

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. - (квартплата) 15 840,0
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. - (квартплата) 20 842,6

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		2 575,5	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		126	
в том числе:			
Количество льготников, чел		24	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		218 196	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		212 004	
Процент собираемости		97,2%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ		Адрес 178-11	
		Ед. изм.	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
Большой ремонт дверных полотен	шт	2,00	639,58
Большой ремонт оконных переплетов	1 ств.	1,00	272,30
Демонтаж сломанного надворного оборудования			316,32
Известковая побелка бордюров	м ²	166,80	2 103,45
Окраска мусорных стоянок	м ²	14,00	1 040,62
Осмотр жилого фонда			2 210,88
Осмотр оголовков			105,44
Очистка чердаков от мусора	м ¹	646,00	626,65
Очистка козырьков от мусора	м ²	7,43	79,23
Перенавеска водосточных труб	м ¹	5,00	316,32
Ремонт подвальных слуховых окон	шт	1,00	74,27
Ремонт мусорных стоянок	м ²	3,20	729,48
Ремонт надворного металлического оборудования	шт.	2,00	423,87
Ремонт ручного инструмента	шт.	11,00	1 693,37
Ремонт чердачного люка	шт.	1,00	149,14
Ремонт штакетника	шт	4,00	1 037,95
Смена отметов	шт.	1,00	70,45
Смена окна	ств.	2,00	595,85
Установка ограничителей для дверей	шт	4,00	421,76
Установка пружины	шт.	3,00	207,35
Итого трудозатраты			13 114,28
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		3 435,94	
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов		3 445,42	
Транспортные расходы		1 469,00	
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов		21 464,64	
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
Врезка патрубков и вентиля в ТУ	шт	2,00	1 222,75
Демонтаж санитарных приборов	шт	2,00	1 233,72
Замена запорной арматуры (вентиля)	шт.	6,00	1 093,90
Замена трубопровода	м	2,50	756,68
Ликвидация воздушных пробок в радиаторе	шт.	4,00	104,18
Ликвидация воздушных пробок в стояке	ст	26,00	1 995,88
Переборка сборок на радиаторах	шт.	3,00	546,95
Перевод ГВС			1 668,80
Перемотка к/зайки	шт.	9,00	357,78
Перемотка проходных пробок	шт	1,00	134,34
Подчеканка канализационного трубопровода	раст	8,00	572,16
Профобход квартир	шт.	1,00	82,25
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м3	216,00	22 400,06
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,00	4 720,32
Замеры параметров тепловых узлов управления			3 814,40
Прочистка и промывка радиаторов	шт.	16,00	7 563,96
Регулировка системы отопления			1 370,80
Регулировка ТРЖ.	шт.	2,00	476,80
Ремонт вентиля	шт.	1,00	65,80
Ремонт теплоизоляции, утепление	м ¹	3,00	354,02
Слив и наполнение системы отопления с осмотром	1000 м3	17,28	3 008,30
Смена сборок	шт	1,00	611,38
Текущий ремонт ТУ	шт.	1,00	3 838,24
Техосмотр подвалов и чердаков	1000 м2	8,60	4 100,48
Устранение засора внутренней канализации	м ¹	45,00	1 973,95
Итого трудозатраты			64 067,90
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		16 785,79	
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования		11 580,44	
Транспортные расходы		1 894,00	
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание		5 563,08	
- Обслуживание и содержание электрооборудования		4 146,56	

Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	104 037,77
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
Итого зарплата РКУ	38 076,72
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия	9 976,10
Услуги сторонних организаций:	
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	1 880,12
- Охрана территории "Викинги"	1 784,82
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	4 749,20
Транспортные расходы	22 925,10
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	4 172,31
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	83 564,37
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	209 066,78
Управленческое вознаграждение	21 819,64
ВСЕГО РАСХОДОВ	230 886,41
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	-18 882,56

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
Т. Н. Проходанова