

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. - (квартплата)
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. - (квартплата)

18 091,5
 27 227,9

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		2 559,7	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		126	
в том числе:			
Количество льготников, чел		33	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		216 858	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		206 133	
Процент собираемости		95,1%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	Адрес 178-15	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
<i>Известковая побелка бордюров</i>	<i>м²</i>	58,80	644,79
<i>Масляная окраска труб подвала</i>	<i>м²</i>	3,50	266,31
<i>Окраска МАФ</i>	<i>м²</i>	25,00	1 028,04
<i>Осмотр жилого фонда</i>			2 421,76
<i>Остекление оконных переплетов</i>	<i>м³</i>	1,00	376,96
<i>Очистка козырьков от мусора</i>	<i>м²</i>	7,43	79,23
<i>Очистка чердаков от мусора</i>	<i>м²</i>	646,00	6 266,51
<i>Перенавеска водосточных труб</i>	<i>м¹</i>	5,50	347,95
<i>Разборка опалубки</i>	<i>м²</i>	12,00	558,75
<i>Ремонт надворного оборудования</i>	<i>шт.</i>	4,00	847,74
<i>Ремонт подвальных окон</i>	<i>шт.</i>	1,00	74,27
<i>Ремонт ручного инструмента</i>	<i>шт.</i>	6,00	923,65
<i>Ремонт чердачного люка</i>	<i>шт.</i>	1,00	129,69
<i>Ремонт штакетника</i>	<i>шт.</i>	1,00	259,49
<i>Валка деревьев с вывозом</i>			6 878,55
<i>Установка ограничителей для дверей</i>	<i>шт.</i>	4,00	421,76
<i>Установка проушин</i>	<i>шт.</i>	1,00	69,12
Итого трудозатраты			21 594,56
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		5 657,77	
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов		5 483,72	
Транспортные расходы		0,00	
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов		32 736,06	
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
<i>Врезка патрубков</i>	<i>шт.</i>	2,00	1 222,75
<i>Замена запорной арматуры (вентилей)</i>	<i>шт.</i>	4,00	729,27
<i>Замена трубопровода ц/о до 32 мм</i>	<i>м¹</i>	3,00	374,23
<i>Ликвидация воздушных пробок в радиаторе</i>	<i>шт.</i>	4,00	104,18
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояке</i>	<i>шт.</i>	18,00	1 381,77
<i>Перевод ГВС</i>			1 668,80
<i>Перемотка к/гайки</i>	<i>шт.</i>	5,00	198,77
<i>Перемотка радиаторных пробок</i>	<i>шт.</i>	1,00	42,49
<i>Подчеканка канализационного трубопровода</i>	<i>раст</i>	14,00	1 001,28
<i>Профобход квартир</i>	<i>шт.</i>	8,00	572,16
<i>Профосмотр системы отопления, ТП замера</i>			3 814,40
<i>Разбивка штрабы</i>			953,60
<i>Регулировка системы отопления</i>			1 251,60
<i>Регулировка ТРЖ.</i>	<i>шт.</i>	2,00	476,80
<i>Ремонт вентилей</i>	<i>шт.</i>	50,00	3 289,92
<i>Ремонт теплоизоляции, утепление трубопровода</i>	<i>м¹</i>	3,00	354,02
<i>Слив и наполнение системы отопления с осмотром</i>	<i>1000 м3</i>	43,20	7 520,76
<i>Смена сгонов</i>	<i>шт.</i>	2,00	79,51
<i>Смена сборок</i>	<i>шт.</i>	1,00	611,38
<i>Смена тафты</i>	<i>шт.</i>	1,00	201,51
<i>Текущий ремонт рамки х/в</i>	<i>шт.</i>	1,00	548,32
<i>Текущий ремонт ТУ</i>	<i>шт.</i>	1,00	3 838,24
<i>Техосмотр подвалов и чердаков</i>	<i>1000 м2</i>	17,28	8 239,10
<i>Испытание системы отопления</i>	<i>100 м1</i>	40,00	15 734,40
<i>Промывка системы отопления</i>	<i>100 м1</i>	40,00	4 148,16
<i>Устранение засора внутренней канализации</i>	<i>м¹</i>	80,00	3 509,25
Итого трудозатраты			61 866,66
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		16 209,06	
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования		15 440,59	
Транспортные расходы		0,00	
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание		5 528,95	
- Обслуживание и содержание электрооборудования		4 121,12	
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования		103 166,38	
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ		42 835,20	

Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия	11 222,82
Услуги сторонних организаций:	
- Услуги жилищно-эксплуатационной организации	1 868,58
- Охрана территории "Викинги"	1 773,87
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	4 222,44
Транспортные расходы	3 242,63
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	4 146,71
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	69 312,26
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	205 214,70
Управленческое вознаграждение	21 685,78
ВСЕГО РАСХОДОВ	226 900,48
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "-" долг жителей перед управляющей компанией)	-20 767,23

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
Т. Н. Проходанова