

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. - (квартплата) 12 750,3  
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. - (квартплата) 23 329,4

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

|  |                          |                  |                       |
|--|--------------------------|------------------|-----------------------|
| Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2                        |                          | 3 485,1          |                       |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)  |                          | 142              |                       |
| в том числе:   |                          |                  |                       |
| Количество льготников, чел   |                          | 41               |                       |
| <b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>  |                          | <b>309 477</b>   |                       |
| <b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>   |                          | <b>296 662</b>   |                       |
| Процент собираемости   |                          | 95,9%            |                       |
| <b>РАСХОДЫ</b>   |                          |                  |                       |
| Наименование работ   | Ед. изм.                 | Адрес 178-16     |                       |
|  |                          | Объем            | Стоимость работ, руб. |
| <b>Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов</b>                |                          |                  |                       |
| <i>Большой ремонт дверных полотен</i>  | <i>шт</i>                | 3,00             | 959,37                |
| <i>Валка деревьев с вывозом</i>  |                          |                  | 6 878,55              |
| <i>Известковая побелка бордюров</i>  | <i>м<sup>2</sup></i>     | 38,80            | 489,29                |
| <i>Масляная окраска труб подвала</i>   | <i>м<sup>2</sup></i>     | 3,50             | 266,31                |
| <i>Окраска МАФ</i>   | <i>м<sup>2</sup></i>     | 50,00            | 2 364,49              |
| <i>Осмотр жилого фонда</i>   |                          |                  | 2 054,40              |
| <i>Осмотр оголовков</i>  |                          |                  | 105,44                |
| <i>Очистка чердаков от мусора</i>  | <i>м<sup>1</sup></i>     | 970,00           | 940,95                |
| <i>Очистка козырьков от мусора</i>   | <i>м<sup>2</sup></i>     | 21,60            | 230,48                |
| <i>Ремонт подвальных окон</i>  | <i>шт</i>                | 1,00             | 74,27                 |
| <i>Разборка опалубки</i>   | <i>м<sup>2</sup></i>     | 12,00            | 558,75                |
| <i>Ремонт надворного металлического оборудования</i>                                       | <i>шт.</i>               | 4,00             | 847,74                |
| <i>Ремонт ручного инструмента</i>  | <i>шт.</i>               | 3,00             | 461,83                |
| <i>Смена ухватов</i>   | <i>шт.</i>               | 6,00             | 275,01                |
| <i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: петли</i>                                  | <i>шт.</i>               | 3,00             | 362,31                |
| <i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: шпингалетов</i>                            | <i>шт.</i>               | 2,00             | 356,49                |
| <i>Установка ограничителей для дверей</i>  | <i>шт</i>                | 8,00             | 843,52                |
| <i>Установка проушин</i>   | <i>шт</i>                | 1,00             | 69,12                 |
| <i>Установка дверных полотен б/у</i>   | <i>шт</i>                | 2,00             | 291,74                |
| <b>Итого трудозатраты</b>  |                          |                  | <b>18 430,05</b>      |
| Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия                          |                          | 4 828,67         |                       |
| Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов                      |                          | 2 856,65         |                       |
| Транспортные расходы   |                          | 1 200,00         |                       |
| <b>Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов</b>        |                          | <b>27 315,38</b> |                       |
| <b>Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b> |                          |                  |                       |
| <i>Врезка патрубков и вентиляей</i>  | <i>шт</i>                | 2,00             | 1 222,75              |
| <i>Демонтаж и монтаж унитаза и компакт бачка при устранении течи</i>                       | <i>шт</i>                | 11,00            | 6 785,46              |
| <i>Замена запорной арматуры (вентиля)</i>  | <i>шт.</i>               | 4,00             | 729,27                |
| <i>Замена запорной арматуры (задвижки)</i>   | <i>шт.</i>               | 4,00             | 1 658,12              |
| <i>Замена трубопровода</i>   | <i>м</i>                 | 4,50             | 1 362,03              |
| <i>Ликвидация воздушных пробок в радиаторе</i>   | <i>шт.</i>               | 8,00             | 208,36                |
| <i>Ликвидация воздушных пробок в стояке</i>  | <i>шт</i>                | 92,00            | 7 062,36              |
| <i>Осмотр подвалов и чердаков</i>  | <i>1000 м2</i>           | 17,28            | 8 239,10              |
| <i>Переборка сборок на радиаторах</i>  | <i>шт.</i>               | 2,00             | 364,63                |
| <i>Перевод ГВС</i>   |                          |                  | 2 205,20              |
| <i>Перемотка к/гайки</i>   | <i>шт.</i>               | 14,00            | 556,54                |
| <i>Перемотка радиаторных пробок</i>  | <i>шт.</i>               | 1,00             | 42,49                 |
| <i>Подчеканка канализационного трубопровода</i>  | <i>раст</i>              | 30,00            | 2 145,60              |
| <i>Профобход квартир</i>   | <i>шт.</i>               | 5,00             | 411,24                |
| <i>Профобход мусорокамер</i>   | <i>шт</i>                | 69,00            | 4 112,40              |
| <i>Промывка системы отопления и водоснабжения</i>  | <i>100 м3</i>            | 108,00           | 11 200,03             |
| <i>Испытание системы отопления и водоснабжения</i>   | <i>100 м<sup>1</sup></i> | 12,00            | 4 720,32              |
| <i>Замеры параметров тепловых узлов управления</i>   |                          |                  | 2 860,80              |
| <i>Прочистка дворовой канализации</i>  | <i>м<sup>1</sup></i>     | 10,00            | 1 480,46              |
| <i>Прочистка канализационной вытяжки</i>   |                          |                  | 4 052,80              |
| <i>Разбивка штрабы</i>   |                          |                  | 2 384,00              |
| <i>Регулировка системы отопления</i>   |                          |                  | 1 668,80              |
| <i>Регулировка ТРЖ</i>   | <i>шт.</i>               | 1,00             | 274,16                |
| <i>Ремонт вентиляей</i>  | <i>шт.</i>               | 36,00            | 2 368,74              |
| <i>Слив и наполнение системы отопления с осмотром</i>                                      | <i>1000 м3</i>           | 43,20            | 7 520,76              |
| <i>Смена сборок</i>  | <i>шт</i>                | 1,00             | 611,38                |
| <i>Смена сгонов</i>  | <i>шт.</i>               | 1,00             | 39,75                 |
| <i>Смена чугунной канализации</i>  | <i>шт.</i>               | 1,00             | 616,86                |
| <i>Текущий ремонт засоров в ТУ</i>   | <i>шт.</i>               | 1,00             | 3 838,24              |
| <i>Техосмотр подвалов и чердаков</i>   |                          |                  | 1 430,40              |
| <i>Устранение засора внутренней канализации</i>  | <i>м<sup>1</sup></i>     | 125,00           | 5 483,20              |
| <i>Устранение общих засоров</i>  | <i>м</i>                 | 21,00            | 3 108,97              |
| <b>Итого трудозатраты</b>  |                          |                  | <b>90 765,24</b>      |
| Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия                          |                          | 23 780,49        |                       |
| Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования       |                          | 11 600,82        |                       |

