65	
Транспортные расходы		1 200,00	
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов		27 315,38	
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
<i>Врезка патрубков и вентиляй</i>	<i>шт</i>	2,00	1 222,75
<i>Демонтаж и монтаж унитаза и компакт бачка при устранении течи</i>	<i>шт</i>	11,00	6 785,46
<i>Замена запорной арматуры (вентиля)</i>	<i>шт.</i>	4,00	729,27
<i>Замена запорной арматуры (задвижки)</i>	<i>шт.</i>	4,00	1 658,12
<i>Замена трубопровода</i>	<i>м</i>	4,50	1 362,03
<i>Ликвидация воздушных пробок в радиаторе</i>	<i>шт.</i>	8,00	208,36
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояке</i>	<i>шт</i>	92,00	7 062,36
<i>Осмотр подвалов и чердаков</i>	<i>1000 м2</i>	17,28	8 239,10
<i>Переборка сборок на радиаторах</i>	<i>шт.</i>	2,00	364,63
<i>Перевод ГВС</i>			2 205,20
<i>Перемотка к/гайки</i>	<i>шт.</i>	14,00	556,54
<i>Перемотка радиаторных пробок</i>	<i>шт.</i>	1,00	42,49
<i>Подчеканка канализационного трубопровода</i>	<i>раст</i>	30,00	2 145,60
<i>Профобход квартир</i>	<i>шт.</i>	5,00	411,24
<i>Профобход мусорокамер</i>	<i>шт</i>	69,00	4 112,40
<i>Промывка системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м3</i>	108,00	11 200,03
<i>Испытание системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м¹</i>	12,00	4 720,32
<i>Замеры параметров тепловых узлов управления</i>			2 860,80
<i>Прочистка дворовой канализации</i>	<i>м¹</i>	10,00	1 480,46
<i>Прочистка канализационной вытяжки</i>			4 052,80
<i>Разбивка штрабы</i>			2 384,00
<i>Регулировка системы отопления</i>			1 668,80
<i>Регулировка ТРЖ</i>	<i>шт.</i>	1,00	274,16
<i>Ремонт вентиляй</i>	<i>шт.</i>	36,00	2 368,74
<i>Слив и наполнение системы отопления с осмотром</i>	<i>1000 м3</i>	43,20	7 520,76
<i>Смена сборок</i>	<i>шт</i>	1,00	611,38
<i>Смена сгонов</i>	<i>шт.</i>	1,00	39,75
<i>Смена чугунной канализации</i>	<i>шт.</i>	1,00	616,86
<i>Текущий ремонт засоров в ТУ</i>	<i>шт.</i>	1,00	3 838,24
<i>Техосмотр подвалов и чердаков</i>			1 430,40
<i>Устранение засора внутренней канализации</i>	<i>м¹</i>	125,00	5 483,20
<i>Устранение общих засоров</i>	<i>м</i>	21,00	3 108,97
Итого трудозатраты			90 765,24
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		23 780,49	
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования		11 600,82	

Транспортные расходы	1 450,00
Услуги подрядных организаций:	
- Аварийное обслуживание	7 527,82
- Обслуживание и содержание электрооборудования	5 611,01
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	140 735,38
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
Итого зарплата РКУ	95 191,68
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия	24 940,22
Услуги сторонних организаций:	
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	2 544,12
- Охрана территории "Викинги"	2 415,17
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	3 258,58
Транспортные расходы	3 242,65
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	5 645,86
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	137 238,29
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	305 289,05
Управленческое вознаграждение	30 947,69
ВСЕГО РАСХОДОВ	336 236,74
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	-39 574,74

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
Т. Н. Проходанова