

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. - (квартплата)

10 807,4

Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. - (квартплата)

13 383,4

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		2 566,5	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		114	
в том числе:			
Количество льготников, чел		34	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		217 430	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		213 113	
Процент собираемости		98,0%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ		Адрес 178-14	
		Ед. изм.	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
<i>Большой ремонт дверных полотен</i>	<i>шт</i>	2,00	639,58
<i>Большой ремонт оконных переплетов</i>	<i>1 ств.</i>	10,00	4 561,65
<i>Демонтаж надворного оборудования</i>	<i>шт</i>	2,00	235,72
<i>Известковая побелка бордюров</i>	<i>м²</i>	58,30	735,20
<i>Малый ремонт полотен</i>	<i>шт</i>	2,00	222,29
<i>Масляная окраска труб подвала</i>	<i>м²</i>	3,50	266,31
<i>Окраска МАФ</i>	<i>м²</i>	25,00	1 182,25
<i>Осмотр жилого фонда</i>			2 685,36
<i>Остекление оконных переплетов</i>	<i>м³</i>	1,50	565,44
<i>Очистка желобов от мусора</i>	<i>м¹</i>	5,00	66,69
<i>Очистка козырьков от мусора</i>	<i>м²</i>	7,43	79,23
<i>Очистка чердаков от мусора</i>	<i>м²</i>	646,00	626,65
<i>Перенавеска водосточных труб</i>	<i>м¹</i>	6,00	379,58
<i>Ремонт подвальных слуховых окон</i>	<i>шт</i>	1,00	74,27
<i>Разборка б/х кладовок</i>			1 687,04
<i>Ремонт чердачного люка</i>	<i>шт</i>	3,00	447,43
<i>Ремонт ручного инструмента</i>	<i>шт.</i>	6,00	923,65
<i>Смена окна</i>	<i>ств.</i>	2,00	595,85
<i>Ремонт штакетника</i>	<i>шт</i>	2,00	518,98
<i>Смена дверных приборов</i>	<i>шт.</i>	10,00	1 207,71
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: пружины</i>	<i>шт.</i>	2,00	138,23
<i>Укрепление воронки</i>	<i>шт</i>	1,00	145,14
<i>Установка пружин</i>	<i>шт</i>	4,00	276,46
<i>Устройство снежной горки</i>			1 940,10
Итого трудозатраты			20 200,82
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		5 292,61	
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов		6 734,79	
Транспортные расходы		200,00	
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов		32 428,22	
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
<i>Врезка патрубков и вентиля в ТУ</i>	<i>шт</i>	8,00	4 891,01
<i>Замена запорной арматуры (вентиля)</i>	<i>шт.</i>	5,00	911,58
<i>Замена трубопровода различного диаметра</i>	<i>м</i>	4,00	498,97
<i>Ликвидация воздушных пробок в радиаторе</i>	<i>шт.</i>	4,00	104,18
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояке</i>	<i>шт</i>	32,00	2 456,47
<i>Осмотр подвалов и чердаков</i>	<i>1000м2</i>	1,50	715,20
<i>Перевод ГВС</i>			1 668,80
<i>Перемотка к/гайки</i>	<i>шт.</i>	12,00	477,04
<i>Перемотка проходных пробок</i>	<i>шт.</i>	1,00	134,34
<i>Подчеканка канализационного трубопровода</i>	<i>раст</i>	13,00	929,76
<i>Профобход квартир</i>	<i>шт.</i>	12,00	858,24
<i>Профосмотр системы отопления, ТП замера</i>			3 814,40
<i>Прочистка термометров</i>	<i>шт.</i>	15,00	1 603,84
<i>Ревизия вентиля</i>	<i>шт.</i>	21,00	2 245,37
<i>Регулировка системы отопления</i>			1 370,80
<i>Регулировка ТРЖ.</i>	<i>шт.</i>	2,00	476,80
<i>Ремонт вентиля</i>	<i>шт.</i>	3,00	197,40
<i>Ремонт теплоизоляции</i>	<i>шт.</i>	4,00	238,40
<i>Слив и наполнение системы отопления с осмотром</i>	<i>1000 м3</i>	10,00	1 740,92
<i>Смена сборок</i>	<i>шт.</i>	105,00	64 194,56
<i>Смена сгонов</i>	<i>шт.</i>	2,00	79,51
<i>Текущий ремонт ТУ</i>	<i>шт.</i>	1,00	3 350,24
<i>Устранение засора внутренней канализации</i>	<i>м¹</i>	10,00	438,66
<i>Устранение засоров</i>	<i>шт.</i>	1,00	94,59
Итого трудозатраты			93 491,06
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		24 494,66	
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования		26 741,11	
Транспортные расходы		0,00	
Услуги подрядных организаций:			

- Аварийное обслуживание	5 543,53
- Обслуживание и содержание электрооборудования	4 131,98
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	154 402,35
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
Итого зарплата РКУ	42 835,50
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия	11 222,90
Услуги сторонних организаций:	
- Услуги жилищно-эксплуатационной организации	1 873,51
- Охрана территории "Викинги"	1 778,55
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	4 261,45
Транспортные расходы	3 242,63
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	4 157,65
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	69 372,19
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	256 202,76
Управленческое вознаграждение	21 742,96
ВСЕГО РАСХОДОВ	277 945,73
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	-64 832,86

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
Т. Н. Проходанова