|   |                   |
|---|-------------------|
| Транспортные расходы  | 1 450,00          |
| Услуги подрядных организаций:   |                   |
| - Аварийное обслуживание  | 7 527,82          |
| - Обслуживание и содержание электрооборудования   | 5 611,01          |
| <b>Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>  | <b>140 735,38</b> |
| <b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>  |                   |
| <b>Итого зарплата РКУ</b>   | <b>95 191,68</b>  |
| Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия   | 24 940,22         |
| Услуги сторонних организаций:   |                   |
| - Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ) | 2 544,12          |
| - Охрана территории "Викинги"   | 2 415,17          |
| Материалы на содержание помещений и придомовой территории   | 3 258,58          |
| Транспортные расходы  | 3 242,65          |
| Электроэнергия на освещение мест общего пользования   | 5 645,86          |
| <b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>   | <b>137 238,29</b> |
| <b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>  | <b>305 289,05</b> |
| Управленческое вознаграждение   | 30 947,69         |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>   | <b>336 236,74</b> |
| <b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b><br>= Фактическая оплата - Фактические расходы.<br>( "+" долг управляющей компании перед жителями,<br>"- " долг жителей перед управляющей компанией)      | <b>-39 574,74</b> |

Гл. бухгалтер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-2"  
Инженер ООО "ЖЭО-2"  
Управдом

В.А. Киселева  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
Н. В. Бикмухаметова  
О. В. Сушкова  
Т. Н. Проходанова