

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
 (квартплата)

25 926,9
 29 711,1

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		2 576,2	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		116	
в том числе:			
Количество льготников, чел		33	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		218 256	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		212 573	
Процент собираемости		97,4%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	Адрес 178-12	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
<i>Большой ремонт дверных полотен</i>	<i>шт</i>	6,00	1 918,73
<i>Известковая побелка бордюров</i>	<i>м²</i>	20,00	252,21
<i>Окраска МАФ</i>	<i>м²</i>	30,00	1 418,70
<i>Окраска мусорных стоянок</i>	<i>м²</i>	14,00	1 040,62
<i>Осмотр жилого фонда</i>			2 606,28
<i>Остекление оконных переплетов</i>	<i>м²</i>	4,80	802,04
<i>Очистка козырьков от мусора</i>	<i>м²</i>	7,43	79,23
<i>Очистка чердаков от мусора</i>	<i>м¹</i>	646,00	626,65
<i>Перенавеска водосточных труб</i>	<i>м¹</i>	8,00	506,11
<i>Ремонт мусорных стоянок</i>	<i>м²</i>	3,20	729,48
<i>Ремонт надворного металлического оборудования</i>	<i>шт.</i>	1,00	211,93
<i>Ремонт подвальных слуховых окон</i>	<i>шт</i>	1,00	74,27
<i>Ремонт ручного инструмента</i>	<i>шт.</i>	4,00	615,77
<i>Ремонт чердачного люка</i>	<i>шт</i>	2,00	298,29
<i>Смена окон</i>	<i>ств</i>	2,00	544,61
<i>Смена отметов</i>	<i>шт</i>	1,00	64,39
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: шпингалетов</i>	<i>шт.</i>	4,00	712,99
<i>Снятие оконных переплетов</i>	<i>м²</i>	1,16	64,97
<i>Установка надворного оборудования</i>	<i>шт.</i>	1,00	211,93
<i>Установка ограничителей для дверей</i>	<i>шт</i>	4,00	421,76
<i>Установка проушин</i>	<i>шт</i>	1,00	69,12
<i>Установка пружин</i>	<i>шт.</i>	2,00	138,23
Итого трудозатраты			13 408,30
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		3 512,97	
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов		3 536,57	
Транспортные расходы		1 469,00	
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов		21 926,84	
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
<i>Врезка патрубков и гильз</i>	<i>шт</i>	1,00	611,38
<i>Демонтаж элеватора</i>	<i>шт.</i>	1,00	115,62
<i>Замена запорной арматуры (вентиля)</i>	<i>шт.</i>	6,00	666,21
<i>Замена запорной арматуры (завдвижки)</i>	<i>шт.</i>	1,00	414,53
<i>Замена трубопровода различного диаметра</i>	<i>шт.</i>	6,50	810,83
<i>Изоляция трубопровода, утепление</i>	<i>м¹</i>	2,00	119,20
<i>Ликвидация воздушных пробок в радиаторе</i>	<i>шт.</i>	4,00	104,18
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояке</i>	<i>шт</i>	25,00	1 919,12
<i>Переборка сборок на радиаторах</i>	<i>шт.</i>	1,00	39,75
<i>Перевод ГВС</i>			1 668,80
<i>Перемотка к/гайки</i>	<i>шт.</i>	15,00	518,52
<i>Подчеканка канализационного трубопровода</i>	<i>раст</i>	15,00	1 072,80
<i>Профобход квартир</i>	<i>шт.</i>	1,00	82,25
<i>Промывка системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м³</i>	216,00	22 400,06
<i>Испытание системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м¹</i>	12,00	4 720,32
<i>Замеры параметров тепловых узлов управления</i>			3 814,40
<i>Перемотка радиаторных пробок</i>	<i>шт</i>	1,00	42,49
<i>Регулировка системы отопления</i>			1 370,80
<i>Ремонт вентиля</i>	<i>шт.</i>	9,00	592,19
<i>Слив и наполнение системы отопления с осмотром</i>	<i>1000 м³</i>	28,80	5 013,84
<i>Смена сборок</i>	<i>шт.</i>	2,00	1 063,26
<i>Смена сгонов</i>	<i>шт.</i>	1,00	39,75
<i>Текущий ремонт ТУ</i>	<i>шт.</i>	2,00	6 700,47
<i>Установка элеватора</i>	<i>шт.</i>	1,00	440,03
<i>Устранение течи полотенцесушителей</i>	<i>шт.</i>	1,00	39,75
Итого трудозатраты			54 380,56
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		14 247,71	
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования		10 002,17	
Транспортные расходы		1 787,00	
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание		5 564,59	
- Обслуживание и содержание электрооборудования		4 147,68	

Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	90 129,71
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
Итого зарплата РКУ	38 076,72
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия	9 976,10
Услуги сторонних организаций:	
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	1 880,63
- Охрана территории "Викинги"	1 785,31
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	2 218,53
Транспортные расходы	22 925,10
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	4 173,44
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	81 035,83
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	193 092,37
Управленческое вознаграждение	21 825,57
ВСЕГО РАСХОДОВ	214 917,94
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:	
= Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	-2 344,74

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
Т. Н. Проходанова